

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 17. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 13.02.2025
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Ralf Bruns
Herr Uwe Carstens
Herr Alfred Flacke
Herr Jan Hensel
Herr Ingo Hillert
Herr Arne Hinniger
Herr Klaus Huhn
Herr Simon Miesner
Herr Thomas Miesner
Herr Marco Nack
Frau Martina Nack
Frau Antje Pauleweit
Herr Jörg Schuschke

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hartmut Goebel
Herr Hans-Jürgen Sausmikat
Frau Nicole Totzek

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 5 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 6 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

7	Antrag des Golfclub Königshof Sittensen; Umstellung Bewässerungssteuerung	Si/122/2024
8	Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Verkleidung Stromverteiler und Erneuerung Fenster	Si/125/2024
9	Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Sanierung eines Reitplatzes	Si/126/2024
10	Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Erneuerung Fassadenlichtplatten	Si/127/2024
11	Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Brüstungsgeländer um Reitplatz	Si/128/2024
12	Konzept Power Townhouse	
13	Henkis-Haus	
14	Grundsteuer C	
15	Niederschlagswasserbeseitigungssatzung	
16	Grundsteuer A und B	
17	Handreichung über die Förderung des Sports sowie der Heimat- und Kulturpflege	
18	Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025	
19	Beschluss über das Investitionsprogramm 2025 - 2028	
20	Fragen und Anregungen	
21	Einwohnerfragestunde	

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende regt folgende Erweiterung der Tagesordnung an.

- TOP 12: Konzept Power Townhouse
- TOP 13: Henkis-Haus
- TOP 14: Grundsteuer C
- TOP 15: Niederschlagswasserbeseitigungssatzung
- TOP 16: Handreichung über die Förderung des Sports sowie der Kultur- und Heimatpflege
- TOP 17: Grundsteuer A und B

Es werden keine Einwände geäußert. Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Ein Bericht wird nicht vorgetragen.

zu 5 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Ein Bericht wird nicht vorgetragen.

zu 6 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

zu 7 Antrag des Golfclub Königshof Sittensen; Umstellung Bewässerungssteuerung
Vorlage: Si/122/2024

Der Golfclub beantragt einen Zuschuss für die Umstellung der Bewässerungssteuerung auf dem Golfplatz.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Golfclub Königshof Sittensen e.V. für die Umstellung der Bewässerungssteuerung gemäß Handreichung einen Zuschuss in Höhe von 5% der nachgewiesenen Kosten, max. 11.109,48 € zu gewähren. Der Zuschuss ist im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8 Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Verkleidung Stromverteiler und Erneuerung Fenster
Vorlage: Si/125/2024

Der Reitverein beantragt einen Zuschuss für die Verkleidung eines Stromverteilers und der Erneuerung von Fenstern im Schulungsraum.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Reitverein Sittensen und Umgebung für die Verkleidung eines Stromverteilers und der Erneuerung von Fenstern im Schulungsraum gemäß Handreichung einen Zuschuss in Höhe von 5% der nachgewiesenen Kosten, max. 421,25 € zu gewähren. Der Zuschuss ist im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Sanierung eines Reitplatzes
Vorlage: Si/126/2024

Der Reitverein beantragt einen Zuschuss für die Sanierung eines Reitplatzes.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Reitverein Sittensen und Umgebung für die Sanierung eines Reitplatzes gemäß Handreichung einen Zuschuss in Höhe von 5% der nachgewiesenen Kosten, max. 1.019,80 € zu gewähren. Der Zuschuss ist im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10 Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Erneuerung Fassadenlichtplatten
Vorlage: Si/127/2024

Der Reitverein beantragt einen Zuschuss für die Erneuerung der Fassadenlichtplatten.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Reitverein Sittensen und Umgebung für die Erneuerung der Fassadenlichtplatten gemäß Handreichung einen Zuschuss in Höhe von 5% der nachgewiesenen Kosten, max. 464,35 € zu gewähren. Der Zuschuss ist im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11 Antrag Reitverein Sittensen und Umgebung; Brüstungsgeländer um Reitplatz
Vorlage: Si/128/2024

Der Reitverein beantragt einen Zuschuss für ein Brüstungsgeländer um den Reitplatz.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Reitverein Sittensen und Umgebung für Brüstungsgeländer um Reitplatz gemäß Handreichung einen Zuschuss in Höhe von 5% der nachgewiesenen Kosten, max. 1.204,85 € zu gewähren. Der Zuschuss ist im Haushalt 2025 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12 Konzept Power Townhouse

Das zertifizierte Konzept der Firma Viebrockhaus aus Harsefeld wurde im Fachausschuss vorgestellt. Dieser hat sich grundsätzlich für eine Zusammenarbeit mit dem Anbieter zur Schaffung von günstigem Wohnraum ausgesprochen. Die erforderlichen Flächen sollten bereitgestellt werden. Bürgermeister Höyns schlägt den Verweis der weiteren Beratung in den Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr vor. Der Rat sollte spätestens im Herbst die Bedingungen festlegen, um einen Baubeginn zügig zu ermöglichen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen verweist die weitere Beratung zur Umsetzung des Konzepts Power Townhouse der Firma Viebrockhaus an den Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13 Henkis-Haus

Das Henkis-Haus ist nicht mehr bewohnbar. Es ist zu klären, wie nach der Räumung mit dem Gebäude umgegangen werden soll.

Herr Nack wiederholt seinen Vorschlag aus der Sitzung des Verwaltungsausschusses. Die Gemeinde eröffnet ein Bieterverfahren mit dem Ziel, die Immobilie gegen Gebot inkl. Konzept über die zukünftige Nutzung des Grundstückes zu veräußern.

