



DS Si/193/2026

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr	20.08.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	25.08.2026	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Sittensen	27.08.2026	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 17e "Ortskern Mitte-West" 2. Änderung_hier: Beschluss über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 05.02.2026 hat der Rat der Gemeinde Sittensen den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17e „Ortskern Mitte-West“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB gefasst, die Entwurfsunterlagen gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde im Zeitraum vom 23.02.2026 bis zum 25.03.2026 der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme und Abgabe von Stellungnahmen zur Verfügung gestellt. Inhalte und Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 12.02.2026 bis zum 25.03.2026 Gelegenheit zur Abgabe ihrer Stellungnahme gegeben. Zu den eingegangenen Stellungnahmen hat das Planungsbüro MOR Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese sind der **Anlage 1** zu entnehmen. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches. Es ergeben sich keine Änderungen der Planunterlagen.

Die Satzungsfassung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17e „Ortskern Mitte-West“ ist als **Anlage 2** und die Begründung als **Anlage 3** beigefügt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17e „Ortskern Mitte-West“ gemäß **Anlage 1** werden beschlossen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17e „Ortskern Mitte-West“ (**Anlage 2**) gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung (**Anlage 3**) werden beschlossen.

Anlagen:

Anlage 1_Abwägung BP17e-2 Ortskern Mitte-West
Anlage 2_SatzFassung PlanZ BP17e-1_Ortskern Mitte-West
Anlage 3_SatzFassung Begr BP17e-1_Ortskern Mitte-West