

SAMTGEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr  
am Donnerstag, den 19.11.2015  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Dirk Detjen

Mitglieder

Herr Hans Georg Bahlburg

Herr Johann Burfeind

Frau Christiane Dammann

Herr Christian Glattfelder

Herr Herbert Osterloh

Herr Heiko Schmeichel

zur Beratung hinzugezogen

Herr Alfred Flacke

Frau Anne Klieber

Herr Bernd Toppel

von der Verwaltung

Herr Bernhard Goldmann

Herr Dietmar Keller

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 01. Juni 2015
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Sanierung Gemeindeverbindungsstraßen
- 7 Haushalt 2016
- 8 Investitionsprogramm 2015 - 2019
- 9 Fragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Vorsitzender Detjen eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden festgestellt.

### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird festgestellt.

### zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 01. Juni 2015

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 01. Juni 2015 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei einer Enthaltung genehmigt.

### zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

### zu 6 Sanierung Gemeindeverbindungsstraßen

Bei der vorangegangenen Bereisung wurde der Zustand einzelner Straßen besichtigt. Herr Goldmann informiert, dass die Sanierung der V3 Wohnste-Vierden abgeschlossen ist. In 2016 ist die Herrichtung eines bisher unbefestigten Teilstückes der V20 Sittensen-Hamersen vorgesehen. Für 2017 ist die Sanierung der V5 Wohnste-Freetz geplant. Aufgrund des sehr schlechten Zustandes der V5 regt Herr Goldmann an, die Sanierung dieser Gemeindeverbindungsstraße auf 2016 vorzuziehen und den Ausbau des Teilstückes der V20 in das Jahr 2017 zurückzustellen.

Herr Burfeind informiert, dass seitens der Gemeinde Sittensen 2016 der Ausbau des Wirtschaftsweges bei „Clases“ vorgesehen ist. Wenn diese Planung umgesetzt wird, sollte die Samtgemeinde den Ausbau des unbefestigten Teilstückes ebenfalls vornehmen, zumal dieser Streckenabschnitt an die Maßnahme in der Gemeinde Sittensen anschließt. Auf Nachfrage von Herrn Glattfelder teilt Herr Goldmann mit, dass für die Sanierungen insgesamt 175.000 € eingeplant sind. Die Kosten für die Teilstrecke der V20 (ca. 200 m) beziffert er mit 70-75.000 €. Er erläutert den Umfang der Maßnahme. Für die Sanierung der V5 Wohnste-Freetz sind ca. 100.000 € kalkuliert.

Im Laufe der folgenden Diskussion erklärt Herr Goldmann, dass an der Waldstraße in Tiste sowie einem Teilstück der Verbindungsstraße Sittensen-Lengenbostel jeweils eine Oberflächenbehandlung im Rahmen der laufenden Unterhaltung vorgesehen ist.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt die Sanierung der V5 Wohnste-Freetz in 2016. Vorbehaltlich des Beschlusses des Rates der Gemeinde Sittensen zur Sanierung der Straße Zum Fahnenholz beschließt der Rat den Ausbau des unbefestigten Teilstückes der V20 Sittensen-Hamersen ebenfalls in 2016. Sollten beide Maßnahmen zum Tragen kommen, werden im Haushaltsjahr 2017 keine Sanierungen von Gemeindeverbindungsstraßen umgesetzt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

#### zu 7      Haushalt 2016

##### *Kostenstelle 1 21100 02 Gebäude Grundschule Sittensen*

Lt. Angabe der Schulleitung ist die Renovierung der Flure nicht dringlich, die Sanierung des Klassenraumes über der Turnhalle ist vorrangig zu behandeln (7.000 €). Lediglich der Fußboden im Bereich des Flures vor der Bücherei sollte in 2016 renoviert werden (1.500 €). Die Ausgangstür Richtung Bücherei soll zum Notausgang umfunktioniert werden. Der Umfang der Maßnahme ist noch genau zu definieren (1.800 €). Inklusive des Basisbetrages von 15.000 € wird der Ansatz des Budgets auf 25.700 € festgesetzt.

Herr Goldmann berichtet, dass noch in 2015 der Schornstein des Schulgebäudes auf Anweisung des Schornsteinfegers abzudichten ist. Der Schornsteinkopf ist brüchig und muss neu verkleidet werden (Kosten ca. 2.000 € sind im laufenden Haushalt vorhanden).

##### *Kostenstelle 1 21100 03 Gebäude Turnhalle Grundschule Sittensen*

Für die Dachsanierung im Bereich der Umkleiden (Schweißnaht undicht) sowie Sanierung der Außenwand der Turnhalle (Putzabbruch im Fensterbereich) ist im Sachkonto Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen ein Ansatz von 10.000 € einzusetzen. Die Ursache für den Putzabbruch im Bereich der Fenster der Turnhalle und die erforderlichen Maßnahmen sind noch zu ermitteln.

##### *Kostenstelle 1 21100 05 Gebäude Grundschule Klein Meckelsen*

In der Bereisung konnte lt. Aussage des Vorsitzenden festgestellt werden, dass sich das Schulgebäude in einem sehr guten Zustand befindet. Die Sanierung des Klassenraumes ist unstrittig. Jedoch sollte die Sanierung des Lehrer-WC noch einmal geschoben, dann aber endgültig für 2017 festgelegt werden. Er bittet die Schulleitung um Verständnis, dass nicht alle beantragten Maßnahmen durchgeführt werden können. Der Ansatz für die Unterhaltung ist somit auf 22.000 € zu kürzen.

##### *Kostenstelle 1 21100 06 Gebäude Turnhalle Grundschule Klein Meckelsen*

Hier stehen keine besonderen Maßnahmen an. Herr Goldmann empfiehlt, energetische Maßnahmen erst in Angriff zu nehmen, sobald Fördermittel für diese Zwecke zur Verfügung stehen. In diesem Fall sollte nach Ansicht von Herrn Schmeichel der Aufwand einer energetischen Sanierung dem Aufwand eines Neubaus gegenübergestellt werden.

##### *Kostenstelle 1 21800 01 Gebäude Kooperative Gesamtschule*

Die Höhe der Kosten (20.000 €) für den Rückbau der Modulbauten werden hinterfragt. Herr Goldmann erläutert, dass hier Abbau und Transport der Modulbauten berücksichtigt ist. Inbegriffen ist ebenfalls die Beseitigung der Anschlüsse und Fundamente, da die Fläche als Schulhof herzurichten ist. Auf weitere Nachfrage führt Herr Goldmann weiter aus, dass es sich bei den Anschlüssen nur um Provisorien handelt, die nicht für eine dauerhafte Nutzung ausgelegt sind.

Zur Einrichtung eines weiteren Schulleiterbüros in der Cafeteria informiert Herr Goldmann, dass der ursprünglich geplante Ansatz von 20.000 € auf 15.000 € zu kürzen ist, da von einer Deckensanierung abgesehen wird. Dies wird von Herrn Flacke bestätigt. Zudem soll der Umbau möglichst einfach gehalten werden.

Von Herrn Keller wird auf die notwendige Erneuerung der Notbeleuchtung hingewiesen. Eine Sachverständigenprüfung hat ergeben, dass die vorhandenen Akkus nicht mehr die notwendige Leistung im Falle eines Stromausfalls bringen. Die Kosten werden auf ca. 6.000 € geschätzt.

*Kostenstelle 1 54100 00 Straßen*

Die Unterhaltungsmaßnahmen beinhalten die Oberflächenbehandlungen der V6 „Freetz-Tiste“ (Höhe Raststättenzufahrt) und V9 „Tiste-Burgsittensen“ (Waldstraße). Herr Goldmann erläutert die Maßnahmen.

*Kostenstelle 1 31501 04 Gebäude Asylwohnungen*

Hier muss es richtig heißen „Gebäude Asylwohnungen Meyerhofstraße“. Im Entwurf ist „Gebäude Asylwohnungen Am Markt 14“ ausgewiesen.

*Kostenstelle 3 36500 03 Gebäude Kindergarten Drosselgasse*

Der Ansatz von 5.000 € für die Sanierung eines Gruppenraumes wird vom Ausschuss gestrichen.

*Kostenstelle 3 36500 06 Gebäude Kindergarten Heidornweg*

Der Ansatz von 2.000 € ist für Fußboden- und Malerarbeiten im Vorflur eines Gruppenraumes vorgesehen. Die Sanierung dieser Bereiche soll jährlich fortgeführt werden. Auf Wunsch der Einrichtung sollte zum Jubiläum in 2016 der komplette Flurbereich einen neuen Anstrich erhalten (3.000 €). Der Ausschuss empfiehlt, diese Maßnahme zu streichen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt den Haushalt 2016.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8      Investitionsprogramm 2015 - 2019

Die Investition für die Sanierung der V20 „Sittensen-Hamerssen“ ist von 210.000 € auf 75.000 € zu kürzen. Der für die Sanierung der V5 „Freetz-L130“ vorgesehene Ansatz (100.000 €) ist von 2017 auf 2016 vorzuziehen (siehe TOP 06.).

Der Ansatz für die Notunterkünfte für Flüchtlinge (120.000 €) ist vorsorglich in das Investitionsprogramm aufgenommen worden. Der Bedarf ist abzuwarten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2015 – 2019.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9      Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die Sitzung wird um 19.28 Uhr geschlossen.

Gez. Detjen  
Vorsitzender

Gez. Goldmann  
Fachbereichsleiter

gez. Müller  
Protokollführerin