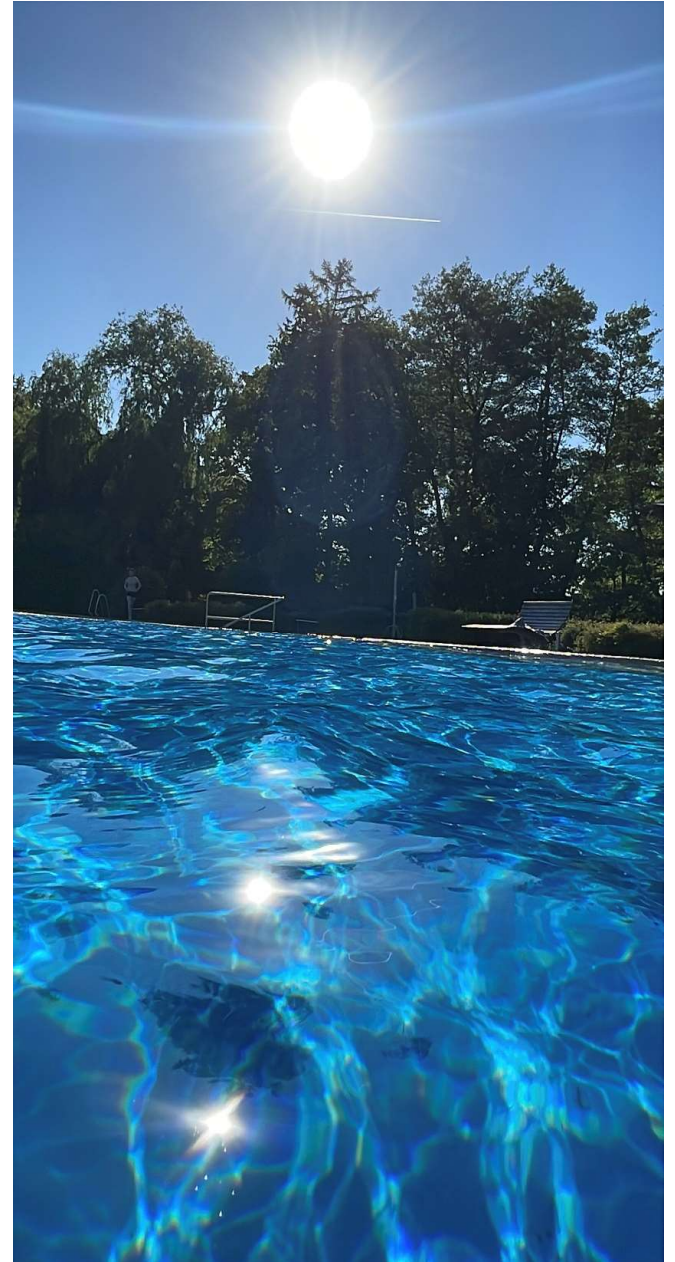


Unser Waldbad

18.09.2025

Gesamtsanierung Freibad



Historie

- Der Verwaltungsvorschlag ein Gutachten erstellen zu lassen wurde für die Haushaltsjahre 2020 und 2021 jeweils negativ beschieden. Für das Haushaltjahr 2023 wurden dafür Finanzmittel bereit gestellt.
- 2021: Gründung des Fördervereins
- Sommer 2023: Präsentation der Sanierungsstudie in öffentlicher Sitzung.
- Bewerbung für das Bundesförderprogramm SJK 2023. Leider keine Zusage erhalten.
- Antrag für das Förderprogramm ZILE zum 30.09.2024
- Beschluss des Samtgemeinderates über die Technische Sanierung, Bereitstellung von EUR 3.500.000,- / 2024
- Bewerbung für das Sportstättenförderprogramm des Landes Niedersachsen zum 30.06.2025. Leider keine Zusage erhalten.

Gesamtsanierung – Kostenschätzung 2023

Beschreibung	Kostengruppen	EUR
Vorbereitende Maßnahmen	200	112.700
Bauwerk Baukonstruktion	300	903.300
Bauwerk Technische Anlagen	400	1.771.900
Außenanlagen	500	2.095.600
Ausstattung und Kunstwerk	600	43.100
Baunebenkosten	700	1.231.800
Gesamt Netto		6.158.400
Mehrwertsteuer 19%		1.170.096
Gesamt Brutto		7.328.500

Gesamtsanierung – Kostenschätzung 2023

Bauabschnitte	EUR	EUR	EUR
	Netto	19% MwSt.	Brutto
Funktionsgebäude mit WC-Gebäude und Badewassertechnik	3.653.400	694.146	4.347.500
Becken	1.968.700	374.053	2.342.800
Sanierung Kiosk	536.300	101.897	638.200
Gesamt	6.158.400	1.170.096	7.328.500

Gesamtsanierung – 2025

Beschreibung	EUR
Gesamt Netto 2023	6.158.400
abzügl. Kosten Kiosk	536.300
Gesamt Netto 2025	5.622.100
zzgl. Kostensteigerung 15%	843.315
Gesamt Netto 2025	6.465.415

Förderprogramme

Förderprogramm	Förderquote	Max. Förderung in EUR	Status
Lebendige Zentren	66%	2.000.000	Förderbescheid liegt vor, Vereinbarung mit der Gemeinde Sittensen erforderlich.
ZILE (Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung)	Förderobergrenze	500.000	Noch nicht bestätigt
Landkreis		350.000	Bestätigt
Gesamt		2.850.000	

Weitere Finanzierungsmöglichkeiten

Finanzierung	EUR
Pakt für Kommunalinvestitionen	441.744.61
„Sportmilliarde“ des Bundes	
Spenden	

Anmerkungen

- Eine Baugenehmigung ist erforderlich. Dazu gab es bereits Gespräche mit dem LK. Eine positive Bewertung wurde in Aussicht gestellt, unter der Voraussetzung, dass das Bad nicht vergrößert wird und ein Lärmgutachten erstellt wird.
- Der bereits vorhandene Haushaltsansatz 2025 in Höhe von EUR 3.500.000,- muss wahrscheinlich nicht erhöht werden.
- Die genannten Kostenschätzungen basieren auf der Beckenvariante „Folie“.
- Die Kostensteigerung von 2023 auf 2024 betrug gem. Planer (PGH) 2,4%. Für die Zahlen 2025 wurde eine Kostensteigerung von 15% angenommen.

Zeithorizont

- Ratsbeschluss zur Gesamtsanierung im September 2025
- Ab Oktober 2025: Ausschreibung der Planung, Lärmgutachten etc.
- Ab Oktober 2026: Beginn der Baumaßnahmen, damit einhergehend die Schließung des Freibades für die Saison 2027.
- Sommer 2028: Eröffnung des vollständig sanierten Waldbades.