

SAMTGEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr  
am Dienstag, den 12.09.2017  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Heiko Schmeichel

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Herr Johann Burfeind

Frau Christiane Dammann

Herr Dirk Detjen

Herr Uwe Hellmers

Herr Diedrich Höyns

Frau Nicole Totzek

zur Beratung hinzugezogen

Frau Gunda Klindworth, KiTa Villa Kunterbunt

Frau Ines Kutscherra, KiTa Unterm Regenbogen

Frau Stephanie Kostov, KiTa Unterm Regenbogen

Frau Christina Hessen, KiTa Himmelszelt

Frau Anne Klieber, GS Klein Meckelsen

Herr Bernd Tippel, GS Sittensen

Herr Sven Evers, KGS Sittensen

von der Verwaltung

Frau Michaela Eickhoff

Herr Bernhard Goldmann

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Christian Glattfelder

Herr Gerhard Grimm

Herr Thomas Kannenberg

Herr Herbert Osterloh

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Saliha Arican

zur Beratung hinzugezogen

Herr Jan Volkhard, KiTa Tiste

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2016
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Haushalt 2018  
Abstimmung geplanter Maßnahmen
- 7 Fragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Schmeichel, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden vom Vorsitzenden festgestellt.

### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

### zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2016

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2016 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei drei Enthaltungen genehmigt.

### zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

### zu 6 Haushalt 2018 Abstimmung geplanter Maßnahmen

Die umfangreichen Anmeldungen der Einrichtungen wurden am 10.08.2017 im Rahmen einer Bereisung vom Ausschuss in Augenschein genommen. Eine Auflistung der Maßnahmen liegt den Anwesenden vor.

Zum weiteren Vorgehen erläutert Herr Goldmann, dass die Maßnahmen in dieser Sitzung vorgestellt und die Vertreter der Einrichtungen anschließend Gelegenheit zur Stellungnahme bekommen werden. Im Hinblick auf die Haushaltslage der Samtgemeinde soll in dieser Sitzung bereits abgestimmt werden, ob eine Verwirklichung der Maßnahmen in 2018 erforderlich ist.

### ***KiTa I – Villa Kunterbunt***

Nach Vorstellung der anstehenden Maßnahmen empfiehlt der Ausschuss die Umsetzung folgender Positionen:

- Verdunklungsrollos und Insektenschutzgitter für alle Fenster (12 Stück) in den Gruppenräumen, Kosten ca. 1.800 – 2.200 €
- Einbau funkvernetzter Rauchwarnmelder, Kosten ca. 2.600 €
- Für die Sanierung eines Gruppenraumes stehen Mittel aus dem Haushalt 2016 (6.000 €) zur Verfügung.
- Die Feuchtigkeitssanierung der Kellerräume obliegt der Gemeinde Sittensen als Eigentümerin des Gebäudes.

Auf Nachfrage von Herrn Detjen berichtet Frau Klindworth, dass die vom GuV beanstandeten Spielgeräte zum Teil repariert werden konnten, andere, z.B. die Schaukel, mussten abgebaut werden und sind noch nicht ersetzt. Herr Goldmann merkt an, dass die Spielgeräte in die Zuständigkeit des Generationenausschusses fallen und deshalb in der vorliegenden Auflistung nicht enthalten sind.

### ***Grundschule Klein Meckelsen***

Frau Klieber erläutert die aus Sicht der Schule dringend notwendige Erweiterung des Lehrerzimmers. Zurzeit stehen 16 Sitzplätze und ein PC-Arbeitsplatz zur Verfügung. Diese Plätze sind nicht ausreichend. Weiterhin fehlen Parkplätze für Lehrer und Mitarbeiter als auch für die Eltern. Da auch Handlungsbedarf für die Turnhalle besteht, regt Frau Klieber die Erstellung eines Gesamtkonzeptes an. Die Parkplatzsituation sollte jedoch bereits vorab entschärft werden. Es könnten entlang der Schulstraße zusätzliche Parkplätze eingerichtet werden. Herr Burfeind regt an, übergangsweise auf die Parkplätze am Dorfzentrum auszuweichen.

Herr Goldmann gibt die Rohbaukosten für eine Erweiterung des Lehrerzimmers um 50 m<sup>2</sup> mit ca. 100.000 € an. Hierin sind keine Planungskosten, Einrichtung, Herrichtung der Außenanlagen etc. enthalten. Die Planungsleistungen sind auszuschreiben. Auf Nachfrage informiert Frau Klieber, dass bereits Kontakt mit der Helga-Leinung-Schule bezüglich einer möglichen Kostenbeteiligung aufgenommen wurde.

Die Berücksichtigung der angemeldeten Maßnahmen wird wie folgt berücksichtigt:

- Planungskosten für die Erweiterung des Lehrerzimmers Haushalt 2018
- Konzepterstellung Turnhalle und Parkplatz 2019 (50.000 € ?)
- Sanierung Werkraum (15.000 €) in 2018
- Sanierung Klassenraum Nr. 3 (15.000 €) in 2019
- Akku-Staubsauger (400 €) in 2018
- Kompressor u. Schleifmaschine (500 €) in 2018
- Panikschlösser Fluchttüren (1.200 €) in 2018

### ***Grundschule Sittensen***

In der Grundschule ist der 3. Bauabschnitt für die Sanierung der Elektroanlagen geplant. Die noch im Haushalt 2017 vorhandenen Mittel von ca. 90.000 € sind lt. Herrn Goldmann ausreichend. Mit Abschluss der Arbeiten befinden sich die elektrischen Anlagen der Schule auf neuestem Stand.

Zur Renovierung der Flure gibt Herr Tippel an, dass im Bereich vor der Aula (ehemalige Eingangsbereich) der größte Bedarf besteht. Hier sind dringend Arbeiten am Bodenbelag erforderlich. Die Bereiche vor dem Hausmeisterbüro und der Flur Richtung Aula können zurückgestellt werden.

Die Probleme um den Heizkessel/Trinkwasserspeicher sind bereits länger bekannt. Nachdem die Anlage im Sommer ausgefallen ist, sollte ein Austausch nach Ansicht von Herrn Goldmann nicht lange aufgeschoben werden. Ein Totalausfall sollte nicht riskiert werden.

Eine 450 €-Kraft als Unterstützung für den Hausmeister wird nicht als erforderlich angesehen.

Die Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers für 21.000 € wird diskutiert. Die erforderliche Ausstattung ist mit der Schulleitung und dem Hausmeister abzustimmen. Der Ansatz wird auf 10.000 € reduziert.

Frau Eickhoff informiert, dass Oberlichter in der roten Sporthalle defekt sind. Es lösen sich Platten, die zunächst gesichert worden sind. Es wird derzeit geprüft, welche Maßnahmen zur Abhilfe erforderlich sind. Hierfür ist ein Ansatz von 2.000 € angesetzt.

Es wird empfohlen, im Haushalt 2018 folgende Maßnahmen zu berücksichtigen:

- 3. BA Sanierung Elektroanlagen (90.000 € aus 2017)
- Instandsetzung Fußboden im Flur vor der Aula in 2018; die Renovierung der Flure vom Hausmeisterbüro bis zum Flur hinter der Aula sind zum Haushalt 2019 zu prüfen
- Erneuerung Heizkessel und Trinkwasserspeicher für Sporthalle/Altbau GS in 2018 (ca. 70.000 €)
- Unterschlag Turnhalle Ri. Mensa in 2018 (ca. 3.000 €)
- Oberlichter Turnhalle in 2018 (2.000 €)
- Neuanschaffung Aufsitzrasenmäher in 2018 (10.000 €)

### ***KiTa III – Himmelszelt***

Der Schließmechanismus hält der häufigen Nutzung nicht Stand. Zudem ist es wichtig, dass die Freischaltung der Eingangstür per innen liegendem Summer für einen längeren Zeitraum möglich ist. Hierfür liegt Frau Eickhoff ein Angebot über 1.300 € vor.

Aus Brandschutzgründen ist die Einrichtung mit funkvernetzten Rauchwarnmeldern sinnvoll (1.200 €).

Frau Hessen berichtet über die notwendige Vergrößerung des Mitarbeiter-/Besprechungsraumes. Es wurde vorgeschlagen, die jetzige Elternecke zu integrieren und einen multifunktional nutzbaren Raum zu schaffen. In diese Maßnahme sollte eine bessere Ausleuchtung der Lernwerkstätten integriert werden. Die in den Gruppenräumen geplanten Arbeiten können lt. Frau Hessen um ein Jahr geschoben werden. Zur Versetzung des Müllplatzes gibt Frau Hessen zu bedenken, dass hier der Spielplatz der Krippe anschließt. Weitere Maßnahmen könnten hier erforderlich sein.

Der Ausschuss spricht sich für die Umsetzung folgender Maßnahmen aus:

- Schließmechanismus im Eingangsbereich in 2018 (1.300 €)
- Einbau funkverbundener Rauchwarnmelder in 2018 (1.200 €)
- Erweiterung Mitarbeiterraum inkl. Beleuchtung der Lernwerkstätten in 2018 (Kosten sind bis zur nächsten Sitzung am 09.11.2017 zu ermitteln)
- Bodenversiegelung u. Malerarbeiten in zwei Gruppenräumen in 2019
- Versetzung Müllplatz in 2018 (Außenbereich Krippe?)
- Klemmschutz am Haupteingang in 2018 (400 €)
- Klemmschutz an Trennwandtür in 2018 (200 €)

### ***KGS Sittensen***

Zunächst weist Herr Evers auf die Dringlichkeit der neuen Sporthalle hin. Bereits für 2017 waren Planungskosten kalkuliert, jedoch sind keine Planungen angeschoben worden. Zum Schuljahr 2019/2020 wird diese Halle benötigt. Herr Goldmann informiert, dass Mittel im Haushalt eingestellt sind.

Wichtig ist die Fenstersanierung im B-Trakt. Lt. Herrn Goldmann ist für 2018 die Sanierung der Giebelseite und der Front Richtung Reitplatz vorgesehen. Eine Anfrage auf Fördergelder ist bereits gestellt. Wegen des Zeitaufwandes wird die Sanierung auf zwei Haushaltsjahre aufgeteilt (2. Abschnitt 2019).

Damit Personen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, den Innenraum der Pausenhalle betreten können, ist der Einbau eines Plattformlifters erforderlich. Eine grundsätzliche Sanierung der Pausenhalle aufgrund des Alters und des zurückliegenden Wasserschadens ist im Auge zu behalten. Herr Goldmann weist darauf hin, dass die Sanierung der Pausenhalle aufgrund des Umfangs der Maßnahme nur in Abschnitten und in den Ferien erfolgen kann. Zum Einbau eines Lifters schlägt Herr Goldmann

vor, eine Fachfirma zu Rate zu ziehen und zur Novembersitzung Informationen und möglichst auch Kosten einzuholen.

Die auch bei Veranstaltungen genutzten Toiletten im D-Trakt sind ebenfalls lt. Herrn Evers zu erneuern. Es wird angeregt, diese in das Gesamtkonzept Pausenhalle einzubeziehen. Nach Ansicht von Herrn Detjen sollte vorab eine Lösung für die Spülkästen gefunden werden.

Die Umsetzung der Anmeldungen wird wie folgt empfohlen:

- Fenstersanierung B-Trakt, 1. Abschnitt 2018 (250.000 €)
- Sanierung Klassenräume auf 2019 schieben (20.000 €)
- Brandschutztüren B- und D-Trakt OG in 2018 (Kostenermittlung zur Novembersitzung)
- Fußboden B-Trakt – im Anschluss an Fenstersanierung B-Trakt 2019 (10.000 €)
- Aula – Einbau eines Plattformlifters; Informationen auch bezügl. Fördermittel einholen
- Gesamtkonzept Pausenhalle einschl. WC-Anlagen D-Trakt - 2019
- Abtrennung unter Treppe als Abstellraum in 2018
- Heizung D-Trakt – Angebot für Einzelraumsteuerung zur Novembersitzung
- Außenjalousien – Erneuerung Schalter mit Zylinder in 2018 (2.500 €)
- Umzäunung Schulgelände wird zurückgestellt
- Haupteingangstür und Fenster Büro Hausmeister
- Sanierung der Turnhalle (Elektroinstallation, Beleuchtung, Deckenverschalung in den Fluren, Wandvertäfelung Turnhalle) im Rahmen Planung neue Sporthalle

### ***KiTa II Unterm Regenbogen***

Frau Kutscherra führt aus, dass seit der Inbetriebnahme der Einrichtung im Jahr 1993 freie Kapazitäten nach und nach genutzt worden sind. Aufgrund der Entwicklung des Betreuungsangebotes sind Ruhebereiche für die Kinder im Ganztage bereitzustellen. Es ist vorgesehen, die Empore im Krippenraum in Leichtbauweise zu schließen, um diesen Bereich als Schlafräum nutzen zu können. Frau Eickhoff informiert, dass sie sich zurzeit mit der Kostenermittlung befasst.

Da mittlerweile täglich ca. 70 Kinder mit Mittagessen versorgt werden, ist mittelfristig eine Lösung (Mensa) zu finden, um den täglichen Aufwand zu reduzieren. Herr Goldmann gibt zu bedenken, dass hiervon alle Einrichtungen betroffen sind. Bei zukünftigen Neubauten bzw. Erweiterungen ist die für die Betreuung benötigte Infrastruktur zu ermitteln.

Die Maßnahmen werden wie folgt abgestimmt:

- 2 Gruppenräume streichen in 2018 (3.000 €)
- Holzfenster streichen und Silikon erneuern in 2018 (2.000 €)
- 3 Kinderwaschbecken neu Kornblumen-Gruppe in 2018 (1.500 €)
- Empore im Krippenraum schließen in 2018 (Kosten werden ermittelt)
- Anbau Mensa/Schlafräum – Planungskosten 2019 vorsehen

### ***Bücherei***

Für die erforderlichen Fußboden- und Malerarbeiten betragen die geschätzten Kosten lt. Frau Eickhoff ca. 16.000 €. Die Bücherei ist im Obergeschoss mit einem alten Filzbelag ausgestattet, der nach Ansicht von Frau Eickhoff abgängig ist. An den Wänden der Räume befinden sich zahlreiche Wasserflecken, Bohrlöcher etc. Frau Eickhoff merkt an, dass in den letzten 20 Jahren keine Renovierungen vorgenommen worden sind. Das Parkett im Erdgeschoss ist abzuschleifen und neu zu versiegeln. Auf Vorschlag des Vorsitzenden spricht sich der Ausschuss für eine Renovierung des Obergeschosses in 2018 und des Erdgeschosses in 2019 aus.

zu 7            Fragen und Anregungen

Herr Detjen hinterfragt, warum der Bauhofleiter nicht an der Bereisung der Gebäude teilgenommen hat. Bisher war die fachliche Unterstützung hilfreich. Herr Goldmann erklärt, dass Herr Keller Mitarbeiter der Gemeinde Sittensen ist und sich am Tag der Bereisung im Urlaub befand. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, den Bauhofleiter zu zukünftigen Bereisungen einzuladen.

Weitere Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die Sitzung wird um 20.10 Uhr geschlossen.

gez. Heiko Schmeichel  
Vorsitzender

gez. Goldmann  
Fachbereichsleiter

gez. Müller  
Protokollführerin