

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Finanzen u. Wirtschaftsförderung
am Dienstag, den 04.02.2025
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Miesner

Mitglieder

Herr Jan Hensel

Herr Arne Hinniger

Herr Diedrich Höyns

Herr Klaus Huhn

Gäste

Herr Ingo Hillert

stellv. Gemeindedirektor

Jörg Schmidtchen

von der Verwaltung

Herr Holger Voges, FB 2

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Alfred Flacke

Herr Simon Miesner

Frau Nicole Totzek

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025
- 5 Beschluss über das Investitionsprogramm 2025 - 2028
- 6 Fragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Miesner, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 4 Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025

Herr Voges informiert über die Veränderungen gegenüber dem Haushaltsentwurf.

Gebäude Am Markt 2

Die Summe der Mieterträge wurde gekürzt, die Planjahre auf 0 € gesetzt.

Herr Hillert möchte wissen, ob ein Abriss/Verkauf des Gebäudes ohne Beschluss möglich ist. Herr Miesner und Herr Schmidtchen erklären, dass das Gebäude nicht mehr bewohnbar ist. Es werden zukünftig keine Personen mehr untergebracht, deshalb wurden die Ansätze entsprechend angepasst. Gleiches gilt für Heizung, Strom etc., lediglich die Versicherungen werden im Haushalt berücksichtigt. Herr Höyns verweist auf den Ansatz von 30.000 € für den Umbau des Wilkens-Hauses zur Schaffung von neuem Wohnraum.

Herr Hillert wiederholt seinen Einwand zum fehlenden Beschluss. Herr Miesner erklärt, dass bisher nicht geklärt ist, was mit dem Haus passieren wird. Herr Huhn beantragt eine Beschlussempfehlung zu fassen, die Verhandlungen ermöglicht, sofern ein Interessent für das Gebäude auftritt. Nach Auffassung des Vorsitzenden liegt die Zuständigkeit nicht beim Finanzausschuss. Herr Höyns erinnert an die Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses bzw. Rates für Grundstücksangelegenheiten. Die Reduzierung der Ansätze ist Folge der Gegebenheiten. Herr Höyns sieht den Verkauf der Immobilie als beste Lösung an. Herr Huhn hält an seinem Antrag fest. Die Vorbehandlung im Fachausschuss sieht er als erforderlich an.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen spricht die Ermächtigung aus, einen Verkauf der Immobilie Am Markt 2 bei vorliegender Interessensbekundung zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

Gebäude Am Markt 16

Für die Herrichtung von Wohnungen sind 30.000 € eingeplant. Daraus folgend wurden die Mieterträge und die Unterhaltung/Bewirtschaftung angepasst. Zugrunde gelegt wurden die seit Jahresbeginn günstigeren Stromtarife.

Räumliche Planung und Entwicklung

Nach einer Neuermittlung der Planungskosten für Bebauungspläne war der Ansatz anzupassen.

Straßenreinigung/Straßenbeleuchtung

Die Ansätze der Planjahre wurden korrigiert. In 2026 sind zusätzliche Mittel für die Steuerung der Straßenbeleuchtung erforderlich (40.000 €). Die Ansätze 2027 und 2028 wurden jeweils um 10.000 € reduziert (20.000 €).

Herr Schmidtchen erklärt, dass die Steuerung der Straßenbeleuchtung für den Bereich Am Markt sich aktuell im Rathaus befindet. Diese soll nun im Außenbereich eingerichtet werden.

Bauhof

Der Ansatz für die internen Leistungsbeziehungen ist in den Planjahren wegen der wegfallenden Nutzung des Gebäudes Am Markt 2 um 1.000 € zu kürzen.

Herr Hinniger fragt, ob im Hinblick auf den Fehlbetrag von rd. 165.000 € die Verrechnungssätze des Bauhofes auskömmlich bemessen sind. Herr Höyns erklärt, dass in dieser Kostenstelle nicht nur abrechnungsfähige Ausgaben verbucht sind.

Herr Hillert hinterfragt den Zusatz „Personalkosten Bauhof am Gebäude“ bei dem Sachkonto Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen im Haushaltsentwurf. Lt. Herrn Voges handelt es sich um einen Übertragungsfehler, der Eintrag wird gelöscht.

Bauhof Gebäude

Auf Anregung des Bauausschusses wurden die Ansätze der Planjahre korrigiert. Dies gilt auch für andere Ansätze.

Förderung des Sports

Wegen einer Übertragung ins Investitionsprogramm ist der Ansatz Zuschüsse an übrige Bereiche um 1.000 € zu kürzen.

Auf Nachfrage von Herrn Huhn erklärt Herr Schmidtchen, dass aus dieser Stelle ein Übungsleiterzuschuss von 6.500 € sowie ein Zuschuss zur Sporthallennutzung von 22.500 € jeweils an den VfL Sittensen gezahlt wird.

Kriegsgräberstellen

Der Betrag für die Unterhaltung der Grundstücke wird nicht mehr benötigt (-500 €).

Herr Voges informiert, dass kurzfristig die notwendige Erneuerung des Mischpultes des Heimathauses aufgefallen ist. Zusätzliche Mittel von 800 € sind einzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 5 Beschluss über das Investitionsprogramm 2025 - 2028

Herr Voges gibt das Investitionsvolumen für 2025 mit 3.420.100 € an und gibt eine Ausschau auf die Planjahre. Die Entwicklung lässt eventuell Sondertilgungen von Krediten vor. Herr Miesner weist auf die geplanten Investitionen in 2026 in Höhe von 15.031.000 € hin.

Auf Nachfrage von Herrn Hinniger erklärt der Vorsitzende, dass vorgesehene Investitionszuschuss VfL-Treff von 250.000 € eingesetzt wurde, um im Bedarfsfall Maßnahmen des VfL unterstützen zu können. Er betont, dass dies keine festgeschriebene oder vereinbarte Summe ist, sondern lediglich eine Handlungsoption darstellt. Herr Höyns informiert, dass es hinsichtlich der Zukunft des VfL-Treffs keine Informationen gibt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2025 – 2028.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

Herr Miesner fügt an, dass die Haushaltssatzung anhand der Beratungsergebnisse zum Rat aufgearbeitet wird.

Herr Voges erklärt, dass die Hebesätze für die Grundsteuer informell in der Haushaltssatzung enthalten sein werden. Die Hebesätze wurden bereits per Satzung festgesetzt.

zu 6 Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.00 Uhr.

gez. Miesner
Vorsitzender

gez. Schmidtchen
Stellv. Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin