



DS Si/190/2026

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr	24.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.06.2026	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Sittensen	02.07.2026	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 53 "südlich Lindenstraße" Beschluss über die Abwägung und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3Abs.2 BauGB und Beteiligung nach §4Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Südlich Lindenstraße“ soll ein attraktives Flächenangebot für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen und nachhaltig Arbeitsplätze gesichert werden. Ergänzend ist entlang der Eichenstraße bzw. der Straße „Waldheim-Osteufer“ die Entwicklung von Wohngrundstücken vorgesehen. Um die planungsrechtlichen Grundlagen und Voraussetzungen für die baulichen Maßnahmen zu schaffen, sind sowohl der Flächennutzungsplan zu ändern als auch ein Bebauungsplan aufzustellen.

Die gleichzeitige Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat vom 10.07.2023 bis 10.08.2023 stattgefunden. Unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen wurde eine Abwägung durchgeführt und der vorliegende Entwurf des o.g. Bebauungsplanes erstellt. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen, die der Planung grundsätzlich entgegenstehen.

Beschlussvorschlag:

- Der Gemeinderat stimmt den Beschlussempfehlungen der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen zu.
- Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des o.g. Bebauungsplanes und beschließt die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

180135_Sittensen_B53_Abwägung_Scoping_260615
180135_Sittensen_B53_Anlage_1_Biotoptypenkartierung
180135_Sittensen_B53_Anlage_4_Verkehrsuntersuchung
180135_Sittensen_B53_Anlage_5_Schalltechnische_Untersuchung
180135_Sittensen_B53_Begründung_Entwurf_260616
180135_Sittensen_B53_Planzeichnung_Entwurf_260615