



Gemeinde Sittensen

Der Gemeindedirektor

Gemeinde Sittensen - Postfach 1208 - 27414 Sittensen

Ratsmitglieder

Rathaus, Am Markt 11
27419 Sittensen

Telefon (04282) 9300-1600
E-Mail: Info@SG.Sittensen.de

Sachbearbeiter: Jörg Schmidtchen

Aktenzeichen:

Tel.-Durchwahl: (0 42 82) 93 00 1640

Telefax (0 42 82) 84 59 994

E-Mail: Joerg.Schmidtchen@SG.Sittensen.de

Öffnungszeiten:

Montag 08.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag 08.00 bis 12.00 Uhr + 14.00 bis 16.30 Uhr

Donnerstag 08.00 bis 12.00 Uhr + 14.00 bis 18.00 Uhr

Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten Termine nach Vereinbarung

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum

22.01.2026

Tagesordnungspunkt: Förderprogramm Lebendige Zentren hier: Festlegung Gebietskulisse

1. Sanierungsgebiet

Rechtsgrundlage

- §§ 136–164 Baugesetzbuch (BauGB)
- Wird durch förmliche Sanierungssatzung festgelegt

Ziel

- Behebung städtebaulicher Missstände, z. B.:
 - bauliche Mängel
 - funktionale Defizite
 - soziale Probleme
 - mangelnde Erschließung oder Umweltbelastungen

Typische Inhalte

- Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden
- Neuordnung von Grundstücken
- Aufwertung öffentlicher Räume
- Erhalt und Entwicklung historischer Bausubstanz

Wichtige Merkmale

- Starke rechtliche Eingriffsmöglichkeiten der Kommune:
 - Genehmigungspflicht für Bauvorhaben (§ 144 BauGB)
 - Vorkaufsrecht der Gemeinde
- Ausgleichsbeträge nach Abschluss der Sanierung möglich
- Steuerliche Vergünstigungen für Eigentümer (§§ 7h, 10f EStG)

Bankverbindungen: Sparkasse Rotenburg Osterholz
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86 BIC BRLADE21ROB
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00 BIC GENODEF1BEV

BÖRDE OSTE-WÖRPE
LEADER-Region