

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Ausschuss für **Planung, Umwelt, Bau und Verkehr**
am Montag, den 07.02.2022
in Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Mitglieder

Herr Uwe Carstens

Herr Diedrich Höyns

Herr Klaus Huhn

Herr Thomas Miesner

Herr Marco Nack

Herr Hans-Jürgen Sausmikat

Gemeindedirektor

Herr Jörn Keller

Gäste

Herr Ingo Hillert

von der Verwaltung

Frau Frauke Bargmann

Herr Dietmar Keller

Herr Jörg Schmidtchen

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung vom 15.07.2021 und des Ausschusses für Bau, Umwelt u. Verkehr vom 27.05.2021

- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Auslegungsbeschluss zur erneuten Auslegung Bebauungsplan Nr. Si/013/2022
 56 "Zum Fahnenholz"
 Vorlage: Si/013/2022
- 7 Teileinziehung der Molkereistraße Si/012/2022
 Vorlage: Si/012/2022
- 8 Anbau Grundschule Sittensen
 Änderung Bebauungsplan jetziges Büchereigelände
- 9 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Flacke, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ausschuss sollte ursprünglich am 27.01.2022 zusammen kommen. Der Vorsitzende erklärt die Gründe für diese Verschiebung (Absage Herr Schrader, Antrag zu TOP 6/B-Plan „Zum Fahnenholz“, Verfügbarkeit der Verwaltung).

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Gemeindedirektor Keller informiert, dass Herr Schrader sein Konzept zur Einrichtung einer Bäckerei/eines Cafés in der ehemaligen Volksbank aus zeitlichen Gründen nicht vorstellen kann. Er möchte dies aber zu einem anderen Termin nachholen.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung vom 15.07.2021 und des Ausschusses für Bau, Umwelt u. Verkehr vom 27.05.2021

Gegen Form und Inhalt der Protokolle über die Sitzungen werden keine Einwände erhoben. Die Protokolle werden wie folgt genehmigt:

- Ausschuss Planung u. Ortsgestaltung am 15.07.2021: 4 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen
- Ausschuss Bau, Umwelt u. Verkehr am 27.05.2021: 1 Ja-Stimme, 6 Enthaltungen

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

zu 6 Auslegungsbeschluss zur erneuten Auslegung Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Fahnenholz"
Vorlage: Si/013/2022

Herr Sausmikat nimmt an der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes wegen persönlicher Befangenheit nicht teil. Er wird von Herrn Hillert vertreten.

Der Vorsitzende geht auf den Inhalt der Drucksache ein. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind Anregungen eingegangen, aus denen sich Änderungserfordernisse für den Bebauungsplan ergeben haben (z.B. Lärmschutzgutachten, Ausgleichsflächen, Umweltbericht). Eine erneute Auslegung zu den geänderten oder ergänzten Teilen hat zu erfolgen. Die Dauer der Auslegung wird auf zwei Wochen verkürzt.

Herr Hillert sieht eine erhebliche Belastung der Anwohner der Alten Dorfstraße aufgrund der Angaben im neuen Lärmgutachten. Er regt an, die nicht zum Plangebiet gehörenden Anwohner über die Auswirkungen zu informieren.

Herr Höyns weist darauf hin, dass die Werte des Gutachtens im Rahmen des Möglichen liegen.

Herr Huhn sieht einen zusätzlichen Hinweis nicht als erforderlich an. Aufgrund der geplanten Kindertagesstätte ist mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen zu rechnen. Er äußert den Hinweis, dass es sich um eine öffentliche Straße handelt.

Frau Bargmann erklärt, dass das Gutachten auf tatsächlichen Verkehrszahlen aufbaut. Der Lärm steigt nicht höher als 3dB(A), was als verträglich zu werten ist.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt:

1. Der gemäß Abwägungsvorlage überarbeitete Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 56 „Zum Fahnenholz“ mit den inhaltlichen Ergänzungen des aktualisierten Lärmschutzgutachtens wird gebilligt. Der Umweltbericht wird entsprechend angepasst.
2. Mit den benannten Entwurfsunterlagen wird ein erneutes Beteiligungsverfahren eingeleitet. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen eingeholt werden. Eine Verkürzung der Auslegung auf zwei Wochen wird als angemessen angesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	-/-

Herr Sausmikat nimmt wieder an der Sitzung teil.

zu 7 Teileinziehung der Molkereistraße
Vorlage: Si/012/2022

Der Verkauf der Grundstücke wurde im Dezember 2021 notariell vollzogen und ist die Umsetzung eines bereits im Jahr 2015 gefassten Beschlusses. Die Teileinziehung erfolgt nur für die veräußerten Teilflächen an der Molkereistraße.

Frau Bargmann erklärt, dass nach Beschluss des Rates die Teileinziehung vier Wochen öffentlich bekannt zu machen ist und anschließend rechtskräftig ist.

Auf Nachfrage von Herrn Sausmikat erklärt Herr Flacke, dass dieser Bereich nicht Bestandteil einer Ortsumgehungsplanung ist. Herr Höyns ergänzt, dass in diesem Bereich in Richtung Schule vor einiger Zeit eine Verkehrsentlastung angedacht war, jedoch nie verwirklicht wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, die Flurstücke 12/2, 16/2 und 17/29, Flur 8, Gem. Sittensen, als Teil der unter der Bezeichnung „Molkereistraße“ in das Straßenbestandsverzeichnis als Gemeindestraße aufgenommene Straße gem. § 8 NStrG zum 01.03.2022 einzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8 Anbau Grundschule Sittensen
Änderung Bebauungsplan jetziges Büchereigelände

Die Samtgemeinde plant die Erweiterung der Grundschule Sittensen. Der Anbau erstreckt sich auf den jetzigen Bereich der Bücherei, welcher im Bebauungsplan als Sondergebiet für kulturelle Zwecke festgesetzt ist. Um den Anbau im geplanten Bereich verwirklichen zu können, ist der Bebauungsplan zu ändern. Außerdem soll eine im Bebauungsplan festgesetzte Spielplatzfläche, die nicht mehr genutzt wird, in die Änderung einfließen. Hier befindet sich jetzt ein Parkplatz.

Frau Bargmann informiert, dass ein Bauantrag für die Schulerweiterung auch während des Bauleitplanverfahrens gestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sittensen fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 17e „Ortskern Mitte-West“, 1. Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Fragen und Anregungen

Herr Sausmikat spricht die Überschwemmungssituation im September 2021 im Bereich der Ringstraße an. Herr Keller hatte seinerzeit die Ursachenklärung und eine Lösung der Entwässerungsproblematik angekündigt. Der Gemeindedirektor bestätigt den Handlungsbedarf. Es wurde festgestellt, dass die angrenzenden Ackerflächen mit Gefälle in Richtung Ringstraße angelegt sind. Aufkommende Niederschläge fließen trichterartig in diesen Bereich. Einige Grundstücke sind durch Mauern gesichert. Neben weiteren Eigentümern ist auch die Gemeinde Tiste betroffen. Eine Lösung soll auch unter Beteiligung der Gemeinde Tiste herbeigeführt werden. Man ist bemüht, in den nächsten Monaten eine Lösung zu präsentieren.

Herr Höyns verweist auf ähnliche Probleme im Bereich Waldheim-Osteufer. Als erste provisorische Maßnahme sollen die Ackerkanten tiefer gepflegt werden. Die gleiche Bereitschaft besteht lt. Herrn Keller auch im Bereich der Ringstraße.

Herr Carstens macht auf die schlechte Ausleuchtung in der Friedrichstraße aufmerksam. Dietmar Keller informiert, dass hier bereits ein kurzfristiger Austausch der Leuchtmittel auf LED geplant ist.

Die öffentliche Sitzung wird um 18.52 Uhr geschlossen.

gez. Alfred Flacke
Vorsitz

gez. Bettina Müller
Protokollführung