



ON Energy GmbH · Am Kai 22 · 44263 Dortmund

Gemeinde Groß Meckelsen
Herr Bürgermeister Dirk Detjen
Am Markt 11
27419 Sittensen

ON Energy GmbH
Am Kai 22
44263 Dortmund

Dr. Jörn Schaube
Leiter Projektentwicklung
+49 231 58682579
+49 160 98010389
j.schaube@on-energy.com

23. September 2024
Seite 1 von 3

on-energy.com

Solarpark an der Hansalinie Begehren auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens / Aufstellungsbeschluss

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Detjen,

im Namen der ON Energy GmbH bedanke ich mich für den konstruktiven Austausch der vergangenen Wochen und Monate bzgl. unseres privilegierten PV FFA-Vorhabens an der BAB 1 in der Gemeinde Groß Meckelsen.

Heute möchten wir gemeinsam mit Ihnen, der Kommunalpolitik und der kommunalen Verwaltung einen wichtigen Schritt hin zur vollständigen Realisierung des Gesamtvorhabens „Solarpark an der Hansalinie“ machen: Mit diesem Schreiben begehren wir die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB (in Verbindung mit §12 BauGB) für die Erweiterungsflächen im unmittelbaren räumlichen Umfeld unseres baurechtlich privilegierten PV FFA-Projekts.

Für uns ist klar: Das Vorhaben stellt eine große Chance für mehr Klimaschutz, mehr Energiesicherheit und starke kommunale Wertschöpfung dar. Wesentliche Eckpunkte und Eigenschaften des Projektes möchte ich an dieser Stelle noch einmal zusammentragen:

- Auf Grundlage einer raumplanerisch-fachlichen Analyse haben wir ein Areal von ca. 7,2 ha Fläche als gut geeignet für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage identifiziert. Das Areal befindet sich an der Bundesautobahn 1, angrenzend an den südlichen Fahrbahnrand. Es umfasst die braurechtlich nicht privilegierten Restflächen der beiden bereits durch unser privilegiertes Vorhaben in Anspruch genommenen Flurstücke.
- Der Vorhabenbereich weist im Hinblick auf die einschlägigen raumplanerischen, naturschutzfachlichen, land- und energiewirtschaftlichen Kriterien eine gute fachliche Eignung als Standort für eine PV-Freiflächenanlage auf. Folgerichtig entspricht er den Vorgaben des kommunalen Kriterienkatalogs zur Ansiedlung von PV FFA der Samtgemeinde Sittensen.

ON Energy GmbH · Ein Unternehmen der Solar Ruhr Gruppe

Geschäftsführung
Dr. Oliver Klein · Norman Luth
Alexander Street

Amtsgericht Dortmund · HRB 33408
Steuer-Nr. 328/5804/1046
USt-IdNr. DE815257193

Sparkasse Niederrhein (NISPA)
IBAN DE20 3565 0000 0001 0530 40
BIC WELADED1WES



ON Energy GmbH
Am Kai 22
44263 Dortmund

23. September 2024
Seite 2 von 3

[on-energy.com](https://www.on-energy.com)

- Aus der Beplanung des Vorhabenbereichs ergibt sich eine installierbare Leistung von ca. 9,2 MWp mit einem prognostizierten Stromertrag von etwa 9.200 MWh pro Jahr. Diese Menge entspricht dem durchschnittlichen Jahresstrombedarf von mehr als 2.040 Vier-Personen-Haushalten.
- Die Stromerzeugungskosten aus diesem Kraftwerk werden voraussichtlich zwischen 4,5 und 5,0 €-Cent/kWh liegen. Solarstrom „made in Groß Meckelsen“ ist sauber, sicher und preiswert.
- Zugleich ist der Solarpark an der Hansalinie eine Maßnahme der Wirtschaftsförderung und lokalen Wertschöpfung. Denn die Kommune profitiert von der anfallenden Gewerbesteuer und - sofern zwischen Kommune und Betreibergesellschaft vereinbart - der finanziellen Beteiligung der Kommune gemäß §6 EEG. Zusätzliche Wertschöpfungsmöglichkeiten ergeben sich aus dem Niedersächsischen Wind- & PV-Beteiligungsgesetz (NWindPVBetG). Weiterhin stärkt der Solarpark die lokale Kaufkraft, indem Flächeneigentümer eine Flächenpacht erzielen, Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Groß Meckelsen sich z.B. über eine Bürgerenergiegenossenschaft an den Erträgen des Solarparks beteiligen können und nicht zuletzt die Einbindung weiterer lokaler Akteure (z.B. lokale Kreditinstitute) möglich ist. So wird der Solarpark zu einem Gewinn für die gesamte Gemeinde.
- Der Realisierungshorizont des Vorhabens ergibt sich maßgeblich aus der Verfahrensdauer des Bauleitplanverfahrens (Änderung FNP, Aufstellung B-Plan). Die ON Energy GmbH übernimmt als Vorhabenträger die anfallenden Planungs-, Verfahrens- und Erschließungskosten. Maßgeblich sind hier die Regelungen des zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu schließenden städtebaulichen Vertrags.

In der **Anlage** zu diesem Schreiben finden Sie einen Lageplan des Vorhabenbereichs sowie die geforderten Angaben zu den in Anspruch genommenen Flurstücken, eine erste technische Grobplanung sowie die auf dieser Grundlage erstellte 3D-Visualisierung des Solarparks. Weiterhin beigefügt haben wir unser Konzept zur kommunalen Wertschöpfung und die Netzanschlusszusage der EWE. Bzgl. der Eignungsprüfung der beplante Flurstücke möchten wir auf unsere eMail an Frau Freimuth vom Bauamt der Samtgemeinde Sittensen vom 15. August 2024 verweisen.

Wir hoffen, mit diesen Unterlagen eine fundierte Basis für den **Aufstellungsbeschluss** anzubieten und stehen für den weiteren Austausch zu den Unterlagen jederzeit zur Verfügung. Wir bitten um Bestätigung des Erhalts und der Vollständigkeit unseres Begehrens.

ON Energy GmbH · Ein Unternehmen der Solar Ruhr Gruppe

Geschäftsführung
Dr. Oliver Klein · Norman Luth
Alexander Street

Amtsgericht Dortmund · HRB 33408
Steuer-Nr. 328/5804/1046
USt-IdNr. DE815257193

Sparkasse Niederrhein (NISPA)
IBAN DE20 3565 0000 0001 0530 40
BIC WELADED1WES



ON Energy GmbH
Am Kai 22
44263 Dortmund

·
23. September 2024
Seite 3 von 3

[on-energy.com](https://www.on-energy.com)

Den Akteurinnen und Akteuren in Politik und Verwaltung werden wir ein zuverlässiger und vertrauenswürdiger Projektpartner sein.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jörn Schaube'. The signature is fluid and cursive, written in a professional style.

Dr. Jörn Schaube

ON Energy GmbH · Ein Unternehmen der Solar Ruhr Gruppe

Geschäftsführung
Dr. Oliver Klein · Norman Luth
Alexander Street

Amtsgericht Dortmund · HRB 33408
Steuer-Nr. 328/5804/1046
USt-IdNr. DE815257193

Sparkasse Niederrhein (NISPA)
IBAN DE20 3565 0000 0001 0530 40
BIC WELADED1WES