

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Umwelt, Bau und Verkehr**
am Donnerstag, den 21.04.2022
in Ostetalschule KGS Sittensen, Am Sportplatz 3 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Marco Nack

Mitglieder

Herr Uwe Carstens

Herr Ingo Hillert

Herr Diedrich Höyns

Herr Klaus Huhn

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

stellv. Gemeindedirektor

Herr Jörg Schmidtchen

von der Verwaltung

Frau Katharina Freimuth

Herr Dietmar Keller

Protokollführer

Frau Nesrin Lohmann

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentlichen Sitzungen vom

07.02.2022 und 17.02.2022

- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Vorstellung Deutsche Glasfaser
- 7 Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: Si/026/2022 Si/026/2022
- 8 Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen der erneuten Beteiligung gem. §3 Abs. 2 und gem. §4 Abs. 2 BauGB und Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: Si/027/2022 Si/027/2022
- 9 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der stellv. Vorsitzende, Herr Nack, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Höyngs gibt an, dass der Tagesordnungspunkt 8 von der Tagesordnung genommen werden soll, da der Vortrag nicht gehalten werden kann und in der nächsten Ausschusssitzung im Mai nachgeholt werden soll. Außerdem soll die Tagesordnung dahingehend umgestellt werden, dass der TOP 9 zum neuen TOP 6 werden soll.

Frau Freimuth führt aus, dass es zu den TOP 6 und 7 keine Rederecht für BürgerInnen geben wird. Nach der Vorstellung der TOP soll eine kurze Fragestunde stattfinden.

Die Ausschussmitglieder stimmen den vorstehenden Änderungen der Tagesordnung einstimmig zu.

zu 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentlichen Sitzungen vom 07.02.2022 und 17.02.2022

Die Protokolle werden bei einer Enthaltung und 6 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Es werden keine Mitteilungen der Verwaltung vorgetragen.

zu 6 Vorstellung Deutsche Glasfaser

Das Unternehmen „Deutsche Glasfaser“ stellt sich dem Ausschuss vor. Ebenso wird der Projektablauf und die Bauphase vorgestellt (siehe dazu Präsentation).

Herr Nack fragt nach der Höhe der Kosten für einen Hausanschluss. Hier wird erklärt, dass dieser kostenfrei sei, sofern die Privathaushalte an der Vorvermarktung teilgenommen haben. Ansonsten liegen die Kosten bei ca. 800-1200 €.

Außerdem fragt Herr Nack nach dem Ablauf, wenn Teerstraßen gequert werden müssen. Grundsätzlich sollen die Straßen nur dann aufgeschlitzt werden, wenn es keine andere Möglichkeit gibt.

Außerdem wird nach der Gewährleistung gefragt. Vor Baubeginn sollen Begehungen mit dem Bauamt stattfinden und der Ist-Zustand soll dokumentiert werden. Sollten innerhalb des Gewährleistungszeitraumes Mängel festgestellt werden, werden diese durch die Deutsche Glasfaser beseitigt.

Herr Keller schlägt vor, die Deutsche Glasfaser bei der Planung von Neubaugebieten direkt mit einzu beziehen.

Herr Sausmikat fragt nach, ob auch Fachpersonal für die Ausführung der Arbeiten eingesetzt wird. Hier wird von der Deutschen Glasfaser versichert, dass zertifiziertes Fachpersonal eingesetzt wird.

zu 7 Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: Si/026/2022

zu 8 Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz" - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellung im Rahmen der erneuten Beteiligung gem. §3 Abs. 2 und gem. §4 Abs. 2 BauGB und Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: Si/027/2022

Herr Sausmikat wird für diese Tagesordnungspunkte von Herrn Hillert vertreten.

Frau Oesterling hält einen Sachvortrag zu den beiden TOP (siehe dazu Präsentation).

Herr Hillert führt nach dem Sachvortrag aus, dass bei ihm der Eindruck entstanden ist, dass die Bedenken der Bürger nicht ernst genommen werden. Seiner Meinung nach verlief die Planung des Bebauungsplanes sehr unglücklich. Zudem gibt er an, dass zwar bekannt sei, dass die Kindergartenplätze knapp seien, er dazu allerdings keine Zahlen hat, die dies belegen könnten.

Frau Freimuth gibt an, dass die Bedenken der Bürger ernst genommen werden, allerdings die Belange nicht so erheblich sind, dass es einer Änderung der Planung bedarf.

Herr Keller führt aus, dass allseits bekannt ist, dass die Kita-Plätze benötigt werden und verweist auf Presseberichte und die Mobilbauten.

Abstimmungsergebnis TOP 7:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	-/-

Zum TOP 8 führt Herr Nack aus, dass das Bodengutachten fertiggestellt wurde.

Abstimmungsergebnis TOP 8:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	-/-

zu 9 Fragen und Anregungen

Herr Sausmikat fragt nach, ob die Kommunalaufsicht bereits die Haushaltssatzung genehmigt hat. Herr Keller gibt an, dass dies noch nicht der Fall ist.

Ebenso möchte er wissen, ob der Landkreis bereits die Änderung des Flächennutzungsplanes von „Zum Fahnenholz“ genehmigt hat. Auch hier gibt es noch keine neuen Informationen.

Außerdem fragt er nach dem Sachstand der Baugrunduntersuchung des Rathauses. Ebenso gibt es hier noch keine neuen Informationen.

Frau Pauleweit erkundigt sich, ob es eine Möglichkeit gibt, das Parken im Kurvenbereich im „Mittelweg“ einzuschränken. Hier soll nach einer Möglichkeit geguckt werden.

Die öffentliche Sitzung wird um 20:21 Uhr geschlossen.

gez.
Vorsitz

gez. Nesrin Lohmann
Protokollführung