

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

P R O T O K O L L

über die Rat der **Samtge meinde Sittensen**
am Donnerstag, den 28.08.2025
in Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Harald Schmitchen

Samtgemeindebürgermeister

Herr Jörn Keller

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Herr Sebastian Brandt

Herr Nico Burfeind

Herr Dirk Detjen

Herr Alfred Flacke

Herr Jörn Gerken

Herr Uwe Hellmers

Herr Jan Hensel

Herr Ingo Hillert

Herr Gerd Kaiser

Herr Thomas Kannenberg

Herr Hans-Dieter Klindworth

Herr Daniel Mansholt

Herr Hermann Meyer

Herr Thomas Miesner

Herr Ralf Osterholz

Herr Herbert Osterloh

Herr Bernd Petersen

Herr Torsten Rathje

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Frau Miriam Schlesselmann

Frau Nicole Totzek

Allg. Vertreter

Herr Stefan Miesner

von der Verwaltung

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Klaus-Dieter Fabian

Herr Tillmann Hauenstein

Herr Diedrich Höyns

Herr Jens Nutbohm
Herr Hermann Stemmann

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Saliha Arican

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
- 5 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses
- 6 Beantwortung schriftlicher Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 7 Grundschule Sittensen/Erweiterung der Mensa SG/278/2025
hier: Festlegung der Planung
Vorlage: SG/278/2025
- 8 67. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen (Bereich: Bebauungsplan Nr. 12 „Gewerbepark A1 Tiste“ der Gemeinde Tiste) SG/275/2025
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/275/2025
- 9 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen (Bereich: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaik Alpershausen“, Gemeinde Hamersen) SG/274/2025
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/274/2025
- 10 68. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen SG/277/2025
(Bereich: Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark an der Hansalinie“, Gemeinde Groß Meckelsen)
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SG/277/2025

- | | | |
|----|---|-------------|
| 11 | 66. Änderung des Flächennutzungsplanes "Königshofer Heide"
Gemeinde Sittensen
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SG/273/2025 | SG/273/2025 |
| 12 | Einwohnerfragestunde | |
| 13 | Fragen und Anregungen | |

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Ratsvorsitzende, Herr Schmitchen, eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Ratsvorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters

Haushaltsberatungen 2026

Die Sitzungen der Fachausschüsse werden derzeit terminiert. Die Einbringung des Verwaltungsentwurfs für den Haushalt 2026 ist im Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung am 05.11.2025 geplant. Weitere Sitzungstermine sind bzw. werden im Sitzungskalender des Ratsinformationssystems zu finden sein.

zu 5 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses

Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses werden nicht vorgetragen.

zu 6 Beantwortung schriftlicher Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

zu 7 Grundschule Sittensen/Erweiterung der Mensa
hier: Festlegung der Planung
Vorlage: SG/278/2025

Ratsvorsitzender Schmitthen verliest den Sachverhalt der vorliegenden Drucksache. Der Fachausschuss sowie der Samtgemeindeausschuss haben die Erweiterung der Mensa entsprechend der Erläuterungen empfohlen.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt, dass der vorgestellte Vorentwurf Grundlage für die weitere Planung und Umsetzung der Baumaßnahme „Erweiterung der Mensa der Grundschule Sittensen“ ist.

Die Verwaltung wird beauftragt die weitere Planung (Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung) voranzubringen, die Bauleistungen entsprechend auszuschreiben und die Baumaßnahme zum Schuljahr 2026/2027 fertigzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8 67. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen (Bereich: Bebauungsplan Nr. 12 „Gewerbepark A1 Tiste“ der Gemeinde Tiste)
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/275/2025

Der Sachverhalt ist in der vorliegenden Drucksache dargestellt. Herr Behrens, Bürgermeister der Gemeinde Tiste, informiert, dass verschiedene Standorte für ein Gewerbegebiet in der Gemeinde Tiste geprüft wurden. Mit Zustimmung des Landkreises hat man sich für den vorgestellten Planbereich entschieden. Die Flächen sollen hauptsächlich örtlichen Betrieben zur Verfügung gestellt werden. Der Bau von Logistikhallen wird im Bebauungsplan ausgeschlossen. Herr Behrens teilt weiter mit, dass er sich aufgrund seiner verwandtschaftlichen Beziehung zum Antragsteller bei den Beschlussfassungen in dieser Angelegenheit enthalten wird, auch wenn lt. Kommunalaufsicht kein Mitwirkungsverbot besteht.

Es werden Anregungen zum Verkehrsgutachten (Haupterschließung über Hamburger Straße), zum Lärmgutachten und zur Idee eines Kreisverkehrs im Bereich des Kriegerdenkmals in Tiste vorgetragen.

Beschluss:

1. Die 67. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen, wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB einschließlich der Unterlagen aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung der städtebaulichen Ideenskizze.
2. Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Entwicklung eines Gewerbegebietes, um den hohen Bedarf an gewerblichen Flächen zu decken und die Wettbewerbsfähigkeit der Gemeinde zu sichern.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchgeführt, wobei die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. In Anlehnung an § 4a Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen (Bereich: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaik Alpershausen“, Gemeinde Hamersen) hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/274/2025

Der Ratsvorsitzende verweist auf den Sachverhalt der Drucksache. Fachausschuss und Samtgemeindeausschuss haben positive Beschlussempfehlungen gefasst.

Herr Kaiser nimmt als Bürgermeister der Gemeinde Hamersen Stellung. Bei der zu beplanenden Fläche handelt es sich um geringwertiges Ackerland, welches zu einem Aufgabebetriebs gehört. Für die Weiterleitung der erzeugten Energie zum Umspannwerk in Sittensen wird eine vorhandene KV-Leitung genutzt. Der Einsatz eines Batteriespeichers ist geplant.

Beschluss:

1. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaik Alpershausen“, Gemeinde Hamersen) der Samtgemeinde Sittensen, wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB einschließlich Begründung (Anlagen 3 und 4) aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planentwurfes (Anlage 3).
2. Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen unter Anwendung der Kriterien aus dem

„Konzept zur Planung und Steuerung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in der Samtgemeinde Sittensen“.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchgeführt, wobei die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. In Anlehnung an § 4a Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10 68. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen
(Bereich: Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark an der Hansalinie“, Gemeinde Groß Meckel-
sen)
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SG/277/2025

Ratsvorsitzender Schmitthen verweist auf die Drucksache. Fachausschuss und Samtgemeindeauschuss haben die Beschlussfassung empfohlen.

Der Bürgermeister der Gemeinde Groß Meckelsen, Herr Detjen, erklärt, dass die Bauleitplanung privilegierte Flächen in diesem Bereich ergänzen soll, um auf einer Gesamtfläche von ca. 81 ha einen Solarpark einrichten zu können. Zur Übertragung der Energie zum Umspannwerk wird die vorhandene KV-Leitung genutzt.

Herr Petersen wiederholt seine Anmerkung, dass die Ansiedlung von PV-Freiflächenanlagen mit Sorgfalt zu betrachten ist. Der vorgegebene Wert für die Inanspruchnahme von Flächen für diesen Zweck wird bereits deutlich überschritten (0,47 % der SG-Fläche = ca. 60 ha). Über die Festlegung einer Obergrenze sollte nachgedacht werden, zumal auf die privilegierten Flächen entlang der Autobahn kein Einfluss genommen werden kann.

Beschluss:

1. Die 68. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich: Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark an der Hansalinie“, Gemeinde Groß Meckelsen) der Samtgemeinde Sittensen, wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Aufstellungsbeschluss). Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planentwurfes (Anlage 6).
2. Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen unter Anwendung der Kriterien aus dem „Konzept zur Planung und Steuerung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in der Samtgemeinde Sittensen“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
-----	----

Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11 66. Änderung des Flächennutzungsplanes "Königshofer Heide" Gemeinde Sittensen
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SG/273/2025

Nach Verlesen der Drucksache informiert Herr Schmitchen, dass der Fachausschuss und der Samtgemeindeausschuss für den Aufstellungsbeschluss gestimmt haben.

Herr Flacke berichtet aus der Gemeinde Sittensen, dass diese das Ansinnen des Eigentümers zur Überplanung der Fläche unterstützt.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde fasst den Aufstellungsbeschluss für die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Königshofer Heide“ in Sittensen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12 Einwohnerfragestunde

Der Ratsvorsitzende eröffnet um 19.23 Uhr die Einwohnerfragestunde. Seitens der Zuhörer werden keine Fragen gestellt.

zu 13 Fragen und Anregungen

Auf Nachfrage von Herrn Sausmikat erklärt Herr Keller, dass das Protokoll der Ratssitzung vom 26.06.2025 in der nächsten Sitzung am 25.09.2025 dem Rat zur Genehmigung vorgelegt wird.

Die öffentliche Sitzung wird um 19.25 Uhr geschlossen.

gez. Harald Schmitchen
Vorsitz

gez. Bettina Müller
Protokollführung