

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Rat der **Samtgemeinde Sittensen**
am Donnerstag, den 25.06.2026
in Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Harald Schmitchen

Samtgemeindebürgermeister

Herr Jörn Keller

Mitglieder

Herr Sebastian Brandt

Herr Dirk Detjen

Herr Frank Fitschen

Herr Alfred Flacke

Herr Jörn Gerken

Herr Tillmann Hauenstein

Herr Uwe Hellmers

Herr Ingo Hillert

Herr Diedrich Höyns

Herr Gerd Kaiser

Herr Thomas Kannenberg

Herr Hans-Dieter Klindworth

Herr Hermann Meyer

Herr Thomas Miesner

Herr Ralf Osterholz

Herr Herbert Osterloh

Herr Bernd Petersen

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Frau Miriam Schlesselmann

Herr Hermann Stemmann

Frau Nicole Totzek

Allg. Vertreter

Herr Stefan Miesner

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Herr Nico Burfeind

Herr Jan Hensel

Herr Daniel Mansholt

Herr Jens Nutbohm

Herr Torsten Rathje

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Saliha Arican

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29. April 2026
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses
- 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 8 69. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Gemeinde Hame- SG/317/2026
rsen), hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, Beschluss über
die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/317/2026
- 9 70. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Wohnste), hier: SG/323/2026
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlich-
keit gem. § 3 (1) BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/323/2026
- 10 71. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Kalbe), hier: SG/324/2026
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlich-
keit gem. § 3 (1) BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/324/2026
- 11 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sit- SG/287/2025
tensen "Burgsittensen" - hier: Beschluss über die Abwägung der
eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG/287/2025

- | | | |
|----|--|-------------|
| 12 | 53. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich Lindenstraße" _hier: Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom 21.12.2023 und gleichzeitige Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: SG/325/2026 | SG/325/2026 |
| 13 | Schiedsgerichtsbezirk Sittensen, Amtszeit v. 01.10.2026 - 30.09.2031
Vorlage: SG/319/2026 | SG/319/2026 |
| 14 | Änderung der Abwasserbeseitigungsabgabensatzung
Vorlage: SG/322/2026 | SG/322/2026 |
| 15 | Antrag SPD-Fraktion vom 10.03.2026: Digitales Dreck-Weg-Portal - Schnelle Meldung von Müllansammlungen zur Förderung einer sauberen Samtgemeinde
Vorlage: SG/327/2026 | SG/327/2026 |
| 16 | Einwohnerfragestunde | |
| 17 | Fragen und Anregungen | |

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Ratsvorsitzender Schmitthen eröffnet um 19.00 Uhr die Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Im Samtgemeindeausschuss am 23.06.2026 wurden die mit der Einladung unter TOP 16 und 17 vorgesehenen Anträge (Anpassung der Geschäftsordnung/DS 329 und Durchführung digitaler/hybrider Sitzungen/DS 330) zurückgezogen. Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis. Der Ratsvorsitzende stellt die geänderte Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29. April 2026

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 29. April 2026 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters

Schriftliche Anfrage des Ratsmitglieds Sebastian Brandt zur Gründung einer kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft innerhalb des Landkreises Rotenburg (Wümme)

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 10.12.2025 beschlossen, die Gründung einer kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft zu prüfen und die hierfür notwendigen Schritte zu unternehmen. U.a. wurde der Landrat beauftragt, Gespräche mit den kreisangehörigen Kommunen hinsichtlich eines Beitritts zur Gesellschaft zu prüfen. Das Ratsmitglied Brandt bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. *Haben Gespräche mit der oben genannten Zielsetzung in der Samtgemeinde Sittensen stattgefunden?* Samtgemeindebürgermeister Keller informiert, dass man innerhalb der Hauptverwaltungsbeamtenrunde über dieses Ansinnen gesprochen hat. Einzelgespräche haben nicht stattgefunden.
 1. *Wann haben diese stattgefunden?* Februar 2026
 2. *Wer hat an den Gesprächen teilgenommen?* Die Hauptverwaltungsbeamten und der Landrat
 3. *Was war das Ergebnis dieser Gespräche?* Die Verwaltungseinheiten wurden befragt, ob man sich eine Teilnahme an dieser Gesellschaft vorstellen könnte (Zeichnung von Anteilen, Bereitstellen von Flächen etc.). SGB Keller hat im Nachgang an Herrn Hachmöller, Amt für Kreisentwicklung, geschrieben, dass innerhalb der SG Sittensen wahrscheinlich nur für die Gemeinde Sittensen eine Beteiligung in Frage kommen und eventuell auch eine Fläche zur Verfügung stehen könnte. Der Landkreis hat aktuell die Überarbeitung des Wohnraumkonzeptes aus 2022 beauftragt und bereitet den für eine Wohnungsbaugesellschaft erforderlichen Businessplans vor. Es ist abzuwägen, ob das Vorhaben wirtschaftlich sein kann.

Freibad

Für die laufende Saison wurde von der Zeitarbeitsfirma eine Fachkraft bereitgestellt.

In der vergangenen Woche haben sich Bewerber für die Planung der Badsanierung präsentiert. Im nächsten Schritt folgt die Abgabe der finalen Angebote. Es ist geplant, im August in einer Sitzung des Samtgemeindeausschusses einen Planer zu beauftragen. Samtgemeindebürgermeister Keller hofft, dass im September eine erste Sitzung der Planungsgruppe mit dem Planer terminiert werden kann. Ein Baubeginn nach der Saison 2027 ist nach Einschätzung der beteiligten Planungsbüros realistisch.

Rathaus

Am 07.07.2026 beginnen die Baumaßnahmen am Sparkassengebäude in der Bahnhofstraße. Im ersten Abschnitt erfolgt der Anbau in Richtung Parkplatz. Nach dem Umzug der Sparkasse in den neuen Gebäudeteil folgen die Umbauarbeiten am Bestandsgebäude.

In der Sitzung des Bauausschusses am 18.06.2026 wurde das Konzept des neuen Ratssaals vorgestellt. Der Umzug des Rathaus ist im ersten Quartal 2028 geplant.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses

Es wird kein Bericht vorgetragen.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern liegen nicht vor.

zu 8 69. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Gemeinde Hamersen), hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher

Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/317/2026

Der Ratsvorsitzende verliert die Drucksache. Herr Kaiser gibt an, dass man zwei Betriebsstandorte in der Gemeinde Hamersen langfristig planungsrechtlich sichern möchte. Für den Tischlereibetrieb bestehen aktuell Erweiterungsabsichten.

Beschluss:

1. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen fasst den Beschluss zur Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Gemeinde Hamersen). Der Geltungsbereich lässt sich aus dem beigefügten Vorabzug einer möglichen Planzeichnung (Anlage 1) erkennen.
2. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung, die frühzeitigen Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und entsprechend bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 70. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Wohnste), hier:
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/323/2026

Für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Eingeschlossen ist die Änderung einer Sonderbaufläche Tennisplatz in eine landwirtschaftliche Nutzung.

Beschluss:

3. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen fasst den Beschluss zur Aufstellung der 70. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Wohnste). Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.
4. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung, die frühzeitigen Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und entsprechend bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

- zu 10 71. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Kalbe), hier:
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/324/2026

Herr Gerken informiert, dass nach der Übernahme des Hygienefahrzeugs der Samtgemeinde durch die Ortsfeuerwehr Kalbe das Feuerwehrgerätehaus enorme Platzprobleme aufweist. Er erläutert die Gegebenheiten. Für den geplanten Neubau ist die Zweckbestimmung Sportplatz der genutzten Fläche im Flächennutzungsplan anzupassen. Diese soll die Zweckbestimmung Feuerwehr erhalten.

Beschluss:

5. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen fasst den Beschluss zur Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Kalbe). Der Geltungsbereich lässt sich aus dem beigefügten Vorentwurf der Planzeichnung (Anlage 1) erkennen.
6. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung, die frühzeitigen Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und entsprechend bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

- zu 11 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen "Burgsittensen" -
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Feststel-
lungsbeschluss
Vorlage: SG/287/2025

Ratsvorsitzender Schmitthen verliert die Drucksache.

Herr Hellmers bezieht sich auf seine bereits im Fachausschuss geäußerten Bedenken zur Planung. Er wertet den Planbereich als sensibel und bemängelt unzureichende Angaben zum Denkmal- und Naturschutz, zum Umfang des geplanten Anbaus ans Gutshaus sowie der geplanten Ferienwohnungen. Aus diesen Gründen lehnt Herr Hellmers die Änderung des FNP ab.

Samtgemeindebürgermeister Keller erinnert an die Mitteilung des Bürgermeisters der Gemeinde Tiste. Herr Behrens hat die Zustimmung des Tister Gemeinderates zur Planung übermittelt. Die vom Ratsmitglied Hellmers angesprochenen Punkte sind im Bebauungsplanverfahren in der Gemeinde Tiste zu behandeln. Wie bereits im Bauausschuss getan, betont Herr Keller, dass die Samtgemeinde für den Flächennutzungsplan zuständig ist und die Planungen der Mitgliedsgemeinden bisher grundsätzlich mitgetragen wurden, was nicht bedeutet, dass Anträge der Gemeinden durchgewunken werden. Den Vorhaben der Mitgliedsgemeinden sollte Vertrauen gezeigt werden.

