

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**P R O T O K O L L**

über die 21. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen  
am Donnerstag, den 09.10.2025  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Uwe Carstens

Herr Alfred Flacke

Herr Jan Hensel

Herr Ingo Hillert

Herr Arne Hinniger

Herr Klaus Huhn

Herr Simon Miesner

Herr Thomas Miesner

Herr Marco Nack

Frau Martina Nack

Frau Antje Pauleweit

Herr Jörg Schuschke

Frau Nicole Totzek

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Ralf Bruns

Herr Hartmut Goebel

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

T a g e s o r d n u n g

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 13. Februar 2025 und 19. Juni 2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

7	Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat	
8	Ernennung eines Gemeindewahlleiters und stellvertretenden Gemeindewahlleiters	Si/158/2025
9	Sachstandsbericht Förderprogramm "Lebendige Zentren"	
10	Vertragsschließung mit der Samtgemeinde Sittensen im Rahmen des Förderprogramms "Lebendige Zentren"	Si/164/2025
11	Abschluss eines Gestaltungsvertrages - hier: Gestattung der Benutzung von Flurstücken der Gemeinde Sittensen für die beabsichtigte Verlegung von Mittelspannungskabeln	Si/165/2025
12	Fragen und Anregungen	
13	Einwohnerfragestunde	

### Öffentlicher Teil

zu 1        Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.08 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2        Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3        Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 4        Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 13. Februar 2025 und 19. Juni 2025

Gegen Form und Inhalt der Protokolle werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll über die Sitzung vom 13. Februar 2025 wird bei einer Enthaltung genehmigt. Das Protokoll über die Sitzung vom 19. Juni 2025 wird bei zwei Enthaltungen genehmigt.

zu 5        Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

***Einrichtung einer Tempo-30-Zone Scheeßeler Straße***

Der Antrag auf Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Seniorenresidenz wurde von der Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr abgelehnt. Die Behörde sieht keine Gründe, welche für die Geschwindigkeitsbegrenzung sprechen. Gemeindedirektor Keller schlägt vor, dieses Thema im Rahmen der im ersten Halbjahr 2026 stattfindenden Verkehrsschau erneut aufzunehmen. Bis dahin sind keine Maßnahmen möglich. Nach Auffassung von Herrn Miesner ist das Anliegen mit Nachdruck aufrechtzuerhalten. Er verweist auf die grundsätzliche Möglichkeit, im Bereich von Seniorenheimen, Kitas und Schulen Geschwindigkeitsbegrenzungen einrichten zu können.

***Wirtschaftsmagazin „Capital“, 100 beste Lagen***

In der Septemberausgabe der Fachzeitschrift ist ein Artikel zum Thema „100 beste Lagen“ erschienen. Hier wird auch Sittensen genannt (z.B. Einwohnerentwicklung, Kaufkraft, Mietpreise). Bürgermeister

Höyns sieht die positive Entwicklung Sittensens als Grund für die Berücksichtigung, die jedoch auch als Handlungsempfehlung für weitere Verbesserungen gedeutet werden kann.

### ***Sachbeschädigungen***

In den letzten Wochen wurden vermehrt Verteilerkästen u.a. in Sittensen mit schwarzer und blauer Farbe besprüht. Der Bürgermeister hat diese Sachbeschädigungen inzwischen zur Anzeige gebracht.

### ***Erntefest 2025***

Am ersten Oktoberwochenende haben das traditionelle Erntefest und der Herbstmarkt stattgefunden. Eine Nachlese mit den Schaustellern folgt. Herrn Höyns wurde bereits positive aber auch negative Stimmungen zugetragen.

### ***LEADER-Region Börde-Oste-Wörpe***

Kürzlich hat in Selsingen die LEADER-Lenkungsgruppe getagt. Neben Sachstandsinformationen zu verschiedenen Projekten war ein Vortrag des Pastors Manfred Thoden zu hören. Herr Höyns berichtet, dass für die Förderregion Mittel von rd. 530.000 € zur Verfügung stehen.

### ***Volkstrauertag 2025***

Anlässlich des Volkstrauertages am 16.11.2025 hat der Bürgermeister zur Gedenkfeier eingeladen. Diese beginnt um 9.30 Uhr am Denkmal an der Kirche. Herr Höyns würde sich über eine rege Teilnahme freuen.

### ***Geplante Gewerbefläche Tiste***

Die Gemeinde Tiste plant die Ausweisung von Gewerbeflächen am Tister Ziegeleiweg. Bürgermeister Höyns erwartet Absprachen mit der Gemeinde Sittensen hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung der Flächen. Aufgrund der Lage ist eine verkehrliche Belastung für Sittensen zu erwarten. Eine Nutzung des Heidornweges ist seines Erachtens u.a. wegen der dort befindlichen Kindertagesstätte auszuschließen.

### **zu 6              Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Beschlüsse des Verwaltungsausschusses werden nicht vorgetragen.

### **zu 7              Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat**

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

### **zu 8              Ernennung eines Gemeindewahlleiters und stellvertretenden Gemeindewahlleiters** **Vorlage: Si/158/2025**

Zur Vorbereitung und Durchführung der Kommunalwahl 2026 ist ein Gemeindewahlleiter und ein Stellvertreter zu berufen. Für das Amt des Gemeindewahlleiters schlägt die Verwaltung Herrn Lars Busch vor. Herr Höyns erklärt, dass dies die Folge aus dem bevorstehenden Ruhestand des Ordnungsamtsleiters Stefan Miesner ist.

