

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 6. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen  
am Donnerstag, den 17.11.2022  
im Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Uwe Carstens

Herr Alfred Flacke

Herr Jan Hensel

Herr Ingo Hillert

Herr Arne Hinniger

Herr Klaus Huhn

Herr Simon Miesner

Herr Thomas Miesner

Herr Marco Nack

Frau Martina Nack

Frau Antje Pauleweit

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Herr Jörg Schuschke

Frau Nicole Totzek

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stelly. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Sven Urban

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

7	Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat	
8	Feststellung über den Sitzverlust Joachim-Peter Dietrich	Si/052/2022
9	Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Abgeordneten Martina Nack	Si/053/2022
10	Neubesetzung von Ausschüssen	Si/054/2022
11	Erweiterung des Untersuchungsgebietes für die Vorbereitende Untersuchung für den Ortskern der Gemeinde Sittensen - hier: Einleitungsbeschluss	Si/059/2022
12	Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" in der Gemeinde Sittensen - hier: Vergabe von Straßennamen	Si/060/2022
13	Standort Sammelunterkunft	
14	Straßenreinigungsgebühren ab 2023	Si/061/2022
15	Fragen und Anregungen	
16	Einwohnerfragestunde	

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

#### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist im nichtöffentlichen Teil auf Empfehlung des Verwaltungsausschusses um folgende Punkte zu erweitern:

- TOP 18 „Fällung einer Eiche auf dem Grundstück Eichenstraße 1b in Sittensen – Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 3 BauGB“
- TOP 19 „Um- und Ausbau eines Obergeschosses einer Bestandsscheune zu Hotelzimmern auf dem Grundstück Klosterhörn 2 in Sittensen – Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB“

Der Rat nimmt die Erweiterung zustimmend zur Kenntnis. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

#### zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2022

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 22.09.2022 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

### ***1.000 Jahre Sittensen***

Am 14.11.2022 hat ein weiteres Treffen zur Vorbereitung des Jubiläums stattgefunden. Es konnten fünf Arbeitsgruppen gebildet werden, die ihre Arbeit selbst organisieren werden. Jeweils zwei Vertreter der Arbeitsgruppen werden im zu bildenden Festausschuss vertreten sein. Die nächste Sitzung ist für den 12.12.2022 vorgesehen. Die Jubiläumsfeierlichkeiten sollen vom 16.-18.08.2024 stattfinden. Inzwischen hat der Bürgermeister davon Kenntnis erhalten, dass am selben Wochenende die Feuerwehr Klein Meckelsen Feierlichkeiten zum 100. Jubiläum geplant hat. Hier sind Gespräche zu führen; evtl. wird der Sittenser Termin um eine Woche verschoben.

Für die Vorbereitungen wurde eine E-Mailadresse eingerichtet: [Sittensen1000@sg.sittensen.de](mailto:Sittensen1000@sg.sittensen.de).

### ***Toiletten VfL-Treff***

Inzwischen konnte ein schadhafter Abwasserschacht als Ursache für das immer wiederkehrende Überschwemmungsproblem ausgemacht werden. Der Schaden wurde bereits behoben.

Grundsätzlich ist nach Ansicht des Gemeindedirektors mittelfristig über die Zukunft des Gebäudes nachzudenken. Herr Keller merkt an, dass sich der VfL häufig über mangelnde Unterstützung der Gemeinde beklagt. Für die Nutzung des VfL-Treffs wird seitens der Gemeinde eine Miete von 75 €/Monat erhoben. Stromkosten werden vom VfL zu einem Drittel erstattet. Die Ideen des VfL und die Umsetzungsmöglichkeiten sollten im Rahmen der Haushaltsberatungen diskutiert werden.

### ***Vorbereitende Untersuchungen (VU) / Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)***

Am 10.11.2022 hat die Auftaktveranstaltung stattgefunden. Bürgermeister Höyns bedauert, dass leider nur wenige Ratsmitglieder teilgenommen haben. In der Abstimmung mit den anwesenden Bürgern\*innen wurden interessante Informationen ausgetauscht. Die öffentliche Umfrage wurde angestoßen. Diese wird mit Flyern, Zeitungsbeilagen und Plakaten beworben. Der Bürgermeister hofft auf regen Rücklauf.

### ***Baumfällungen Zum Fahnenholz***

Für die Erschließung des Baugebietes ist die Fällung von neun Bäumen für die anzulegenden Einfahrtsbereiche erforderlich. Die Bäume werden vorab gekennzeichnet. Eine Presseinformation wird veranlasst. Herr Huhn informiert, dass zzt. die Vermessung des Baugebietes stattfindet.

### ***Ausgleichsmaßnahmen***

Herr Höyns geht auf den Ansatz in Höhe von 56.000 € im laufenden Haushalt für die Schaffung von Ausgleichsmaßnahmen ein.

### ***Heimathaus***

Lt. Hinweis des Hausmeisters weist die nördliche Dachseite des Heimathauses Schadstellen auf. Die Sanierung des Daches ist zu thematisieren. Die Inanspruchnahme von Fördermitteln ist zu prüfen.

### ***Zustand der Straßen***

Der Bauhofleiter hat über verschiedene Absackungen in Straßen informiert (z.B. Osteau, Hermann-Löns-Weg). Nach Auffassung des Gemeindedirektors muss sich der Rat mit der Durchführung von Straßensanierungen befassen. Herr Keller merkt an, dass sich der Zustand der Straßen und Kanäle nicht verbessern wird. Im Laufe des nächsten Jahres sollte ein Konzept/weiteres Vorgehen besprochen werden.

### ***Weihnachtsbaum***

Am 22.11.2022 wird der gespendete Weihnachtsbaum auf dem Marktplatz aufgestellt.

zu 6            Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Verwaltungsausschuss hat die Vergabe der Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Baugebietes Zum Fahnenholz beschlossen.

zu 7            Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

zu 8            Feststellung über den Sitzverlust Joachim-Peter Dietrich                      Vorlage: Si/052/2022

Das Ratsmitglied Joachim-Peter Dietrich hat mit schriftlicher Erklärung vom 07.09.2022, eingegangen am 08.09.2022, gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG erklärt, auf seinen Sitz im Rat der Gemeinde Sittensen zu verzichten.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen stellt gem. § 52 Abs. 2 NKomVG fest, dass die Voraussetzungen nach § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9            Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Abgeordneten Martina Nack  
Vorlage: Si/053/2022

Durch den Mandatsverzicht des Abgeordneten Joachim-Peter Dietrich ist der Sitz im Rat neu zu besetzen. Nachrückerin ist Frau Martina Nack, welche den Sitz mit Erklärung vom 07.09.2022 angenommen hat.

Bürgermeister Höyns belehrt Frau Nack über ihre Pflichten und nimmt die Verpflichtung vor.

zu 10           Neubesetzung von Ausschüssen    Vorlage: Si/054/2022

Herr Miesner teilt mit, dass die bisher von Herrn Dietrich bekleideten Sitze im Ausschuss für Kultur und Tourismus sowie im Ausschuss für Generationen, Sport und Soziales von Frau Nack übernommen werden.

zu 11           Erweiterung des Untersuchungsgebietes für die Vorbereitende Untersuchung für den Ortskern der Gemeinde Sittensen - hier: Einleitungsbeschluss                      Vorlage: Si/059/2022

Die Mitglieder der Lenkungsgruppe haben die Einbeziehung des LOE-Hauses in das Untersuchungsgebiet angeregt. Weiterhin wird die Erweiterung des Untersuchungsgebietes um die Hamburger Straße bis zur Grenze der Gemeinde Sittensen empfohlen. Hintergrund für diese Erweiterung ist die Reaktivierung der Bahnstrecke Zeven-Tostedt und die damit verbundene Suche nach einem möglichen Standort für einen eventuell entstehenden Bahnhof sowie die Anbindung bzw. Neuordnung dieses Standortes an den Ortskern.

**Beschluss:**

1. Für die im vorliegenden Plan (Anlage 2) dargestellte Erweiterung des Untersuchungsgebietes des Ortskerns der Gemeinde Sittensen werden Vorbereitende Untersuchungen zur Prüfung der Notwendigkeit städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen gem. § 141 Abs. 3 BauGB (Einleitungsbeschluss) durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss über die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gem. §141 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12      Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" in der Gemeinde Sittensen - hier: Vergabe von Straßennamen      Vorlage: Si/060/2022

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig geworden. Die Erschließungsplanung ist abgeschlossen, sodass nun die Vergabe von Straßennamen ansteht. Die Drucksache beinhaltet eine Vorschlagsliste. Die vorgeschlagenen Straßennamen wurden von der Kindertagesstätte, welche im Bereich geplant ist, Ratsmitgliedern und der Verwaltung eingebracht. Es sind zwei Straßennamen zu vergeben.

Herr Hillert informiert, dass zwei Anwohner des Planungsbereiches keine Information über die Behandlung der Einwendungen erhalten haben. Dies sollte nachgeholt werden.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt folgende Straßennamen:

1. Die Planstraße A (Anlage 1) wird künftig mit dem Namen Heideweg benannt.
2. Die Planstraße B (Anlage 2) wird künftig mit dem Namen Kornblumenweg benannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13      Standort Sammelunterkunft

Die im Haushalt vorhandenen Mittel sollen für die Ertüchtigung der derzeit nicht genutzten Wohnungen Im Ostetal eingesetzt werden. Hier könnten bis zu 18 Geflüchtete untergebracht werden. Die Errichtung einer Sammelunterkunft ist aufgrund der Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes (Einzelgrundstücke) an dieser Stelle nicht möglich.

Bürgermeister Höyns betont mit Nachdruck, dass die Gemeinde Sittensen nicht verpflichtet ist, Unterkünfte für die Unterbringung geflüchteter Personen vorzuhalten. Als größte Gemeinde sollte Sittensen jedoch die Samtgemeinde unterstützen. Er hofft, dass auch mit der Vorbildfunktion der Gemeinden Klein Meckelsen und Wohnste, wo bereits zahlreiche Personen untergebracht werden konnten, weitere Mitgliedsgemeinden die Unterbringung unterstützen. Hierzu verweist er auf die SG-Ratssitzung am 01.12.2022.

Im Bebauungsplan „Zum Fahnenholz“ sind südlich des Kita-Geländes sechs Grundstücke für soziale Bau- und Wohnformen reserviert. Der Bürgermeister spricht sich für die Schaffung einer nachhaltigen Wohnlösung auf dieser Fläche aus; die Aufstellung von Containern ist hier zu vermeiden. Der Verwaltungsausschuss hat diesbezüglich die Verwaltung beauftragt, mit möglichen Bauträgern Kontakt aufzunehmen. Gemeindedirektor Keller berichtet, dass der Landkreis voraussichtlich im Dezember ein Konzept zum sozialen Wohnungsbau vorstellen wird, welches Grundlage für den Erhalt von Förderungen bzw. günstiger Finanzierungen für diese Wohnformen ist.

Herr Hillert sieht den Standort aufgrund der Entfernung zu den Versorgungsmärkten, Ärzten, Schulen etc. als nicht geeignet für eine Sammelunterkunft und erinnert an den ursprünglichen Ansatz, hier alternative Wohnformen anzusiedeln. Bürgermeister Höyns sieht die Entfernung nicht als Problem und erinnert, dass man sich derzeit in der Findungsphase hinsichtlich eines Standortes für eine Sammelunterkunft befindet. Für alternative Vorschläge ist man offen.

Herr Huhn bezieht sich auf die Diskussionen, in Sittensen Möglichkeiten für sozialen Wohnungsbau zu schaffen, wobei die Ausgestaltung nicht festgelegt wurde. Mit dem Konzept des Landkreises wird nun die Grundlage geschaffen.

Herr Hillert verweist auf den vom Rat abgelehnten Antrag, eine Unterkunft im Gebiet „Südlich Lindenstraße“ vorzusehen. Dieser Gedanke sollte erneut aufgenommen werden, um im Bereich zur vorhandenen Bebauung (neben Grönboldt) eine Unterkunft einzurichten. Bürgermeister Höyns erklärt, dass die Gemeinde keinen Zugriff auf diese Fläche hat. Von den sieben Baugrundstücken, die in diesem Gebiet entstehen, verbleiben drei bei der Familie Riepshoff. Es ist zu prüfen, ob Entwicklungen in anderen Bereichen möglich sind. Das zurzeit entstehende Gebiet Zum Fahnenholz lässt eine Verwirklichung am schnellsten zu. Herr Flacke wertet den Einwand von Herrn Hillert als berechtigt. Das eigentliche Ansinnen für die Fläche Zum Fahnenholz sollte umgesetzt werden.

Herr Sausmikat fragt nach, ob die vorhandenen Haushaltsmittel für die Instandsetzung der Wohnungen im Ostetal vollständig verwendet werden sollen. Dies ist nicht bekannt. Eine Kostenermittlung liegt lt. Aussage des Bürgermeisters bisher nicht vor. Eine nachhaltige Herrichtung der Gebäude ist angedacht.

zu 14      Straßenreinigungsgebühren ab 2023  
Vorlage: Si/061/2022

Der Vorsitzende verweist auf die den Sachverhalt umfassende darstellende Drucksache. Die Erhöhung ist u.a. der Energiekostenentwicklung und der Unterhaltung geschuldet. Grundsätzlich kann eine Gebührenkalkulation im 3-Jahresrhythmus erfolgen. Die letzte Kalkulation liegt bereits länger zurück. Die aktuell durchgeführte Kalkulation ergibt eine Gebühr von 1,23 € pro laufenden Straßenfrontmeter für die Jahre 2023 bis 2025. Der Rat der Gemeinde Sittensen erteilt mit dem Beschluss die Zustimmung zur Satzungsänderung durch die Samtgemeinde Sittensen.

**Beschluss:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt dem Beschluss und der Bekanntgabe über die Gebühr in Höhe von 1,23 Euro pro laufenden Straßenfrontmeter im Jahr für die Straßenreinigung ab 2023 zu.
- b) Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt dem Beschluss und der Bekanntgabe der Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Samtgemeinde Sittensen (Straßenreinigungsgebührensatzung) in vorliegender Form zu.
- c) Der Rat der Gemeinde Sittensen bittet die Samtgemeinde Sittensen, über die Kalkulation der Straßenreinigung ab 2023, sowie die Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung), entsprechend zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 15      Fragen und Anregungen

Herr Nack erkundigt sich nach einer Presseinformation als Hinweis auf die bevorstehende Sperrung eines Abschnittes der Straße Eckerworth (Kampweg bis Baustoff Wilkens) ab dem 21.11.2022. Dies wird kurzfristig veranlasst.

Herr Sausmikat spricht sich dafür aus, die aktuelle Thematik „Standort Sammelunterkunft“ anders zu bezeichnen, da diese für unterzubringende Flüchtlinge vorgesehen ist. Gemeindedirektor Keller erklärt, dass die Bezeichnung auf Samtgemeindeebene in Zusammenhang mit der Flüchtlingsunterbringung entstanden ist und zunächst für die Erstunterbringung/Sammelunterkunft ankommender Flüchtlinge gedacht war. Die Flüchtlingsunterbringung wird nach Auffassung von Herrn Höyns ein langfristiges Thema sein. Aufgrund der hohen Kosten für Container ist die Nachhaltigkeit einer langfristig nutzbaren Lösung zu betrachten, wobei diese nicht ausschließlich Geflüchteten zur Verfügung stehen soll. Optimal wäre die bereits angesprochene Bauträgervariante.

Herr Keller informiert über die Erstattung der Mietkosten gemäß SGB II und durch das Jobcenter des Landkreises.

Herr Flacke unterstützt die Anregung von Herrn Sausmikat hinsichtlich der Begrifflichkeit.

Herr Hillert erkundigt sich nach einem Beschluss zur Sanierung der Straße Eckerworth. Die Herren Höyns und Nack bestätigen, dass die Auftragsvergabe dieser Maßnahme bereits länger zurückliegt.

zu 16      Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner\*innen anwesend.

gez. Höyns  
Bürgermeister

gez. Keller  
Gemeindedirektor

gez. Müller  
Protokollführerin