

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Ausschuss für **Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr**
am Montag, den 25.04.2022
in Dorfgemeinschaftshaus Groß Meckelsen, Schulstraße 1, 27419 Groß Meckelsen,

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dirk Detjen

Allg. Vertreter

Herr Stefan Miesner

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Frau Christiane Dammann

Herr Uwe Hellmers

Herr Hans-Dieter Klindworth

Herr Hermann Meyer

Herr Jens Nutbohm

Herr Herbert Osterloh

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Saliha Arican

zur Beratung hinzugezogen

Frau Cyra Albers

Frau Hirschfeld-Albers

Frau Dagmara Stahmer

von der Verwaltung

Herr Helmut Fisch

Frau Katharina Freimuth

Lara Maria Priebe

Protokollführer

Frau Stefanie Brandt

Abwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Herr Jörn Keller

Mitglieder

Herr Alfred Flacke

Herr Daniel Mansholt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022, 10.01.2022 und 26.02.2022
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Kindertagesstätte Zum Fahnenholz - Grundsatzbeschluss über die Planung SG/023/2022
Vorlage: SG/023/2022
- 7 Kindertagesstätte Klein Meckelsen - Grundsatzbeschluss über die Planung SG/024/2022
Vorlage: SG/024/2022
- 8 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Herr Detjen eröffnet um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Frau Freimuth regt an, den Tagesordnungspunkt 6 „Informationen zu laufenden Bauvorhaben und Planungsvorhaben in der Samtgemeinde Sittensen“ auf die nächste Sitzung zu verschieben, da dieser für die heutige Sitzung zu umfangreich ist und die Priorität in der heutigen Sitzung auf den Grundsatzbeschlüssen für die Kindertagesstätten liegt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau und Verkehr stimmt der Änderung der Tagesordnung einvernehmlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022, 10.01.2022 und 26.02.2022

Gegen Form und Inhalt der Protokolle über die Sitzungen vom 29.11.2021, 10.01.2022 und 26.02.2022 werden keine Einwände erhoben. Die Protokolle werden bei einer Enthaltung genehmigt.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Bücherei

Frau Freimuth teilt mit, dass die Abrissarbeiten der Bücherei in den Osterferien erfolgt sind. Bis zur Fertigstellung der neuen Räumlichkeiten an der Grundschule wird die Bücherei in der Bahnhofstraße 23 betrieben. Die Neueröffnung der Bücherei in den angemieteten Räumen fand am 21.04.2022 statt.

Erweiterung der Grundschule Sittensen

Weiterhin informiert Frau Freimuth darüber, dass der Bauantrag für die Erweiterung der Grundschule Sittensen bereits eingereicht wurde.

Umkleideräume KGS Sittensen

In den Osterferien wurde der Schimmel in den betroffenen Umkleiden der KGS Sittensen entfernt.

Grundschule Klein Meckelsen

Frau Freimuth führt an, dass an der Grundschule Klein Meckelsen verschiedene Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt wurden (Erneuerung Pflasterung, Fenstersanierung Wickelraum).

zu 6 Kindertagesstätte Zum Fahnenholz - Grundsatzbeschluss über die Planung
Vorlage: SG/023/2022

Frau Hirschfeld-Albers stellt die aktuellen Planungen sowie die Planzeichnungen der Kindertagesstätte „Zum Fahnenholz“ vor. Die Planzeichnungen sind dem Protokoll beigelegt.

Sie führt an, dass im Vorwege zwei Kindertagesstätten in Ahlerstedt zusammen mit den Kita-Leiterinnen besichtigt wurden.

Die 5-zügige Kindertagesstätte „Westerberg“ wird in Massivbauweise errichtet und besteht aus 2 Krippen- sowie 3 Elementargruppen. Je Gruppenraum ist ein separater Ruhe- und Waschraum vorgesehen.

Herr Hellmers erkundigt sich, ob durch die verwinkelte Bauweise unnötig hohe Zusatzkosten entstehen. Frau Hirschfeld-Albers führt an, dass im konkreten Vergleich mit den Einrichtungen in Ahlerstedt keine zusätzlichen Kosten durch diese Bauweise verursacht werden.

Herr Detjen ergänzt, dass durch die geplante Bauweise eine optimale, natürliche Belichtung geschaffen werden kann.

Herr Sausmikat hinterfragt ob zusätzlicher Schallschutz in Bezug auf die anliegende Wohnbebauung erforderlich ist. Frau Hirschfeld-Albers erklärt, dass die Schallimmissionen im zulässigen Bereich liegen und daher keine zusätzlichen Maßnahmen ergriffen werden müssen.

