

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 12. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 07.12.2023
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Huhn (Altersvorsitzender)

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Ingo Hillert

Herr Arne Hinniger

Herr Simon Miesner

Herr Marco Nack

Frau Antje Pauleweit

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Herr Jörg Schuschke

Frau Nicole Totzek

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Uwe Carstens

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Jan Hensel

Herr Thomas Miesner

Frau Martina Nack

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.09.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- | | | |
|----|--|-------------|
| 7 | Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat | |
| 8 | Teilaufhebung Bebauungsplan Nr 32.1 "Gewerbe Stader Straße"
Teilplan 1 der Gemeinde Sittensen - hier: Entwurfsbeschluss und
Beschluss über die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und öffentliche
Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB | Si/099/2023 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 17e "Ortskern Mitte-West" 1. Änd. - hier: Be-
schluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen
der Beteiligung gem. §3 Abs. 2 und gem. §4 Abs. 2 BauGB und
Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gem. § 10 Abs. 1
BauGB | Si/100/2023 |
| 10 | Verkehrsberuhigung Birkenweg, Ziegeleiweg, Mondstieg
Festsetzung der Maßnahmen | |
| 11 | VfL Sittensen von 1904 e.V.: Antrag auf Förderung von drei Defi-
brillatoren | Si/092/2023 |
| 12 | Antrag des Reitverein Sittensen und Umgebung e.V.; Sanierung
eines Reitplatzes | Si/098/2023 |
| 13 | Fragen und Anregungen | |
| 14 | Einwohnerfragestunde | |

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns und auch die stellv. Bürgermeister Alfred Flacke und Thomas Miesner sind nicht anwesend. Gemeindedirektor Keller schlägt vor, dem ältesten anwesenden Ratsmitglied Klaus Huhn den Vorsitz für diese Sitzung zu übertragen. Hiergegen bestehen seitens der Anwesenden keine Bedenken.

Herr Huhn eröffnet sodann die Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.09.2023

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.09.2023 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Verlegung Glasfaserleitungen

Die Arbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Es folgt die Herstellung der Hausanschlüsse, sodass die Maßnahme bestenfalls zum Ende des ersten Quartals 2024 beendet sein wird.

Baugebiet Zum Fahnenholz

Die Vermarktung der 17 Grundstücke beginnt in Kürze. Bis Ende Februar 2024 werden Bewerbungen von Kaufinteressenten aus der Gemeinde Sittensen und der Samtgemeinde entgegengenommen. Eine Information über die Presse bzw. Homepage folgt kurzfristig.

Situation Flüchtlinge

Es ist weiterhin ein stetiger Zuzug zu verzeichnen. Die Menschen werden vornehmlich in Sittensen untergebracht. Zurzeit stehen ausreichend Unterkünfte zur Verfügung. Die Mobilbauten Westerberg, die bisher als Kindertagesstätte genutzt worden sind, werden zu Wohnunterkünften umgestaltet. In Anbetracht weiterer Zuweisungen sollte mit diesen Unterkünften ausreichend Wohnraum bis Ende des ersten Quartals 2024 vorhanden sein. Wenn diese Reserven belegt sind, werden weitere Menschen nach jetzigem Stand wahrscheinlich in Turnhallen unterzubringen sein. Gemeindedirektor Keller hebt die über das Maß hinausgehende Arbeitsleistung der Sozialarbeiter Abdelhamid Badaoui und Jolanta Rathjen hervor. Trotz des enormen Einsatzes ist eine Integrationshilfe kaum möglich. Nicht nachvollziehbar ist für Herrn Keller zudem die Zuweisung von Menschen aus Ländern wie z.B. Kolumbien, die keinerlei Aussicht auf eine Anerkennung nach dem Asylrecht haben.

Weihnachtsdekoration

Gemeindedirektor Keller lobt den Bauhof für die gelungene Weihnachtsdekoration in Sittensen. Die Anwesenden schließen sich dem an.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Über Beschlüsse des Verwaltungsausschusses wird nicht berichtet.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Schriftliche Anfragen an den Rat liegen nicht vor.

zu 8 Teilaufhebung Bebauungsplan Nr 32.1 "Gewerbe Stader Straße" Teilplan 1 der Gemeinde Sittensen - hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: Si/099/2023

Planungsinhalt ist die Aufstellung einer Teilaufhebungssatzung für das im Plangebiet befindliche Betriebsleiterwohnhaus. Der Bezug zum Gewerbebetrieb besteht nicht mehr. Die städtebauliche Ordnung ist gem. § 1 Abs. 3 BauGB wiederherzustellen, welches das Wohnen in diesem Bereich legalisiert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Sittensen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Sittensen gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 32.1 "Gewerbe Stader Straße" Teilplan 1 der Gemeinde Sittensen zu beschließen.
2. Der Ausschuss für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Sittensen stimmt der Begründung zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 32.1 "Gewerbe Stader Straße" Teilplan 1 der Gemeinde Sittensen zu und empfiehlt dem Rat der Gemeinde Sittensen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die öffentliche Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 32.1 "Gewerbe Stader Straße" Teilplan 1 der Gemeinde Sittensen zu beschließen.

3. Aufstellungs- sowie Auslegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Bebauungsplan Nr. 17e "Ortskern Mitte-West" 1. Änd. - hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen der Beteiligung gem. §3 Abs. 2 und gem. §4 Abs. 2 BauGB und Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: Si/100/2023

Mit dieser Änderung wird die planungsrechtliche Grundlage für den erforderlichen Anbau an die Grundschule Sittensen geschaffen. Die Zweckbestimmungen „Kulturelle Zwecke“ und „Spielplatz“ werden aufgehoben; zukünftig wird die Zweckbestimmung „Schule“ festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den vorliegenden Abwägungsempfehlungen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 13a i.v.m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 17e, 1. Änderung „Ortskern Mitte-West“ zu folgen und diesen zuzustimmen.
2. Der Rat der Gemeinde Sittensen fasst für den Bebauungsplan Nr. 17e, 1. Änderung „Ortskern Mitte-West“ den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10 Verkehrsberuhigung Birkenweg, Ziegeleiweg, Mondstieg
Festsetzung der Maßnahmen

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- *Königshofallee*: Einbau von Aufpflasterungen (Höhe Kindertagesstätte und Teichweg, Haushaltsmittel stehen zur Verfügung)
- *Birkenweg*: Sperrung Durchgangsverkehr Höhe Gorch-Fock-Weg Richtung Ziegeleiweg; Birkenweg bleibt vom Gorch-Fock-Weg in beiden Richtungen befahrbar
- *Mondstieg*: Umwandlung in einen verkehrsberuhigten Bereich für das gesamte Wohngebiet (Schrittgeschwindigkeit, Beschilderung an den Einmündungen); Vorlage Konzept Rat im 1. Quartal 2024, Beteiligung Straßenverkehrsbehörde erforderlich

Herr Hinniger regt an, bei positiver Auswirkung der Maßnahme im Birkenweg über eine dauerhafte Gestaltung der Sperrung nachzudenken.

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

zu 11 VfL Sittensen von 1904 e.V.: Antrag auf Förderung von drei Defibrillatoren
Vorlage: Si/092/2023

Der VfL Sittensen beantragt die Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung von drei Defibrillatoren. Der Kaufpreis für drei Geräte beträgt lt. Antrag 7.647 €. Der Landkreis fördert die Anschaffung mit bis zu 30 %. Der Ausschuss für Generationen, Sport und Soziales hat eine Förderung der Gemeinde Sittensen in Höhe von 30 % der Anschaffungskosten (max. 2.294,10 €) empfohlen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen verweist den Antrag zur beschlussvorbereitenden Beratung an den Ausschuss für Generationen, Sport und Soziales.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12 Antrag des Reitverein Sittensen und Umgebung e.V.: Sanierung eines Reitplatzes
Vorlage: Si/098/2023

Der Reitverein beantragt einen Zuschuss für die Sanierung des Reitplatzes bei der Reithalle in Sittensen. Gemäß Handreichung wird die Sanierung von Sportstätten mit einer Investitionssumme von mind. 5.000 € mit 5 % der Investitionskosten gefördert (5 % von 24.930 € = 1.246,50 €).

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen verweist den Antrag zur beschlussvorbereitenden Beratung an den Ausschuss für Generationen, Sport und Soziales.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13 Fragen und Anregungen

Frau Totzek berichtet über häufige Ausfälle der Straßenbeleuchtung in der Straße Westerberg. Gemeindedirektor Keller berichtet, dass im Rahmen der Verlegung der Glasfaserleitungen die Versorgungsleitungen der Straßenbeleuchtung beschädigt worden sind. Stellv. Gemeindedirektor Schmidtchen ergänzt, dass zudem durch Arbeiten am Umspannwerk Störungen am Taktgeber aufgetreten sind. Hiervon betroffen war auch die Ampelanlage an der Autobahnkreuzung.

zu 14 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet um 19.23 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Der Zuhörer Bernd Pichlmeier fragt nach den Gründen für eine verkehrsrechtliche Änderung im Mondstiege. Er selbst ist Anlieger der Straße Unterm Regenbogen und sieht die Erforderlichkeit für diese Maßnahmen nicht. Gemeindedirektor Keller erklärt dies zum einen mit der Angleichung an die angrenzenden Wohngebiete (Posener Straße, Königsberger Straße), in denen bereits verkehrsberuhigte Bereiche eingerichtet sind. Weiterhin liegen Beschwerden von Anwohnern des Mondstieges über häu-

fige Geschwindigkeitsüberschreitungen (30 km/h) im Wohngebiet vor. Man ist überzeugt, dass die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches nur im gesamten Bereich sinnvoll ist. Die durchgeführte Geschwindigkeitsmessung belegt, dass sich zwar viele Verkehrsteilnehmer an die vorgegebene Geschwindigkeit halten, es jedoch auch häufig Überschreitungen gibt. Herr Pichlmeier merkt an, dass im verkehrsberuhigten Bereich Kolberger Straße die maximale Geschwindigkeit von 7 km/h selten eingehalten wird. Er geht davon aus, dass die Akzeptanz der Verkehrsteilnehmer im Mondsteg zur Einhaltung der Schrittgeschwindigkeit ebenfalls sehr gering sein wird. In einem verkehrsberuhigten Bereich ist das Spielen auf der Straße möglich, was Gefahren birgt. Im Rahmen einer Verkehrsschau sollte die Umsetzung kritisch geprüft werden. Herr Pichlmeier warnt, dass nach einer Umsetzung ein Rückbau nicht möglich sein wird.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19.29 Uhr.

gez. Huhn
Vorsitzender

gez. Keller
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin