GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

P R O T O K O L L

über die 19. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 10.04.2025
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Diedrich Höyns

Mitglieder
Herr Uwe Carstens
Herr Alfred Flacke
Herr Jan Hensel
Herr Ingo Hillert
Herr Klaus Huhn
Herr Simon Miesner
Herr Thomas Miesner
Frau Martina Nack
Frau Antje Pauleweit
Herr Hans-Jürgen Sausmikat
Frau Nicole Totzek

Gemeindedirektor
Herr Jörn Keller

Protokollführer
Frau Stefanie Rösner

Abwesend:

Mitglieder
Herr Ralf Bruns
Herr Hartmut Goebel
Herr Arne Hinniger
Herr Marco Nack
Herr Jörg Schuschke

stellv. Gemeindedirektor
Herr Jörg Schmidtchen

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3 Feststellung der Tagesordnung
4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2025
5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

8 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2025
9 Fragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Diedrich Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Höyns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ fehlt auf der Tagesordnung. Bürgermeister Höyns erkundigt sich bei den anwesenden Einwohnern, ob Fragen ihrerseits bestehen. Dies ist nicht der Fall, daher bedarf es keiner Änderung der Tagesordnung.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2025

Das Protokoll über die Sitzung des Rates vom 11.03.2025 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors vor.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Es liegen keine Berichte über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses vor.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Es liegen keine schriftlichen Anfragen an den Rat zur Beantwortung vor.

zu 8 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2025

Einleitend teilt Bürgermeister Höyns mit, dass für den Grundstückserwerb weitere finanzielle Mittel in den Haushalt 2025 aufgenommen wurden. Der Nachtragshaushalt liegt allen Ratsmitgliedern entsprechend vor. Gemeindedirektor Keller ergänzt, dass der vorhandene Haushaltsansatz um 3.000.000,00 € erhöht wird.
Herr Hillert erkundigt sich für welche Branchen die gewerblichen Flächen vorgesehen sind. Dazu erläutern Herr Höyns und Herr Keller, dass dies entsprechend vom Rat im Rahmen des Bauleitverfahrens festgelegt wird. Neben der Ansiedlung von neuen Unternehmen können die Gewerbeflächen auch

für die Erweiterung bestehender Unternehmen dienen. Es liegen bereits Anfragen von örtlichen Gewerbebetrieben vor.
Um das zusätzliche Verkehrsaufkommen zu steuern, wird im Rahmen der Planungen ein Verkehrsgutachten erstellt.
Eine Subventionierung des Kaufpreises ist nicht vorgehen.
Herr Hillert hinterfragt den Bedarf an dem zusätzlichen Erwerb von Gewerbeflächen. Bürgermeister Höyns führt an, dass die zusätzlichen Gewerbeflächen dazu beitragen, dass die Gemeinde Sittensen langfristig als Gewerbestandort gesichert werden kann. Weiterhin weist er darauf hin, dass die Möglichkeit des Erwerbs nur noch befristet möglich ist und die Gemeinde daher diese Möglichkeit wahrnehmen sollte.
Ergänzend führt Herr Hillert seine Befürchtung an, dass bei drei Gewerbegebieten einzelne Grundstücke aufgrund der Größe oder der Lage nicht veräußert werden könnten. Diese Befürchtung teilt Bürgermeister Höyns nicht.
Sowohl Herr Hillert als auch Herr Sausmikat erläutern ihre Bedenken über die zusätzliche Verschuldung der Gemeinde durch die geplanten Grundstückskäufe. Herr Höyns erläutert, dass die Gemeinde durch die Verkäufe der Flächen wieder Einnahmen erzielt. Herr Flacke ergänzt, dass die Gemeinde weiterhin mit erhöhten Steuereinnahmen zu rechnen hat.
Es schließt sich eine angeregte Diskussion über die Erforderlichkeit von zusätzlichen Gewerbeflächen an.
Herr Thomas Miesner erklärt, dass die Gemeinde in den letzten Jahren nicht alle Anfragen von Unternehmen, die Gewerbeflächen in Sittensen erwerben wollten, bedienen konnte. Durch die zusätzlichen Flächen wäre dies nicht mehr der Fall.
Frau Pauleweit erläutert, dass der Grundstückserwerb eine Investition für die Zukunft ist, um Perspektiven für die wirtschaftliche Entwicklung von Sittensen zu schaffen.
Seitens Frau Nack wird angeregt, die Wirtschaftsförderung des Landkreises im Rahmen der Planungen mit einzubeziehen.
Abschließend erkundigt sich Herr Hillert, ob die Hebesätze unverändert bleiben. Bürgermeister Höyns erläutert daraufhin, dass kein anderslautender Beschluss vorliegt.

Beschluss:
Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 und den 1. Nachtragshaushalt 2025 in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu 9 Fragen und Anregungen

Herr Flacke führt an, dass die Sichtdreiecke an einigen Straßen in der Gemeinde nicht eingehalten werden und die betroffenen Straßen dann schwer einsehbar sind. Bürgermeister Höyns erläutert, dass diesbezüglich Gespräche mit den betroffenen Eigentümern geführt werden.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.30 Uhr geschlossen.

gez. Höyns
Bürgermeister

gez. Keller
Gemeindedirektor

gez. Rösner
Protokollführerin