

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 17. Sitzung des Ausschusses für Planung und Ortsgestaltung  
am Donnerstag, den 04.02.2021  
im Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Mitglieder

Herr Eike Burfeind  
Herr Johann Burfeind  
Herr Diedrich Höyns  
Herr Klaus Huhn  
Herr Thomas Miesner  
Frau Antje Pauleweit

Gäste

Herr Uwe Carstens

Beratende Mitglieder

Herr Marco Nack  
Herr Karsten Richter

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

von der Verwaltung

Frau Nina Gall, Fachbereichsleiterin  
Herr Dietmar Keller, Bauhofleiter

Protokollführer

Frau Bettina Müller

T a g e s o r d n u n g

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Sitzungen vom 02. Juli 2020 und vom 09. November 2020
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Haushalt 2021
- 7 Investitionsprogramm 2020 - 2024
- 8 Fragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Flacke, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden vom Vorsitzenden festgestellt.

### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

### zu 4 Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Sitzungen vom 02. Juli 2020 und vom 09. November 2020

Gegen Form und Inhalt der Protokolle werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll über die Sitzung vom 02. Juli 2020 wird bei einer Enthaltung, das Protokoll über die Sitzung vom 09. November 2020 einstimmig genehmigt.

### zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

#### ***Bebauungsplan Nr. 54 „Zum Fahnenholz“***

Frau Gall informiert, dass in Kürze mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes eröffnet wird. Der Planer ist beauftragt. Die Abstimmung mit der Erschließungs- sowie Kita-Planung wurde eingeleitet.

#### ***Städtebaulicher Studentenwettbewerb***

Gemeindedirektor Miesner hat mit Herrn Löper, Gastprofessor für Städtebau an den Hochschulen Wismar und Hamburg, Kontakt bezüglich des geplanten Studentenwettbewerbs aufgenommen und diesem diverse Informationen zukommen lassen. Die Rückmeldung ist abzuwarten. Dieser Kontakt wurde von Herrn Haneke vom VfL Sittensen vermittelt.

Auf Nachfrage von Eike Burfeind erklärt der Gemeindedirektor, dass nach dem Ratsbeschluss vom 26.11.2020 die Kontaktaufnahme so zügig wie möglich erfolgt ist. Der Vorsitzende merkt an, dass aufgrund der Corona-Pandemie abzuwarten ist, ob und wann Studenten in Sittensen tätig werden können, zumal Besichtigungen und Termine vor Ort derzeit nur mit großen Einschränkungen möglich sind. Aufgrund des Bürgerbegehrens kann zurzeit ohnehin nur wenig im Bereich um dem Marktplatz stattfinden.

### zu 6 Haushalt 2021

Den Ausschuss betrifft die Kostenstelle 1 51100 00 Räumliche Planung und Entwicklung. Hier sind Mittel für die Erstellung der Bebauungspläne, notwendige Gutachten etc. enthalten (60.000 €). Die Mittel für den Studentenwettbewerb (10.000 €) werden aus 2020 übertragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Haushalt 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |     |
|-------------|-----|
| Ja:         | 7   |
| Nein:       | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 7      Investitionsprogramm 2020 - 2024

Der Ausschuss nimmt das Investitionsprogramm zur Kenntnis. Ausschussrelevante Ansätze sind nicht enthalten.

zu 8      Fragen und Anregungen

Eike Burfeind spricht die Abholzung der Eichen in der Straße Eckerworth an und hinterfragt den Umfang der Fällungen. Er möchte wissen, warum die neue Zufahrt zur C-Sportanlage nicht zwischen den Bäumen angelegt werden konnte. Frau Gall informiert über die Auflagen der Straßenverkehrsbehörde, des Landkreises u.a. zur Einrichtung der Zufahrt und der freizuhaltenden Sichtdreiecke. Bürgermeister Höyns fügt hinzu, dass man zunächst versucht hat, die Anzahl der zu fällenden Bäume zu reduzieren. Aus Sicherheitsgründen mussten die Fällungen in dem jetzigen Umfang erfolgen, um die Ausführung der Planung nicht zu gefährden.

Eike Burfeind äußert sich enttäuscht, dass der Rat nicht im Vorwege über diese Maßnahme informiert worden ist. Herr Huhn verweist auf die umfangreichen Neuanpflanzungen im Rahmen des Gesamtkonzeptes.

Aus finanziellen Gründen wirft Eike Burfeind die Frage auf, ob eine Mitnutzung der Parkplätze der KGS/Busbahnhof für die C-Sportanlage möglich gewesen wäre, um die Kosten zu reduzieren. Dies wurde lt. Frau Gall geprüft. Bei der Erstellung des Bauantrages war eine vorgegebene Anzahl an Parkplätzen nachzuweisen. Dieser Nachweis konnte mit den KGS-Parkplätzen nicht erbracht werden, da diese bereits für die Schule und die Sporthalle benötigt werden. Nach Einschätzung des Vorsitzenden wäre aufgrund der verschiedenen Nutzungszeiten eine gemeinsame Nutzung grundsätzlich möglich gewesen. Die zu beachtenden Vorschriften fordern jedoch eigene Parkflächen.

Herr Flacke bitte um Austausch des Hinweisschildes „Altenheim“ in der Straße Eckerworth.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18.45 Uhr.

gez. Flacke  
Vorsitzender

gez. Gall  
Fachbereichsleiterin

gez. Müller  
Protokollführerin