

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 18. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen  
am Donnerstag, den 26.11.2020  
im Heimathaus, Am Heimathaus 4 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Uwe Carstens

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Klaus Huhn

Herr Guido Löbbbering

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Frau Noreen Petersen

Herr Jörg Schuschke

Herr Sönke Siemers

Frau Iris Stabenau

Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 03. September 2020
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat
- 8 Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindedirektor Si/264/2020
- 9 Beschluss über die Bestimmung eines stellvertretenden Gemeindedirektors Si/265/2020

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 10 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Scheeßeler Straße 2"<br>a) Abwägung<br>b) Satzungsbeschluss  | Si/263/2020 |
| 11 | Antrag des Abg. Eike Burfeind; Antrag der CDU/FDP-Gruppe zum städtebaulichen Wettbewerb Am Markt in Sittensen auf zusätzliche Angaben zur Aufgabenstellung | Si/253/2020 |
| 12 | Antrag der Eigentümergeb. Bahnhofstr. 30, Sittensen; Beseitigung der Linden  | Si/256/2020 |
| 13 | Fragen und Anregungen  |             |
| 14 | Einwohnerfragestunde   |             |

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

#### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung fest.

#### zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 03. September 2020

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 03. September 2020 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei zwei Enthaltungen genehmigt.

#### zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

##### ***Sitzungstermine 2021***

Gemeindedirektor Miesner gibt die voraussichtlichen Termine für die Sitzungen des Verwaltungsausschusses und Rates bekannt:

##### Verwaltungsausschuss

23. Februar 2020  
01. Juni 2020  
09. September 2020  
23. November 2020

##### Rat

25. Februar 2020 (Haushalt)  
03. Juni 2020  
11. September 2020  
04. November 2020 (konstituierende Sitzung)  
25. November 2020

Weitere Termine werden bei Bedarf festgelegt.

***Anfrage Klaus Brodersen Toter-Winkel-Spiegel Kreuzung Bahnhofstraße/Lindenstraße***

Der Kreuzungsbereich liegt in der Zuständigkeit der Landesstraßenbauverwaltung. Gemeindedirektor Miesner wird die Anregung des Ratsmitgliedes Brodersen weiterleiten. Die Reaktion ist abzuwarten.

***Gottesdienst an Heiligabend 2020***

Die Ev.-luth. Kirchengemeinde plant für den Heiligabend aufgrund der Corona-Pandemie das Projekt „Kirche unterwegs“. Es ist vorgesehen, kurze Andachten in den Gemeinden zu halten, in Sittensen werden zwei Gottesdienste um 11.00 Uhr im Dionysius-Park und um 15.00 Uhr am Sportplatz als Stehveranstaltung unter Beachtung der Coronaregeln stattfinden. Die Kirche bittet die Gemeinden um Unterstützung bei der Vorbereitung. Wer seitens des Rates helfen kann, meldet sich bitte beim Bürgermeister.

***Jugendzentrum***

Aufgrund der aktuellen Regelungen in Bezug auf Corona ist das Jugendzentrum zzt. geschlossen. Das Jugendzentrum wird unter der neuen Leitung gut angenommen. Weitere Ideen werden von Herrn Menzel entwickelt.

***CoWorkLand***

Die Analyse über die Vermietung von Büros/Arbeitsplätzen durch Unternehmen liegt vor; die Umsetzung in Sittensen wird empfohlen. Man ist zuversichtlich, mit diesem Angebot Ende des ersten Quartals 2021 zu starten.

***Kommunalwahl 2021***

Die amtlichen Einwohnerzahlen, welche als Grundlage für die Anzahl der zu wählenden Ratsmitglieder gilt, liegen vor. Lt. Statistik vom 31.12.2019 waren in Sittensen 5.968 Personen gemeldet, am 30.06.2020 5.961 Personen. Damit setzt sich der Rat in der Legislaturperiode 2021-2026 weiterhin aus 17 Ratsmitgliedern zusammen. Ab 6.000 Einwohner\*innen erweitert sich der Rat um zwei Ratsmitglieder.

***Einkaufs-/Nachbarschaftshilfe***

Der Landkreis unterstützt bedürftige Personen (Alleinstehende etc.), die aufgrund der Corona-Pandemie Hilfe z.B. beim Einkaufen benötigen.

zu 6      Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Verwaltungsausschuss hat am 24.11.2020 empfohlen, den von der Gemeinde Sittensen herzustellenden Parkplatz an der C-Sportanlage mit einer Stromleitung auszustatten, um evtl. zu einem späteren Zeitpunkt E-Ladestationen zu installieren.

zu 7      Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Es liegen schriftliche Anfragen von Herrn Ingo Hillert vor, welche vom Bürgermeister beantwortet werden.

- Der Rat hat sich bereits in seiner Sitzung vom 24.10.2019 dafür ausgesprochen, ein Konzept inkl. Kostenermittlung für die Installation von E-Ladesäulen zu erstellen. Eine Kontaktaufnahme mit der EWE ist bereits erfolgt.
- In der Sitzung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung am 21.10.2019 berichtete Gemeindedirektor Miesner über eine Anfrage zum Kauf der Immobilie Alte Apotheke. Herr Hillert möchte wissen, ob Anfragen Dritter bezüglich einer gewerblichen Nutzung der Immobilie berücksichtigt werden. Dies wird von Bürgermeister Höyns bestätigt; allerdings liegen der Gemeinde Sittensen keine Anfragen, Kaufabsichten oder dergleichen vor.

- Es steht ein Grundstückstausch im Bereich Am Markt zwischen der Samtgemeinde und der Gemeinde Sittensen im Raum. Herr Hillert möchte wissen, wie die Behandlung von weiteren Interessenten an diesen Liegenschaften verfahren wird. Lt. Bürgermeister Höyns hat das öffentliche Interesse Priorität. Bisher haben sich keine weiteren Interessenten bei der Gemeinde gemeldet.

zu 8            Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindedirektor  
Vorlage: Si/264/2020

Der stellvertretende Gemeindedirektor Ralf Blanken hat mit Schreiben vom 01.09.2020 um die Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindedirektor gebeten.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen entlässt Herrn Ralf Blanken aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindedirektor. Eine Entlassungsurkunde ist auszuhändigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9            Beschluss über die Bestimmung eines stellvertretenden Gemeindedirektors  
Vorlage: Si/265/2020

Nach Entlassung des bisherigen ehrenamtlichen stellvertretenden Gemeindedirektors ist dieses Amt neu zu besetzen. Bürgermeister Höyns schlägt vor, das Ratsmitglied Klaus Huhn bis zum Ende der laufenden Legislaturperiode (31.10.2021) mit diesem Amt zu betrauen. Weitere Vorschläge werden nicht genannt.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, Herrn Klaus Huhn zum stellvertretenden Gemeindedirektor unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis bis zum Ausscheiden aus dem Rat, längstens jedoch bis zum 31.10.2021, zu ernennen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10            Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Scheeßeler Straße 2"  
a) Abwägung  
b) Satzungsbeschluss Vorlage: Si/263/2020

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis einschließlich 20.08.2020 erneut öffentlich ausgelegen. Die Abwägung der vorgebrachten Änderungen wurde im Planungsausschuss vorgestellt.

**Beschluss:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage ab.
- b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54

„Scheeßeler Straße 2“ als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11      Antrag des Abg. Eike Burfeind; Antrag der CDU/FDP-Gruppe zum städtebaulichen Wettbewerb Am Markt in Sittensen auf zusätzliche Angaben zur Aufgabenstellung  
Vorlage: Si/253/2020

Die Ratsmitglieder Eike Burfeind, Thomas Miesner, Klaus Huhn und Alfred Flacke haben die beantragten zusätzlichen Angaben zur Aufgabenstellung ausgearbeitet. Der Vorschlag wurde vom Fach- und Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, die Vorgaben für den städtebaulichen Wettbewerb/Studentenwettbewerb Am Markt entsprechend der Formulierung der Mitglieder des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12      Antrag der Eigentümergegem. Bahnhofstr. 30, Sittensen; Beseitigung der Linden  
Vorlage: Si/256/2020

Seitens der Hausverwaltung wurden Maßnahmen hinsichtlich der auf dem Grundstück befindlichen Linden vorgeschlagen. Gemeindedirektor Miesner informiert die Anwesenden, dass nach Rücksprache mit der Hausverwaltung die Angelegenheit im Rahmen der nächsten Eigentümerversammlung im Frühjahr 2021 unter Beteiligung der Gemeinde Sittensen aufgenommen wird. Es wurde versichert, dass kurzfristig keine Maßnahmen (Entfernung, Rückschnitt der Bäume) veranlasst werden. Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 13      Fragen und Anregungen

Herr Löbberring spricht die laufenden Haushaltsberatungen der Samtgemeinde an. Im Anschluss folgen die Beratungen in den Gemeinden. Auch hier gilt es mögliche Einsparungen zu erkennen. Bürgermeister Höyns informiert, dass die Samtgemeindeumlage erhöht werden wird, was deutliche Mehraufwendungen für die Gemeinden bedeutet.

Die Gehwege in der Bahnhofstraße und Scheeßeler Straße wurden beidseitig mit Schildern „Fußgängerweg“ versehen, welche das Fahren mit dem Fahrrad in jeweils eine Richtung ausschließt. Herr Flacke bemängelt diese Regelung, zumal aus der Gegenrichtung kommend eine gemischte Nutzung (Radfahrer und Fußgänger) möglich ist. Eike Burfeind sieht eine Gefährdung für die Fußgänger, die aufgrund der Beschilderung den Weg in voller Breite nutzen. Gemeindedirektor Miesner wird die Grundlage für die Beschilderung prüfen.

Den Hinweis des Ratsmitgliedes Schuschke, dass die Brücke am Mühlenteich durch Laubbefall sehr rutschig ist, wird der Gemeindedirektor an den Bauhof weitergeben.

#### zu 14 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet um 19.26 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Ein Zuhörer möchte wissen, wo die Einzelheiten für den Wettbewerb Am Markt eingesehen werden können. Einzelheiten sind lt. Gemeindedirektor Miesner nicht verfügbar. Nach der Vereinbarung der Eckpunkte ist zunächst mit den in Frage kommenden Universitäten Kontakt aufzunehmen. Im weiteren Verfahren ist ein Leistungskatalog zu erstellen, in welchem auch die Ergebnisse der Bürgerbeteiligungen einfließen werden. Auf weitere Nachfrage wird bestätigt, dass das Projekt mit der Universität Osnabrück nicht weiterverfolgt wurde, was auch an den Einschränkungen aufgrund der Coronapandemie gelegen hat (keine Präsenzveranstaltungen etc.). Gemeindedirektor Miesner erinnert, dass Haushaltsmittel vorgesehen sind.

Herr Dr. Egge geht auf die Anmerkungen des Ratsmitgliedes Flacke zur Fußgängerbeschilderung in der Bahnhofstraße an. Lt. Auskunft der Polizei wurden die Schilder vom Bauhof der Gemeinde Sittensen auf Anweisung des Ordnungsamtes aufgestellt. Dem Landkreis ist hierüber nichts bekannt. Herr Dr. Egge bestätigt den von Herrn Flacke durch die Beschilderung beschriebenen Konflikt und weist darauf hin, dass es in Sittensen häufig zu Konflikten mit Radfahrern (Befahren der falschen Seite) kommt.

Herr Dr. Egge erkundigt sich beim Bürgermeister nach dem Stand seiner schriftlichen Anfrage zur Straßenreinigungsgebührensatzung. Bürgermeister Höyns erklärt, dass das Straßenkataster kürzlich ergänzt wurde. Für die neue Gebührenkalkulation (Ende 2021) ist die Umsetzung abzuwarten. Gemeindedirektor Miesner führt aus, dass für die Kalkulation Kosten und Aufwand über ein Jahr zu ermitteln sind. Ebenso sind die Vorjahre einzubeziehen.

Herr Dr. Egge zitiert die Regelung lt. Satzung, dass an bestimmten Wochentagen gereinigt und die Gebühr reduziert wird, sofern über einen längeren Zeitraum nicht gereinigt bzw. der vorgegebene Rhythmus nicht eingehalten wird. Nach dem im Januar mit Herrn Höyns geführten Gespräch vermisst Herr Dr. Egge weitere Informationen. Lt. Bürgermeister Höyns ist eine weitere Beteiligung erst mit der Kalkulation möglich.

Frau Burfeind regt an, die Linksabbieger auf der Landesstraße der Autobahnkreuzung gleichzeitig mit den geradeaus fahrenden Verkehrsteilnehmern fahren zu lassen. Oftmals entsteht hier ein enormer Rückstau, welcher sich auf den nachfolgenden Verkehr auswirkt. Bürgermeister Höyns schlägt einen gemeinsamen Ortstermin und die Berücksichtigung in der nächsten Verkehrsschau vor.

Weiterhin weist Frau Burfeind darauf hin, dass der Richtungspfeil an der Rechtsabbiegespur in der Hansestraße schlecht einsehbar ist. Gemeindedirektor Miesner erklärt, dass die Zuständigkeit für den Kreuzungsbereich bei der Almobil liegt und Gemeinde und auch die Landesstraßenbauverwaltung nur geringe Einflussmöglichkeiten haben. Die Almobil legt höheren Wert auf die Freischaltung für die Autobahnabfahrt. Er fügt hinzu, dass ähnliche Bemühungen für eine längere Grünphase für die Fußgänger keinen Erfolg hatten.

Herr Hillert erinnert an eine schriftliche Interessensbekundung zum Kauf der alten Apotheke und möchte wissen, ob der Verfasser weiterhin beteiligt wird. Falls nach wie vor Interesse besteht, sollte sich die Person lt. Bürgermeister Höyns bei der Gemeinde Sittensen melden. Weiter möchte Herr Hillert wissen, ob das Konzept der PGN ebenfalls unberücksichtigt bleibt. Bei diesem Konzept handelte es sich lediglich um die Vorstellung einer möglichen Nutzung, so der Bürgermeister.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Egge erläutert Gemeindedirektor Miesner, dass die Maskenpflicht in der Bahnhofstraße mit der Allgemeinverfügung des Landkreises verhängt wurde. Da jedoch eine pauschale Maskenpflicht in Einkaufsstraßen per Gerichtsurteil als unverhältnismäßig bewertet worden ist, hat

der Landkreis die Einkaufsstraßen bzw. Fußgängerzonen mit erhöhtem Personenaufkommen in den Kommunen abgefragt. In der Bahnhofstraße ist keine erhöhte Frequenz feststellbar, sodass die Maskenpflicht wieder aufgehoben wurde. Herr Dr. Egge bemängelt die fehlende Kommunikation und Erklärung in der Öffentlichkeit. Bürgermeister Höyns verweist auf die Entfernung der Hinweisschilder.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19.48 Uhr geschlossen.

gez. Höyns  
Bürgermeister

gez. Miesner  
Gemeindedirektor

gez. Müller  
Protokollführerin