

14. März 2025

Erledigt:

Rat der Samtgemeinde Sittensen	Gegenstand: Sachantrag
---------------------------------------	-------------------------------

Sitzung am:	27.03.2025
Thema:	Erweiterung des Flächennutzungsplans 53 südliche Lindenstraße
Anlagen:	Flächendarstellung der gedachten Änderung
Eingereicht durch:	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

1. Sachverhalt

Die Gemeinde Sittensen plant ein neues Gewerbegebiet unter dem Namen "südliche Lindenstraße". Hierzu hat die Samtgemeinde schon begonnen einen F-Plan zu gestalten. Da dies bis heute noch nicht zum Abschluss gekommen ist, beantragen wir eine Erweiterung des bereits vorgesehenen Wohngebiets.

3. Vorbefassungen und finanzielle Auswirkungen

Vorbefasste Gemeindeausschüsse:	Bauausschuss am 19.03.2025
	Samtgemeindeausschuss am 25.03.2025
Finanzielle Auswirkungen:	keine

4. Antrag bzw. Anträge

Wir beantragen, folgenden Beschluss in der Sitzung des Rats der Samtgemeinde Sittensen am 27.03.2025 zur Abstimmung zu bringen:

Der Samtgemeinderat beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan 53 wird um die Fläche und an der Stelle wie in der Anlage gekennzeichnet, für eine Wohnbebauung erweitert.
2. Die Wohnbebauung soll in der Art des sozialen Wohnungsbaus erfolgen, wie es in Sittensen im Wohngebiet "Zum Fahrenholz" geplant ist.
3. Zum geplanten Gewerbegebiet soll ein Lärmschutzwall errichtet werden, wie er auch zwischen der schon geplanten Wohnbebauung und dem Gewerbegebiet errichtet werden soll.

5. Begründung

Wie in den beiden Wahlen (Bundestag und Senat in Hamburg) ersichtlich wurde, ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ein Top Thema. Dem dürfen wir uns in Sittensen nicht verschließen. Die Gemeinde Sittensen ist dabei einen ersten Schritt zu machen, man darf sich damit jedoch nicht zufrieden geben. Die in der Anlage deutlich gekennzeichnete Lage hat eine gute Anbindung zum Ortskern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Schulen und Sportheinrichtungen.

Damit schaffen wir als Gemeinde Sittensen sowie für die Samtgemeinde weiter Mietobjekte für bezahlbares Wohnen.

Sittensen, 14.03.2025

gez. Hellmers

gez. Hillert

gez. Mansholt

