



DS SG/237/2024

| Beratungsfolge | Termin | |
|---|------------|------------------|
| Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau und Verkehr | 28.11.2024 | öffentlich |
| Samtgemeindeausschuss | 17.12.2024 | nicht öffentlich |
| Rat der Samtgemeinde Sittensen | 19.12.2024 | öffentlich |

Antrag auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemeinde Groß Meckelsen - hier: Prüfung des Standortes nach dem Konzept zur Planung und Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Samtgemeinde Sittensen

Sachverhalt:

Gemäß dem Konzept zur Planung und Steuerung von Freiflächenphotovoltaik-Anlagen in der Samtgemeinde Sittensen muss ein Vorhabenträger einen Antrag gemäß der unter Punkt 4 der Konzeption genannten Checkliste bei der Samtgemeinde Sittensen zur Prüfung einreichen.

Am 24.09.2024 ist ein solcher Antrag für eine Fläche in der Gemarkung Groß Meckelsen eingegangen.

Das Konzept zur Planung und Steuerung von Freiflächenphotovoltaik bestimmt Gunstfaktoren, sowie Restriktions- und Ausschlussfaktoren für solche Anlagen. Der vorliegende Antrag wurde entsprechend geprüft:

Ausschlussfaktoren:

| Vorranggebietstypen (VR) | Liegt vor | Liegt nicht vor |
|--|-----------|-----------------|
| VR Siedlungsentwicklung | | X |
| VR hafensorientierte Anlagen | | X |
| VR Natur und Landschaft | | X |
| VR Grünlandbewirtschaftung | | X |
| VR Wald | | X |
| VR Natura 2000 | | X |
| VR Verbesserung der Landschaftsstruktur und des Naturhaushalts | | X |
| VR landschaftsbezogene Erholung | | X |
| VR Biotopverbund | | X |
| VR kulturelles Sachgut | | X |
| VR Rohstoffgewinnung | | X |
| VR Tourismusschwerpunkt | | X |

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| VR regional bedeutsame Sportanlage | | X |
| VR Linieninfrastruktur | | X |
| VR standörtliche Infrastruktur | | X |
| VR bodengebundene Leitungen | | X |
| VR Hochwasserrückhaltebecken | | X |
| VR Sperrgebiet | | X |

| Weitere Ausschlussflächen | Liegt vor | Liegt nicht vor |
|---------------------------|-----------|-----------------|
| Naturschutzgebiet | | X |
| Landschaftsschutzgebiet | | X |
| Natura 2000-Gebiet | | X |

Gunstfaktoren:

| Gunstfaktor | Liegt vor | Liegt nicht vor |
|---|---|-----------------|
| Bereits versiegelte Fläche | | X |
| Konversions- oder Brachfläche | | X |
| Kontaminierte Fläche | | X |
| Stillgelegte Abfalldeponie | | X |
| Flächen längs von Autobahnen oder Schienenwegen (gewichtiger Gunstfaktor) | X | |
| Flächen mit technischer/baulicher Vorprägung (gewichtiger Gunstfaktor) | X (direkt entlang der Autobahn gibt es eine im Rahmen Baugenehmigung für einen PV im Rahmen der Privilegierung) | |
| Geringe Einsehbarkeit | X (vor der Autobahn zwar einsehbar, aber von der nächstgelegenen Siedlung nicht einsehbar) | |
| Keine angrenzende Wohnbebauung | X | |
| Verfügbarkeit von Netzeinspeisepunkten | X | |
| Gebietes mit niedrigem Landschaftswert | | X |
| Synergieeffekte mit anderen erneuerbaren Energien | X (direkt entlang der Autobahn gibt es eine im Rahmen Baugenehmigung für einen PV im Rahmen der Privilegierung) | |
| Flächen mit Wasserstofferzeugungspotenzial (gewichtiger Gunstfaktor) | | X |
| Böden mit hohem Kohlenstoffgehalt | | X |

Restriktionsfaktoren:

| Restriktionsfaktor | Liegt vor | Liegt nicht vor |
|---|--|--|
| Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft | x | |
| Windvorranggebiete | | x |
| Flächen mit geschützten Biotopen | Kann aktuell nicht abschließend beurteilt werden | |
| Gebiete mit hochwertigem Landschaftsbild | | x |
| Landschaftsprägende Geestkanten | | x |
| Ökologisch hochwertige Flächen ohne Schutzstatus | | x (aktuell nichts bekannt) |
| Gebiete, die die Voraussetzungen als Natur- oder Landschaftsschutzgebiet erfüllen | | x |
| Flächen in einem Abstand von 30m zu festgesetzten Waldgebieten | | x |
| Flächen, die am Ortsrand liegen und das Ortsbild beeinträchtigen können | | x |
| Optische Fernwirkung | | kann aktuell nicht beurteilt werden, da die Daten fehlen |

Fazit:

Stellt man die derzeit bekannten und vorliegenden Ausschluss- und Restriktionsfaktoren den vorliegenden Gunstfaktoren gegenüber kommt man zu dem Ergebnis, dass sich dieser Standort aller Wahrscheinlichkeit nach dem Konzept für Steuerung und Planung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Samtgemeinde Sittensen für die Errichtung eines eignet. Die Verwaltung empfiehlt im Rahmen der Sitzung zu diskutieren, ob für den Standort ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans durch den Vorhabenträger eingereicht werden soll. Ebenfalls soll das Konzept zur lokalen Wertschöpfung, welches durch den Vorhabenträger eingereicht worden ist, diskutiert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung diskutiert.

Anlagen:

- Anlage 1: Anschreiben
- Anlage 2: RROP Darstellung_SP an der Hansalinie
- Anlage 3: Übersichtskarte_Flurstücke_SP an der Hansalinie
- Anlage 4: 3D-Visualisierung_Solarpark an der Hansalinie
- Anlage 5: Kommunale Wertschöpfung_SP Hansalinie
- Anlage 6: Belegungsplan Groß Meckelsen EF
- Anlage 7: Netzzusage_EWE_MeckelsenNI300010_20230613
- Anlage 8: Seitenansichten_SP an der Hansalinie