Herr Petersen verweist auf mögliche Auswirkungen von FNP-Änderungen auf Nachbargemeinden (z.B. verkehrliche Belastung Tister Bauernmoor). Kritik sollte geäußert werden dürfen wie auch die Möglichkeit, sich gegen ein Verfahren auszusprechen.

Herr Höyns sieht in dem Vorhaben viele Chancen für die Entwicklung des Kloostergutes. Weiter merkt Herr Höyns an, dass es sich in der Vergangenheit bewährt hat, Änderungen des Flächennutzungsplans im Sinne der Gemeinden zu beschließen, wobei die Abwägung natürlich ein wichtiger Faktor ist. Diese Vorgehensweise ist seines Erachtens beizubehalten. Herr Detjen schließt sich dem an.

Herr Sausmikat berichtet über seine Einsichtnahme in den Bebauungsplan der Gemeinde Tiste. Er spricht der gesamten Planung sein Lob aus.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt die Abwägung der im Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgetragenen Stellungnahmen entsprechend den Abwägungsvorschlägen.

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen wird in der vorliegenden, sich aus der Abwägung der Stellungnahmen ergebenden Fassung, festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	2
Enthaltung:	-/-

zu 12 53. Änderung des Flächennutzungsplanes "Südlich Lindenstraße" hier: Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom 21.12.2023 und gleichzeitige Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: SG/325/2026

Herr Höyns wertet die Planung als zukunftsweisende und sinnvolle Entscheidung für die gewerbliche Entwicklung Sittensens. Mit dem FNP gibt die Samtgemeinde den Rahmen, die Gemeinde Sittensen setzt die Details im Bebauungsplan fest.

Herr Hellmers regt an, in Anbetracht der ortskernnahen Lage und der angrenzenden Wohnbebauung über eine Ausdehnung der Wohnflächen nachzudenken. Nach Hinweis des Ratsmitglieds Detjen auf die Auswirkungen der angrenzenden Landesstraße erwähnt Herr Hellmers notwendige Lärmschutzmaßnahmen. Herr Höyns erklärt, dass im umfangreichen Verfahren die Nutzungen und deren Auswirkungen berücksichtigt wurden.

Mit Bezug auf die geführten Diskussionen erinnert Herr Flacke, Vorsitzender des Ausschusses für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Sittensen, dass dieses Vorhaben die letzte Möglichkeit zur Ausweisung von Gewerbeflächen für die Gemeinde Sittensen darstellt. Er geht weiter auf Planungsdetails ein (u.a. Regenrückhaltebecken, Schutzmaßnahmen für Anwohner, Wohnbebauung).

Beschluss:

- a) Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hebt den Feststellungsbeschluss der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes „Südlich Lindenstraße“ vom 21.12.2023 auf.
- b) Der Rat der Samtgemeinde Sittensen billigt den geänderten Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes „Südlich Lindenstraße“ und beschließt gem. § 4a Abs. 3 BauGB die gleichzeitige Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13 Schiedsamtsbezirk Sittensen, Amtszeit v. 01.10.2026 - 30.09.2031
Vorlage: SG/319/2026

Die Amtszeit der Schiedsperson Andreas Möller endet zum 30.09.2026. Herr Möller ist bereit, eine weitere Amtszeit zu übernehmen.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen wählt Herrn Andreas Möller, Alpershausener Weg 4, 27419 Sittensen, für die Amtszeit vom 01.10.2026 – 30.09.2031 zur Schiedsperson im Schiedsamtsbezirk Sittensen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 14 Änderung der Abwasserbeseitigungsabgabensatzung
Vorlage: SG/322/2026

Der Ratsvorsitzende verliert den Sachverhalt der Drucksache. Die Änderung ermöglicht die Vollstreckung von Abwassergebühren, da diese durch eine Aktualisierung des NKAG nun mit dem Grundstück verbunden sind.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Abwasserbeseitigungsabgabensatzung in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 15 Antrag SPD-Fraktion vom 10.03.2026: Digitales Dreck-Weg-Portal - Schnelle Meldung von Müllansammlungen zur Förderung einer sauberen Samtgemeinde
Vorlage: SG/327/2026

Der Samtgemeindeausschuss hat den Verweis des Antrages an den zuständigen Fachausschuss empfohlen.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen verweist den Antrag der SPD-Fraktion zur weiteren Behandlung an den Ausschuss für Abwasserbeseitigung, Umwelt- und Klimaschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 16 Einwohnerfragestunde

Ratsvorsitzender Schmitthen eröffnet um 19.53 Uhr die Einwohnerfragestunde. Es werden keine Fragen gestellt. Die Sitzung wird fortgesetzt.

zu 17 Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen.

gez. Harald Schmitchen
Vorsitz

gez. Bettina Müller
Protokollführung