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beruft den Verwaltungsangestellten Lars Busch zum Gemeindewahlleiter und den Ordnungsamtsleiter Herrn Stefan Miesner zum stellvertretenden Gemeindewahlleiter.

**Absimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Sachstandsbericht Förderprogramm "Lebendige Zentren"

Gemeindedirektor Keller blickt auf die Bewerbung zum Förderprogramm zurück. In 2023/24 hat der Rat die erforderlichen Beschlüsse für die Antragstellung basierend auf dem gemeinsam entwickelten Konzept gefasst. Das Fördergebiet wurde festgelegt und Projekte benannt, woraus die Gesamtfördersumme resultiert. Da in 2024 keine Förderzusage erteilt wurde, hat man in 2025 einen neuen Antrag gestellt. Im September erfolgte dann die positive Rückmeldung über die Aufnahme in das Förderprogramm. Die Gemeinde Sittensen hat nun die Möglichkeit in den nächsten 15 Jahren Projekte umzusetzen, hierfür stehen insgesamt Fördermittel in Höhe von 13,95 Mio. € zur Verfügung. Die Maßnahmen werden jeweils zu einem Drittel vom Bund, Land und dem Förderempfänger finanziert. Für die Begleitung der Projektumsetzung ist ein Sanierungsträger zu beauftragen, da fachliche Unterstützung erforderlich ist (z.B. Einhaltung von Fristen). Herr Keller hat bereits Kontakt zu BauBeCon Sanierungsträger GmbH aufgenommen, welche zunächst auf Honorarbasis tätig werden wird. Eine Ausschreibung der erforderlichen Leistungsfelder wird für 2026 vorbereitet. Für Januar 2026 ist eine Information des Rates geplant.

Die Mittel stehen für den gesamten Förderzeitraum zur Verfügung. Gemeindedirektor Keller merkt an, dass die Umsetzung der im Antrag bezeichneten Projekte einen intensiven Einsatz für Rat und Verwaltung bedeuten wird.

zu 10 Vertragsschließung mit der Samtgemeinde Sittensen im Rahmen des Förderprogramms "Lebendige Zentren" Vorlage: Si/164/2025

Mit der Aufnahme in das Förderprogramm „Lebendige Zentren“ wurde auch das vorgeschlagene Fördergebiet genehmigt. Dieses beinhaltet auch die Sanierung des Freibades mit einem Förderanteil von 3 Mio. €. Hinsichtlich der Übernahme des Eigenanteils ( $1/3 = 1$  Mio. €) ist ein Vertrag mit der Samtgemeinde Sittensen zu schließen, welcher auch die Weiterleitung der Fördermittel von der Gemeinde Sittensen an die Samtgemeinde regeln wird.

Herr Hillert erinnert an die Absprache im Verwaltungsausschuss, wonach dem Rat der zu schließende Vertrag zur Kenntnis gegeben wird.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, dass das Waldbad in Sittensen im Rahmen des Programms „Lebendige Zentren“, so wie im ISEK festgelegt, gefördert werden soll. Die Samtgemeinde Sittensen trägt den Eigenanteil von 33%. Der Bürgermeister wird beauftragt, dazu mit der Samtgemeinde Sittensen einen Vertrag zu schließen.

**Absimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11      Abschluss eines Gestattungsvertrages - hier: Gestattung der Benutzung von Flurstücken der Gemeinde Sittensen für die beabsichtigte Verlegung von Mittelspannungskabeln  
Vorlage: Si/165/2025

Für die Nutzung von Grundstücken der Gemeinde Sittensen für die Verlegung einer Stromleitung ist mit dem Nutzer ON Energy Eins GmbH & Co. KG ein Gestattungsvertrag zu schließen. Der Vertragsentwurf liegt vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beauftragt den Gemeindedirektor und den Bürgermeister, den Gestattungsvertrag mit dem Vorhabenträger zu schließen.

**Absimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12      Fragen und Anregungen

Frau Totzek informiert über die bevorstehende Einweihung des Themenparks Menschenrechte der ev.-luth. Kirchengemeinde im Dionysiuspark. Es werden Personen gesucht, die im Rahmen der Eröffnung die Menschenrechte verlesen.

Herr Hinniger möchte wissen, ob für die beteiligten Anlieger/Eigentümer im Fördergebiet „Lebendige Zentren“ eine Veranstaltung zur Information über die Möglichkeiten angedacht ist. Gemeindedirektor Keller erklärt, dass dies nach der öffentlichen Vorstellung im Rat und Beauftragung eines Sanierungsträgers geplant ist.

zu 13      Einwohnerfragestunde

Um 19.32 Uhr eröffnet Bürgermeister Höyns die Einwohnerfragestunde. Fragen werden von den anwesenden Zuhörern nicht gestellt. Die öffentliche Sitzung wird geschlossen.

gez. Höyns  
Bürgermeister

gez. Keller  
Gemeindedirektor

gez. Müller  
Protokollführerin