Herr Hinniger die Frage in den Raum, eine Richtung z.B. hinsichtlich der Optik eines Gebäudes oder aber die Verbindung zum Marktplatz vorzugeben. Herr Miesner unterstützt diese Idee, befürchtet jedoch, dass Vorgaben die Chancen einer Veräußerung einschränken könnten. Alternativ sollte nach Auffassung von Herrn Hinniger ein Beurteilungskatalog festgelegt werden. Herr Flacke spricht sich für eine Entscheidung anhand der Gebote und Nutzungsideen aus. Aufgrund der eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten des Grundstückes ist der Eingang von Geboten abzuwarten.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Bieterverfahrens zur Veräußerung des Henkis-Hauses. Den Geboten ist ein Konzept über die Verwendung/Gestaltung des Grundstückes beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	1
Enthaltung:	-/-

zu 14 Grundsteuer C

Die Grundsteuerreform ermöglicht den Kommunen die Erhebung der Grundsteuer C für eine Besteuerung von unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken. Eine Satzung ist zu erlassen. Bürgermeister Höyns regt den Verweis an den Fachausschuss an.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung eines Satzungsentwurfs für die Erhebung der Grundsteuer C und verweist die Beratung an den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 15 Niederschlagswasserbeseitigungssatzung

In Anbetracht der anstehenden Sanierungsmaßnahmen sind Einnahmen zu generieren, die zumindest einen Teil der Finanzierungskosten decken. Bürgermeister Höyns sieht hier u.a. das Instrument einer Gebühr für die Einleitung von Niederschlagswasser der bebauten/versiegelten Flächen in die öffentliche Kanalisation und schlägt den Verweis der Thematik an den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung eines Satzungsentwurfes für die Erhebung einer Niederschlagswasserbeseitigungsgebühr zur weiteren Beratung im Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	1
Enthaltung:	-/-

zu 16 Grundsteuer A und B

Die Grundsteuerreform des Landes Niedersachsen gibt eine einkommensneutrale Erhebung der Grundsteuern vor. Die Steuersätze der Gemeinde Sittensen wurden entsprechend angepasst. In Anbetracht der anstehenden Investitionen sollte das weitere Vorgehen diskutiert werden. Die Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung wäre nach Einschätzung des Bürgermeisters als erledigt anzusehen; auch auf diese Einnahmen wird die Gemeinde Sittensen angewiesen sein.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen verweist die weitere Beratung zur Höhe der Grundsteuer A und B an den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 17 Handreichung über die Förderung des Sports sowie der Heimat- und Kulturpflege

Es wurde festgestellt, dass die Handreichung überarbeitungsbedürftig ist. Dies sollte nach Auffassung des Bürgermeisters kurzfristig erfolgen, um auch den antragstellenden Vereinen eine Verlässlichkeit aufzuzeigen. Auch die Samtgemeinde wird sich mit ihrer Handreichung befassen und voraussichtlich Ende März eine Entscheidung herbeiführen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen verweist die Überarbeitung der Handreichung an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 18 Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025

Stellv. Gemeindedirektor Schmidtchen erläutert die Haushaltssatzung. Auf Nachfrage von Herrn Hinnerger erklärt Herr Schmidtchen, dass die Grundsteuerhebesätze grundsätzlich Bestandteil der Haushaltssatzung sind. Die separate Satzung zur Erhebung der Grundsteuer war zu erlassen, um mit Wirkung vom 01.01.2025 die Grundsteuerbescheide mit den neu ermittelten Hebesätzen erstellen zu können.

Weiter stellt Herr Schmidtchen die Ergänzungen/Änderungen zum ersten Haushaltsentwurf vor. Die Ausschau auf die Planjahre lässt eine positive Entwicklung der finanziellen Situation der Gemeinde erhoffen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 19 Beschluss über das Investitionsprogramm 2025 - 2028

Das Investitionsprogramm liegt den Ratsmitgliedern vor. Der Verwaltungsausschuss hat empfohlen, die Position Allgemeiner Grunderwerb mit einem Betrag von 1,8 Mio. € einzufügen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2025 – 2028.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 20 Fragen und Anregungen

Herr Hillert fragt nach dem Stand der Bearbeitung des Antrages auf Umsetzung verkehrsberuhigender Maßnahmen in der Ortsdurchfahrt. Bürgermeister Höyns erklärt, dass die Beteiligung der zuständigen Stellen Zeit in Anspruch nimmt.

Herr Huhn erkundigt sich nach dem Grund für die Änderung der Wahleinzugsbereiche. Stellv. Gemeindedirektor Schmidtchen führt aus, dass zur Entlastung der Wahlhelfer ein fünftes Wahllokal in der Kindertagesstätte Unterm Regenbogen und damit neue Wahlbezirke eingerichtet wurden. Die gleichmäßige Verteilung der Wahlberechtigten ermöglicht eine zügige Auszählung der abgegebenen

Stimmen. Es wird empfohlen, öffentlich auf die Änderung hinzuweisen, damit alle Wähler am Wahltag das richtige Wahllokal aufsuchen.

Bürgermeister Höyns weist auf die Ausstellungseröffnung „Groß Sittensen – Gestern und Heute“ am 06. März 2025 um 18.00 Uhr in der Wassermühle hin.

zu 21 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19.35 Uhr.

gez. Höyns
Bürgermeister

gez. Keller
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin