

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 10. Sitzung des Rates Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 22.06.2023
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Jan Hensel
Herr Ingo Hillert
Herr Arne Hinniger
Herr Klaus Huhn
Herr Simon Miesner
Herr Thomas Miesner
Herr Marco Nack
Frau Martina Nack
Frau Antje Pauleweit
Frau Nicole Totzek

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen
Herr Uwe Carstens
Herr Alfred Flacke
Herr Hartmut Goebel
Herr Hans-Jürgen Sausmikat
Herr Jörg Schuschke

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

T a g e s o r d n u n g

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

- 8 Bebauungsplan Nr. 53 "südlich Lindenstraße" - hier: erneuter Auf- Si/084/2023
 stellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
9 Fragen und Anregungen
10 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates werden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Wie bereits per E-Mail angekündigt ist die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den Punkt „Abschluss eines Gestattungsvertrages – hier: Gestattung der Benutzung eines Flurstücks der Samtgemeinde Sittensen für die beabsichtigte Verlegung eines mehrsträngigen Mittelspannungskabelsystems nebst Datenleitung“ zu ergänzen. Dieser wird einstimmig als neuer TOP 13 in die Tagesordnung eingefügt. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 25.05.2023 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei zwei Enthaltungen genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Stellv. Gemeindedirektor Schmidtchen informiert über ein Fischsterben im Mühlenteich. Nachdem die Verwaltung hiervon Kenntnis erhalten hat, wurden die verendeten Fische mit Unterstützung des Sportfischervereins aus dem Mühlenteich entfernt. Der Landkreis hat das Gewässer beprobt. Als Ursache wurde der geringe Sauerstoffgehalt des Wassers aufgrund der hohen Temperaturen ausgemacht, welcher durch die stark voneinander abweichenden Gewässertemperaturen (Mühlenteich 23 Grad, Oste 18 Grad) entstanden ist.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Ein Bericht erfolgt nicht.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Schriftliche Anfragen an den Rat liegen nicht vor.

zu 8 Bebauungsplan Nr. 53 "südlich Lindenstraße" - hier: erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: Si/084/2023

Der Beschlussvorschlag sieht die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vor. Der Samtgemeinderat wird sich am 29.06.2023 mit der entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes befassen. Im Fachausschuss wurde die Umsetzung fußläufiger Anbindungen zur Lindenstraße diskutiert sowie die Einrichtung eines Lärmschutzes im östlichen Bereich des Plangebietes und eine mögliche Querung der Lindenstraße.

Beschluss:

1. Der B-Plan Nr.53 „südlich Lindenstraße“ der Gemeinde Sittensen, wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB einschließlich Begründung (Anlagen 1 und 2) aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planentwurfes (Anlage 1).
2. Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes, sowie der Schaffung von Wohnraum.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung durchgeführt, wobei die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. In Anlehnung an § 4a Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Fragen und Anregungen

Herr Hillert geht auf die Entfernung der Bäume in der Straße Fuhrenkamp ein. Lt. einem Bericht in der Zevener Zeitung soll es einen Dissens zwischen dem Landkreis und der Gemeinde Sittensen bezüglich der tatsächlichen Anzahl der entfernten Bäume geben. Bürgermeister Höyns erklärt, dass es hierzu bisher kein klärendes Gespräch gegeben hat. Herr Huhn verweist auf die gemeinsame Entscheidung zur Fällung der Bäume im Fachausschuss. Nach Auffassung von Herrn Hillert wurde diese Entscheidung übereilt getroffen. Er weist darauf hin, dass er kein stimmberechtigtes Ausschussmitglied ist. Die vorgetragenen Informationen waren nicht umfassend, obwohl die Idee der Baumallee interessant war. Bürgermeister Höyns bestätigt, dass die Pflanzung der Allee „Baum des Jahres“ definitiv nicht umgesetzt wird. Hinsichtlich der Ersatzpflanzungen soll in Abstimmung mit dem Landkreis ein Bepflanzungsplan erarbeitet werden.

zu 10 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner*innen anwesend.

Die öffentliche Sitzung wird um 19.40 Uhr geschlossen.

gez. Höyns
Bürgermeister

gez. Müller
Protokollführerin

gez. Schmidtchen
Stellv. Gemeindedirektor