



ON Energy GmbH · Am Kai 22 · 44263 Dortmund

Gemeinde Groß Meckelsen  
Herr Bürgermeister Dirk Detjen  
Am Markt 11  
27419 Sittensen

ON Energy GmbH  
Am Kai 22  
44263 Dortmund

Dr. Jörn Schaubé  
Leitung Politik & Kommune  
+49 231 58682579  
+49 160 98010389  
[j.schaube@on-energy.com](mailto:j.schaube@on-energy.com)

14. Juli 2025  
Seite 1 von 3

## **Solarpark an der Hansalinie (Erweiterung) Begehren auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens / Aufstellungsbeschluss**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Detjen,

im Namen der ON Energy GmbH, den Stadtwerken Rotenburg und der Firma EEG bedanke ich mich für den konstruktiven Austausch der vergangenen Wochen und Monate und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

**Gerne möchten wir gemeinsam mit Ihnen, der Kommunalpolitik und der kommunalen Verwaltung den nächsten Schritt hin zur Realisierung des Vorhabens „Solarpark an der Hansalinie“ machen: Mit diesem Schreiben begehren wir die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB für den erweiterten Vorhabenbereich.**

Für uns ist klar: Der Solarpark an der Hansalinie stellt eine große Chance für mehr Klimaschutz, mehr Energiesicherheit und starke kommunale Wertschöpfung dar. Wesentliche Eckpunkte und Eigenschaften des Projektes möchte ich an dieser Stelle noch einmal zusammentragen:

- Gemeinsam mit den Stadtwerken Rotenburg (Wümme) und der Sittensener Firma EEG streben wir die Realisierung des Vorhabens „Solarpark an der Hansalinie“ in einem gegenüber der bisherigen Beschlusslage erweiterten Vorhabenbereich an. Auf Grundlage einer raumplanerisch-fachlichen Analyse haben wir ein Areal von nunmehr insgesamt ca. 54,4 ha Fläche als sehr gut geeignet für die Errichtung eines Solarparks identifiziert. Das Areal befindet sich längs der Bundesautobahn 1 in der Gemeinde Groß Meckelsen.
- Der Vorhabenbereich weist im Hinblick auf die einschlägigen raumplanerischen, naturschutzfachlichen, land- und energiewirtschaftlichen Kriterien eine sehr gute fachliche Eignung als Standort für eine PV-Freiflächenanlage auf. Folgerichtig entspricht er den Vorgaben des kommunalen Kriterienkatalogs zur Ansiedlung von PV FFA der Samtgemeinde Sittensen.

**ON Energy** · Ein Unternehmen der Solar Ruhr Gruppe

Geschäftsführung  
Dr. Oliver Klein  
Norman Luth

Amtsgericht Dortmund · HRB 33408  
Steuer-Nr. 328/5804/1046  
USt-IdNr. DE815257193

Sparkasse Niederrhein (NISPA)  
IBAN DE20 3565 0000 0001 0530 40  
BIC WELADED1WES

[on-energy.com](https://on-energy.com)



- Aus der Beplanung des Vorhabenbereichs ergibt sich eine installierbare Leistung von ca. 78,8 MWp mit einem prognostizierten Stromertrag von ca. 74.880 MWh pro Jahr. Diese Menge entspricht dem durchschnittlichen Jahresstrombedarf von mehr als 16.600 Vier-Personen-Haushalten.
- Die Stromerzeugungskosten aus diesem Kraftwerk werden voraussichtlich zwischen 4,0 und 4,5 €-Cent/kWh liegen. Solarstrom „made in Groß Meckelsen“ ist sauber, sicher und preiswert.
- Zugleich ist der Solarpark an der Hansalinie eine Maßnahme der Wirtschaftsförderung und lokalen Wertschöpfung. Denn die Kommune profitiert von der anfallenden Gewerbesteuer und - sofern zwischen Kommune und Betreibergesellschaft vereinbart - der finanziellen Beteiligung der Kommune gemäß §6 EEG. Zusätzliche Wertschöpfungsmöglichkeiten ergeben sich aus dem Niedersächsischen Wind- & PV Beteiligungsgesetz (NWindPVBetG). Weiterhin stärkt der Solarpark die lokale Kaufkraft, indem die Flächeneigentümerinnen und -eigentümer eine Flächenpacht erzielen, Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Groß Meckelsen sich z.B. über eine (zu gründende) Bürgerenergiegenossenschaft am Betrieb des Solarparks beteiligen können und nicht zuletzt die Einbindung weiterer lokaler Akteure möglich ist. So wird der Solarpark zu einem Gewinn für die ganze Gemeinde.
- Der Realisierungshorizont des Vorhabens ergibt sich maßgeblich aus der Verfahrensdauer des Bauleitplanverfahrens (Änderung FNP, Aufstellung B-Plan in parallelen Verfahren). Die ON Energy GmbH übernimmt als Vorhabenträger die anfallenden Planungs-, Verfahrens- und Erschließungskosten. Maßgeblich sind hier die Regelungen des zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu schließenden städtebaulichen Vertrags.

In der **Anlage** zu diesem Schreiben finden Sie eine Darstellung des Vorhabenbereichs sowie die geforderten Angaben zu den in Anspruch genommenen Flurstücken, eine erste technische Grobplanung sowie die auf dieser Grundlage erstellte 3D-Visualisierung des Solarparks. Weiterhin beigefügt haben wir unser Konzept zur kommunalen Wertschöpfung und die Netzanschlusszusage der Avacon. Bzgl. der Eignungsprüfung der beplanten Flurstücke möchten wir auf unsere eMail an Herrn Schmidtchen vom Bauamt der Samtgemeinde Sittensen vom 27. Juni 2025 verweisen.

Wir hoffen, mit diesen Unterlagen eine fundierte Basis für den **Aufstellungsbeschluss** anzubieten und stehen für den weiteren Austausch zu den Unterlagen jederzeit zur Verfügung. Wir bitten um Bestätigung des Erhalts dieses Schreibens.



**ON Energy GmbH**  
AM Kai 22  
44263 Dortmund

14. Juli 2025  
Seite 3 von 3

Den Akteurinnen und Akteuren in Politik und Verwaltung werden wir ein zuverlässiger und vertrauenswürdiger Projektpartner sein.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Jörn Schaubé

**ON Energy** · Ein Unternehmen der Solar Ruhr Gruppe  
Geschäftsführung

Dr. Oliver Klein  
Norman Luth  
Alexander Street

Amtsgericht Dortmund · HRB 33408  
Steuer-Nr. 328/5804/1046  
USt-IdNr. DE815257193

Sparkasse Niederrhein (NISPA)  
IBAN DE20 3565 0000 0001 0530 40  
BIC WELADED1WES

[on-energy.com](https://on-energy.com)