

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Ausschuss für **Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr**
am Dienstag, den 08.12.2020
in Dorfgemeinschaftshaus Groß Meckelsen, Schulstraße 1, 27419 Groß Meckelsen,

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heiko Schmeichel

Samtgemeindebürgermeister

Herr Jörn Keller

Allg. Vertreter

Herr Stefan Miesner

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Frau Christiane Dammann

Herr Dirk Detjen

Herr Alfred Flacke

Herr Klaus Huhn

Herr Gerd Kaiser

Herr Guido Löbbeling

Herr Herbert Osterloh

Gäste

Herr Uwe Hellmers

Frau Nicole Totzek

von der Verwaltung

Herr Helmut Fisch

Frau Nina Gall

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Johann Burfeind

Herr Gerhard Grimm

Herr Thomas Kannenberg

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Saliha Arican

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Neubau Kita Sittensen und Kita Klein Meckelsen SG/431/2020
hier: Änderung der Bauweise
Vorlage: SG/431/2020
- 6 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Schmeichel, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

zu 5 Neubau Kita Sittensen und Kita Klein Meckelsen hier: Änderung der Bauweise Vorlage: SG/431/2020

Der Rat hat am 19.03.2020 beschlossen, die neu zu errichtenden Kindertagesstätten in Massivholzbauweise zu erstellen.

Das mit der Planung beauftragte Architekturbüro wurde mit der Alternativenprüfung der Bauweise „Mauerwerk“ im Hinblick auf die Kosten beauftragt. Die vorgelegte erste Kostenberechnung hat folgendes Ergebnis:

Sittensen

Massivholzbau: 3.339.450,00 €
Mauerwerk 2.995.050,00 €

Klein Meckelsen

Massivholzbau 3.911.400,00 €
Mauerwerk 3.407.100,00 €

Der Vorsitzende geht auf die Diskussion im Bauausschuss ein, in deren Verlauf sich der Ausschuss mehrheitlich aus ökologischen Gründen und einer anzunehmenden verkürzten Bauzeit für die Ausführung in Massivholzbauweise ausgesprochen hat. Der deutliche Kostenunterschied der aktuellen Prüfung und Kostenberechnung spricht für eine Änderung der Bauweise.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt, dass die Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte mit fünf Gruppen in Sittensen“ und „Neubau einer Kindertagesstätte mit sechs Gruppen in Klein Meckelsen“ in der Bauweise mit Mauerwerk ausgeführt werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 6 Fragen und Anregungen

Herr Hellmers vermisst die Vorlage von Planungsentwürfen/Grundrissen der geplanten Projekte. Nach Ansicht des Vorsitzenden ist eine Planung erst nach Festlegung der Bauweise im Detail möglich und verweist auf die Beschlussempfehlung unter TOP 5.

Da man am Anfang der Planungen stehe, erläutert Herr Hellmers einen weiteren Vorschlag. Die Kita Klein Meckelsen wird am jetzigen Standort mit zwei Gruppen weiterbetrieben. Weitere zwei Gruppen werden im Bereich der Grundschule neu eingerichtet, die fünfte Gruppe kommt erst bei Bedarf hinzu. Vorteil dieser Variante wäre lt. Herrn Hellmers eine Kosteneinsparung und damit Entlastung des Haushaltes. In Anbetracht des Schuldenstandes sollten seines Erachtens neue Lösungen zugelassen werden.

Herr Osterloh verweist auf den überfraktionellen Beschluss für den Neubau, damit Synergien von Kita und Schule (z.B. Mensa) genutzt werden können. Auch Herr Detjen bestätigt die Vorteile eines gemeinsamen Standortes von Schule und Kindertagesstätte. In der gemeinsamen Sitzung der Fraktionen wurde vereinbart, den Schulstandort Klein Meckelsen aufzuwerten und eine Ganztagsbetreuung in Klein Meckelsen aufzubauen.

Die Sitzung wird um 18.20 Uhr geschlossen.

gez. Heiko Schmeichel
Vorsitz

gez. Bettina Müller
Protokollführung