

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Planung und Ortsgestaltung  
am Montag, den 07.08.2017  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Mitglieder

Herr Klaus Huhn  
Herr Diedrich Höyns  
Herr Michael Larink  
Herr Thomas Miesner  
Frau Iris Stabenau

Gäste

Frau Antje Pauleweit

Beratende Mitglieder

Herr Marco Nack

zur Beratung hinzugezogen

Herr Carsten Dittmer  
Herr Dietmar Keller

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Bernhard Goldmann

von der Verwaltung

Frau Nina Gall

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Eike Burfeind

Beratende Mitglieder

Herr Hartmut Goebel

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 19. Juni 2017
- 5 Mitteilungen der Verwaltung

6	Vorstellung Konzept Mühlenteichgelände	Si/048/2017
7	Fragen und Anregungen	

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Herr Flacke eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

#### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

#### zu 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 19. Juni 2017

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 19. Juni 2017 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei einer Enthaltung genehmigt.

#### zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

#### zu 6 Vorstellung Konzept Mühlenteichgelände Vorlage: Si/048/2017

Die in der Sitzung am 19.06.2017 gesammelten Ideen zur Aufwertung des Mühlenteichgeländes wurden in ein erstes Planungskonzept aufgenommen. Herr Flacke geht auf das Antragsdatum 15.09.2017 für mögliche Fördermittel ein.

Herr Dittmer vom Planungsbüro Dittmer Ingenieure GmbH erläutert sodann den vorliegenden Entwurf. Nach einer Besichtigung des Geländes und Aufmaß der Fläche hat man einen Planungsentwurf gefertigt, welcher zur Diskussion steht. Um eine weitestgehende Barrierefreiheit zu schaffen wird empfohlen, den Eingangsbereich zum Gelände an der Mühlenstraße auszubauen und zu pflastern. Die sich anschließende Brücke könnte mit einem neuen Holzbelag versehen und durch den Einbau von Plattformen ausgebaut werden. Im Bereich der vorhandenen Grillhütte ist die Platzierung von Spielgeräten berücksichtigt. Grundsätzlich ist zu überlegen, was mit der Grillhütte geschehen soll (Abriß/Sanierung/Neubau). Die Boule-Bahn ist in den Entwurf integriert worden. Ergänzend wird in diesem Bereich die Aufstellung von Outdoor-Fitnessgeräten empfohlen. Auf der gegenüberliegenden Seite bietet sich die Aufstellung weiterer Himmelsliegen an. Am Standort des jetzigen Steges ist der Aufbau einer Sonnenterrasse im Gespräch. Anhand von Fotos stellt Herr Dittmer eine mögliche Gestaltung des Bereiches vor. Es bietet sich die Möglichkeit, den Hang mittels Betonstufen und Winkelstützen abzufangen und so zusätzliche Sitzmöglichkeiten zu schaffen.

Die Kosten werden von Herrn Dittmer wie folgt geschätzt:

- Wege (wassergebunden)	60.000 €
- Alternativ Wege gepflastert	80.000 €
- Beleuchtung	25.000 €
- Geräte (zzgl. Aufstellung)	30.000 €
- Befestigung der Flächen für Geräte	10.000 €
- Spielplatz	15.000 €
- Sonnenterrasse	30.000 €

Ausgenommen sind die Kosten für weitere Himmelsliegen sowie die Herrichtung des Weges Richtung Königsberger Straße.

Herr Th. Miesner drängt auf die Herrichtung der Brücke Richtung Heimathaus.

Bezüglich der öffentlichen Toiletten informiert der Gemeindedirektor, dass eine geschlechtliche Trennung im öffentlichen Bereich nicht erforderlich ist. Somit ist aufgrund des eingesparten Platzes eine barrierefreie Herrichtung der Toiletten möglich.

Die Breite der Wege ist mit 2 m vorgesehen, um eine ungestörte Begegnung auf den Wegen zu ermöglichen.

Bezüglich der Sonnenterrasse ist lt. Herrn Goldmann die Nutzung zu klären. Hierbei ist auch an die Anlieger zu denken.

Frau Gall sieht die Fertigstellung des Förderantrages zum Stichtag 15.09.2017 kritisch. Es sind umfangreiche Unterlagen zusammenzustellen. Der Antrag ist mit Beteiligung des Regionalmanagement des ILEK zu fertigen und mit dem Zuschussgeber abzustimmen. Der Ausschuss spricht sich für eine Beantragung der Fördermittel zu diesem Antragsstichtag aus.

Herr Larink regt mit Blick auf die Aktion „Fahrradfreundliche Kommune“ die Einrichtung von Ladestationen für e-Bikes an.

Der Vorsitzende stellt angesichts der Kosten von rd. 300.000 € die Frage nach einer Prioritätenliste zur Umsetzung des Konzeptes. Nach ausführlicher Diskussion kommt der Ausschuss überein, das Konzept umzusetzen. Die Wege sind in wassergebundener Bauweise herzurichten. Im Bereich der Sonnenterrasse wird lediglich eine Abstufung als zusätzliche Sitzgelegenheit empfohlen. Die Herrichtung der Brücke zum Heimathaus ist vorzunehmen. Die Brücke an der Mühlenstraße wird nicht verändert. Der Pavillon ist zu sanieren.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Umsetzung des Konzeptes Mühlenteichgelände.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

### **zu 7      Fragen und Anregungen**

Herr Höyns berichtet von den Beschwerden der Nachbarn bezüglich der Ruhestörungen, die vom Pavillon am Mühlenteich ausgehen. Um dem entgegenzuwirken, wird der Pavillon jetzt beleuchtet. Herr Larink empfiehlt, die Beleuchtung für die ganze Nacht einzurichten. Zurzeit ist diese auf 1 Uhr nachts begrenzt. Herr Keller erklärt, dass die Beleuchtung des Pavillons an die Straßenbeleuchtung gekoppelt ist. Er wird eine gesonderte Schaltung veranlassen.

Weitere Fragen und Anregungen werden nicht geäußert. Die öffentliche Sitzung wird um 19.25 Uhr geschlossen.

gez. Flacke  
Vorsitzender

gez. Miesner

gez. Müller  
Protokollführerin