In den vorgestellten Planungen wurden die Fensterfronten der einzelnen Gruppen in unterschiedlichen Farben dargestellt. Herr Detjen erkundigt sich nach der Notwendigkeit dieser Darstellung. Seiner An-

sicht nach, wäre eine einheitliche Farbgestaltung der Fensterrahmen insbesondere an der Straßenfront optisch ansprechender.

Frau Albers, Leiterin der Kindertagesstätte, teilt auf Nachfrage mit, dass aus ihrer Sicht kein Bedarf an der farblichen Darstellung besteht.

Frau Priebe führt an, dass im Laufe der weiteren Planungen erst konkrete Entscheidungen über die farbliche Bemusterung erfolgen müssen.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau und Verkehr der Samtgemeinde Sittensen stimmt der vorgelegten Planung zu,
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis der Planung einen Bauantrag einzureichen und die Ausführungsplanung anfertigen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 7 Kindertagesstätte Klein Meckelsen - Grundsatzbeschluss über die Planung Vorlage: SG/024/2022

Frau Freimuth teilt einleitend mit, dass die Mittelanmeldung 2018 für den geplanten Neubau geringer ausgefallen ist. Seinerzeit war noch nicht der tatsächliche Raumbedarf (Kooperation mit der Lebenshilfe sowie die Errichtung einer Mensa) bekannt. Die erforderlichen Mehrkosten werden im kommenden Nachtragshaushalt berücksichtigt.

Herr Detjen informiert darüber, dass das abschließende Gespräch mit der Lebenshilfe über die konkreten Mietkosten noch aussteht. Die Ratsmitglieder erhalten hierüber noch gesonderte Informationen. Ein Vertrag konnte bisher nicht geschlossen werden, da ursprünglich nur eine Gruppe der Lebenshilfe vorgesehen war, der Bedarf nunmehr so angestiegen ist, dass zwei Gruppenräume im Neubau vorgesehen werden sollten. Diese Änderung muss nunmehr Berücksichtigung finden.

Frau Hirschfeld-Albers stellt die Planungen sowie die Planzeichnungen vor. Der Grundkörper des Gebäudes ist mit der in Sittensen geplanten Einrichtung identisch. Durch die zusätzlichen Räumlichkeiten für den heilpädagogischen Kindergarten und die Mensa fällt das Gebäude jedoch größer aus.

Es ist vorgesehen, dass die Mensa im Rahmen der kommenden Ganztagsbeschulung in der Grundschule Klein Meckelsen ebenfalls durch die Grundschule genutzt wird. Die Mensa ist hierfür in zwei Räume unterteilt. Eine zeitgleich gemeinsame Nutzung der Mensa für Grundschule und Kindertagesstätte ist nicht zweckmäßig. Daher erhält die Mensa ebenfalls zwei separate Eingänge.

Frau Klieber, Schulleitung, hatte Herrn Detjen darüber informiert, dass die für die Grundschule geplanten 70 Essensplätze nicht ausreichend sind. Herr Detjen führt an, dass für eine Vergrößerung der Mensa der Ankauf von weiteren Flächen durch die Gemeinde Klein Meckelsen erforderlich wäre. Dies ist jedoch nicht möglich.

Eine Nutzung beider Mensaräume für den Schulbetrieb ist nicht möglich, da die Möbelgrößen abweichen.

Frau Dammann erkundigt sich, ob ein Windfang bei der Planung der Mensa im Eingangsbereich bedacht wurde. Herr Detjen erläutert, dass dies bislang nicht geplant wurde.

Herr Detjen erklärt, dass neben der regulären Erschließung eine fußläufige Anbindung über den Schampweg umgesetzt werden soll.

Herr Klindworth erkundigt sich nach der geplanten Heizungstechnik. Frau Hirschfeld-Albers erklärt, dass eine PV-Anlage mit Speicher für Eigennutzung sowie eine Luftwärmepumpe angedacht ist.

Herr Behrens erkundigt sich, ob die aktuelle Preissteigerung bei den Baukosten in den Planungen berücksichtigt wurde. Frau Hirschfeld-Albers teilt mit, dass bei der Kostenschätzung eine prozentuale Preissteigerung mit eingerechnet wurde, es jedoch immer eine gewisse unkalkulierbare Unsicherheit bei der preislichen Entwicklung gibt.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau und Verkehr der Samtgemeinde Sittensen stimmt der vorgelegten Planung zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis der Planung einen Bauantrag einzureichen und die Ausführungsplanung anfertigen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8 Fragen und Anregungen

Herr Sausmikat begrüßt, dass die heutige Sitzung anhand der vorliegenden Unterlagen und der Vorstellung der Planungen sehr gut vorbereitet ist.

gez. Dirk Detjen
Vorsitz

gez. Stefanie Brandt
Protokollführung