



DS SG/324/2026

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau und Verkehr	18.06.2026	öffentlich
Samtgemeindeausschuss	23.06.2026	nicht öffentlich
Rat der Samtgemeinde Sittensen	25.06.2026	öffentlich

71. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Kalbe), hier:

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**

Sachverhalt:

Das Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Kalbe genügt nicht mehr den aktuellen technischen Ansprüchen und soll durch einen Neubau auf demselben Grundstück ersetzt werden.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Sittensen stellt für das Grundstück, auf dem das vorhandene Feuerwehrgerätehaus steht und auch der Neubau entstehen soll, eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz dar. Die bauliche Nutzung für die Feuerwehr widerspricht dieser Darstellung, so dass der Flächennutzungsplan zu ändern ist.

Ziel und Zweck der Planung

Ziel und Zweck der 71. FNP-Änderung ist es, die Voraussetzungen für eine Genehmigung des neuen Feuerwehrgerätehauses an seinem derzeitigen Standort zu schaffen und den Standort und dauerhaft zu sichern. Zu diesem Zwecke soll der sich aus der Anlage ergebende Bereich der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz geändert werden in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen fasst den Beschluss zur Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Kalbe). Der Geltungsbereich lässt sich aus dem beigegeführten Vorentwurf der Planzeichnung (Anlage 1) erkennen.
2. Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung, die frühzeitigen Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und entsprechend bekannt zu machen.

Anlagen:

- Anlage 1 71. Änderung FNP Kalbe_Planzeichnung_Vorentwurf_20260603
- Anlage 2 71. Änderung FNP Kalbe_Begründung_Vorentwurf_20260603
- Anlage 3 71. Änderung FNP Kalbe_Begründung mit Umweltbereich_20260609