

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr
am Donnerstag, den 16.06.2022
im Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Mitglieder

Herr Uwe Carstens

Herr Diedrich Höyns

Herr Klaus Huhn

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Gäste

Herr Ingo Hillert

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

von der Verwaltung

Frau Katharina Freimuth

Herr Dietmar Keller

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marco Nack

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 21.04.2022
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Einleitungsbeschluss über die Vorbereitende Untersuchung für den Si/032/2022
Ortskern der Gemeinde Sittensen
- 7 Fragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Flacke, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 21.04.2022

Da das Protokoll nicht im Ratsinformationssystem zur Verfügung steht, wird die Genehmigung auf die nächste Ausschusssitzung vertagt.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Bauleitplanung „Zum Fahnenholz“

Der Landkreis hat die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt. Der Plan ist seit dem 15.06.2022 rechtskräftig, die öffentliche Bekanntmachung wurde veranlasst. Frau Freimuth rechnet mit der Genehmigung des Bebauungsplanes für diesen Bereich in den nächsten zwei bis drei Wochen.

zu 6 Einleitungsbeschluss über die Vorbereitende Untersuchung für den Ortskern der Gemeinde Sittensen Vorlage: Si/032/2022

Für die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ sind vor Festlegung eines Sanierungsgebietes vorbereitende Untersuchungen für den Erhalt von Beurteilungsunterlagen über die Notwendigkeit der Sanierung durchzuführen. Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB leitet die Gemeinde die Vorbereitung der Sanierung durch Beschluss ein.

Frau Freimuth informiert über das laufende Ausschreibungsverfahren zur Gewinnung eines externen Dienstleisters für die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts. Die Ausschreibung läuft aktuell bis Ende Juni. Weiter erläutert sie den vorgegebenen Ablauf zur Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung. Zur Einhaltung der Antragsfrist erfolgen die Ausschreibung/Beauftragung eines Dienstleisters sowie der Einleitungsbeschluss parallel. Dem folgt die Umsetzung der Untersuchungen. Nach Billigung der Untersuchungsergebnisse ist abschließend die Programm Anmeldung über die Kommunalaufsicht und das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) einzureichen. Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

1. Für den im anliegen Plan (Anlage 1) dargestellten Bereich des Ortskerns der Gemeinde Sittensen werden Vorbereitende Untersuchungen zur Prüfung der Notwendigkeit städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen gem. § 141 Abs. 3 BauGB (Einleitungsbeschluss) durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss über die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gem. §141 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 7 Fragen und Anregungen

Fragen bzw. Anregungen der Ausschussmitglieder werden nicht gestellt. Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18.36 Uhr und ermöglicht dem Zuhörer Jens Witte eine Wortäußerung.

Herr Witte geht auf die Veranstaltung „Kunstmeile“ des Zukunft Börde Sittensen e.V. vom vergangenen Wochenende ein, an dessen Organisation er beteiligt war. Im Zuge dessen ist aufgefallen, dass die Schachthöhe des Abwasseranschlusses für einen Toilettenwagen am Heimathaus/Mühlenteich nicht mehr passend für aktuell verwendete Anschlüsse ist. Um eine Behelfslösung zu vermeiden, regt Herr Witte die Überarbeitung des Anschlusses an. Gleiches gilt für die Frischwasserversorgung. Weiterhin empfiehlt Herr Witte einen Ausbau der Stromversorgung um den Mühlenteich, um auch weiter entfernte Stromabnehmer ausreichend versorgen zu können.

Bürgermeister Höyns wertet die Veranstaltung durchweg positiv. Die Umsetzung der Anregungen wird geprüft. Hierfür regt er einen direkten Austausch zwischen Herrn Witte und dem Bauhofleiter an. Dietmar Keller bestätigt, dass eine weitere Verbesserung des Versorgungsnetzes am Mühlenteich möglich sei. Der Ausbau des Bereiches am Mühlenteich als Veranstaltungsgelände liegt nach Einschätzung von Herrn Flacke im Interesse der Gemeinde Sittensen.

gez. Flacke
Vorsitzender

gez. Keller
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin