

SAMTGEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 13. Sitzung Ausschuss für Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr  
am Montag, den 01.06.2015  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Dirk Detjen

Mitglieder

Herr Hans Georg Bahlburg

Herr Johann Burfeind

Herr Christian Glattfelder

Herr Herbert Osterloh

Gäste

Frau Andrea Burfeind

Herr Heinz-Hermann Evers

Herr Guido Löbberring

zur Beratung hinzugezogen

Herr Jörg Schöning

Samtgemeindebürgermeister

Herr Stefan Tiemann

von der Verwaltung

Herr Bernhard Goldmann

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Heiko Schmeichel

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 20.11.2014
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Vorstellung Planung Busbahnhof KGS Sittensen SG/227/2015
- 7 46. Flächennutzungsplanänderung "Twestörten Wohnste" SG/224/2015  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 8 Fragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Detjen, eröffnet um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 20.11.2014

Gegen das Protokoll über die öffentliche Sitzung vom 20.11.2014 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Die Teilbaugenehmigung für die Erd- und Gründungsarbeiten für das Oberstufengebäude an der KGS Sittensen liegt vor. Die Submission findet bereits am 02.06.2015 statt. Der Baubeginn ist kurzfristig geplant.

zu 6 Vorstellung Planung Busbahnhof KGS Sittensen Vorlage: SG/227/2015

Herr Schöning, Planungsbüro Dittmer, erläutert die Planung für den Busbahnhof an der KGS Sittensen. Es sind acht u-förmig angeordnete Bushaltestellen einschließlich Wartehäuschen vorgesehen. Für die Umsetzung der Planung ist der vorhandene Fahrradständer zu versetzen, welcher einen neuen Platz an der fußläufigen Zuwegung zum Haupteingang finden wird. Ein weiterer Fahrradständer ist im rückwärtigen Bereich des Schulgebäudes vorgesehen. Die bisherige Bushaltestelle wird zurückgebaut und zukünftig für Kleinbusse bzw. den Transport mobilitätseingeschränkter Schüler/innen zur Verfügung gestellt. Die gesamte Anlage wird barrierefrei sein. Für den Busverkehr ist der Einmündungsbereich der Straße Am Sportplatz aufzuweiten. Die Straßenflächen werden mittels Asphalt bzw. Beton befestigt, die Busbuchten gepflastert. Die Planung ist mit den nutzenden Busunternehmen abgestimmt.

Der neue Parkplatz umfasst 140 Pkw-Stellflächen. Die bereits vorhandenen Parkplätze werden in das neue Konzept eingebunden. In direkter Nähe zum Soccer-Court sind keine Parkplätze vorgesehen. Die Befestigung der Stellplätze erfolgt mittels Pflasterung, die Fahrbahnen werden asphaltiert. Kanalisation und Stromversorgung wird im gesamten Bereich erneuert. Eine ausreichende Beleuchtung wird hergestellt.

Die reinen Baukosten für den Busbahnhof betragen rd. 825.000 €. Hinzu kommen Planungskosten von ca. 75.000 €. In Aussicht steht eine Förderung durch die Landesnahverkehrsgesellschaft in Höhe von 75 % der nachgewiesenen Kosten. Für die Herstellung des Parkplatzes sind rd. 325.000 € aufzuwenden, sodass die Gesamtkosten für die Maßnahme 1,3 bis 1,4 Mio. € betragen werden. Die Umsetzung erfolgt in 2016.

Die Umsetzung der Flutlichtanlage erfolgt nach den Sommerferien.

Herr Löbbering spricht die Anregung an, die neuen Parkflächen zumindest an den Wochenenden für Wohnmobilisten nutzbar zu machen. Hiervon sollte nach Ansicht von Herrn Goldmann der Busbahnhof ausgenommen werden, um in Aussicht gestellte Fördermittel nicht zu gefährden. Allenfalls kann hierfür der Kfz-Parkplatz in Betracht gezogen werden.

Abschließend informiert Herr Goldmann, dass seitens der Gemeinde Sittensen die Anpassung des in diesem Bereich geltenden Bebauungsplanes erforderlich ist.

**Beschlussvorschlag:**

Der Samtgemeinderat stimmt der vorgestellten Ausbauplanung zu. Das Ing.-Büro Dittmer Ingenieure, Zeven, wird beauftragt einen Bauantrag für den Busbahnhof und die Parkplätze vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 7      46. Flächennutzungsplanänderung "Twestörten Wohnste"  
hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SG/224/2015

Die Gemeinde Wohnste möchte weiteres Bauland ausweisen und beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Drucksache dargestellten Bereich.

Herr Detjen spricht die sich für die Gemeinden aus dem Immissionsschutzgesetz ergebenden Probleme bei der Ausweisung von Baugebieten an. Innerhalb der Orte ist es kaum noch möglich, Bauland auszuweisen. Gleiches gilt lt. Frau Burfeind für Gewerbebetriebe.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen fasst den Aufstellungsbeschluss für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Twestörten Wohnste“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8      Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die öffentliche Sitzung wird um 18.58 Uhr geschlossen.

gez. Detjen  
Vorsitzender

gez. Tiemann  
Samtgemeindebürgermeister

gez. Müller  
Protokollführerin