

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Rat der **Samtgemeinde Sittensen**
am Donnerstag, den 28.11.2019
in Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Guido Löbbbering

Samtgemeindebürgermeister

Herr Jörn Keller

Mitglieder

Herr Carsten Bahlburg

Herr Stefan Behrens

Herr Joachim Brandt

Herr Johann Burfeind

Frau Christiane Dammann

Herr Dirk Detjen

Herr Jörn Gerken

Herr Uwe Hellmers

Herr Hartmut Herlyn

Herr Diedrich Höyns

Herr Klaus Huhn

Herr Gerd Kaiser

Herr Lars Kamphausen

Herr Thomas Kannenberg

Herr Hans-Dieter Klindworth

Herr Herbert Osterloh

Herr Bernd Petersen

Herr Heiko Schmeichel

Herr Harald Schmitchen

Frau Iris Stabenau

Herr Hermann Stemmann

Frau Nicole Totzek

Herr Bernd Wölbern

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Saliha Arican

Fachberater

Herr Hubertus von Bothmer

Allg. Vertreter

Herr Stefan Miesner

von der Verwaltung

Frau Stefanie Brandt

Frau Nina Gall

Herr Niklas Teßmann

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Alfred Flacke

Herr Gerhard Grimm

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 03.09.2019 und 05.11.2019
- 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses
- 7 Umbau der ehemaligen Volksbank zum Rathaus
Vorstellung der Kosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- 8 Antrag der KiTa Natura eG auf Übernahme der nicht gedeckten Kosten SG/308/2019
Vorlage: SG/308/2019
- 9 Neubau Kindergärten in Sittensen und Klein Meckelsen SG/310/2019
hier: Ausschreibung Planungsleistungen
Vorlage: SG/310/2019
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Ratsvorsitzender Löbbeling eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Samtgemeindeausschuss hat empfohlen, TOP 10 „Antrag der CDU-Fraktion auf Förderung der Landjugend Börde Sittensen e.V.“ zurückzustellen. Herr Schmitchen erläutert, dass die Haushaltsberatung im Ausschuss für Finanzen u. Wirtschaftsförderung am 10.12.2019 abgewartet werden soll. Über den Antrag ist entsprechend der Haushaltslage zu entscheiden.

Da keine schriftlichen Anfragen vorliegen, beantragt der Samtgemeindebürgermeister, TOP 7 „Beantwortung schriftlicher Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern“ von der Tagesordnung zu streichen.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt, die Punkte 7 und 10 von der Tagesordnung abzusetzen.

Der Ratsvorsitzende stellt die geänderte Tagesordnung fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 4 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 03.09.2019 und 05.11.2019

Gegen Form und Inhalt der Protokolle über die Sitzungen vom 03.09.2019 und 05.11.2019 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll über die Sitzung vom 03.09.2019 wird bei drei Enthaltungen, das Protokoll über die Sitzung vom 05.11.2019 bei vier Enthaltungen genehmigt.

zu 5 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters

Gasliefervertrag

Das Vergabeverfahren zur Gasausschreibung für die Lieferjahre 2020 und 2021 ist abgeschlossen. Vertragspartner wird die EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg. Der Energiepreis (zzgl. Umlagen, Steuern, Messstellenbetrieb etc.) für die Jahre 2020 und 2021 ist mit 1,954 ct/kWh 9,5 % höher als der gegenwärtige Energiepreis.

Jahresabschluss 2012

Mit der Entlastung des Samtgemeindebürgermeisters ist das Haushaltsjahr 2012 abgeschlossen.

Zuschussantrag Reitverein Sittensen und Umgebung e.V. (Renovierung Reithalle und Außenanlagen)

Der Antrag wurde vom Ausschuss für Kultur, Tourismus und Sport am 11.11.2019 beraten und zurückgestellt. Die Erarbeitung einer Verwaltungshandreichung bzw. Förderrichtlinie für Maßnahmen der hiesigen Vereine wurde vereinbart. Herr Miesner verteilt einen Verwaltungsentwurf an die Anwesenden. Änderungsvorschläge bzw. Anregungen sind direkt an Herrn Miesner zu geben, damit eine Beratung im SG-Rat am 19.12.2019 erfolgen kann.

Antrag der SPD-WFB-GRÜNEN-Gruppe auf Erarbeitung eines Konzeptes zur Förderung und den Erhalt kultureller „HotSpots“ innerhalb der Börde Sittensen

Der Ausschuss für Kultur, Tourismus und Sport hat in seiner Sitzung am 11.11.2019 die Erarbeitung eines Konzeptes mit dem Ziel einer kostengeringeren Umsetzung vereinbart.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses

Beschlüsse wurden in der Sitzung des Samtgemeindeausschusses am 28.11.2019 nicht gefasst.

zu 7 Umbau der ehemaligen Volksbank zum Rathaus
Vorstellung der Kosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung

Einleitend geht Samtgemeindebürgermeister Keller auf die regelmäßigen Treffen der Projektgruppe ein und betont die sehr gute Zusammenarbeit. Herr von Bothmer bestätigt die konstruktive Zusammenarbeit und geht sodann auf das Arbeitsergebnis ein.

Hinsichtlich der Gestaltung des Gebäudes erläutert Herr von Bothmer, dass die Planung vorsieht, am Nordgiebel des Gebäudekörpers an der Bahnhofstraße eine Außentreppe als Fluchtweg zu installieren ist. Der Kubus (ehemalige Schalterhalle) wird energetisch neu aufgebaut. Beide Gebäudeteile sollten eigenständig gestaltet werden. Die jetzige Eingangshalle sollte nach Auffassung des Planers entfernt und durch einen neu gestalteten Eingangsbereich und Vorplatz ersetzt werden. Altbau und Kubus werden mittels einer sog. Fuge verbunden. Hier wird sich der Fahrstuhl, welcher alle Geschosse erreicht, befinden. Die Kostenberechnung für die aufgezeigten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen beläuft sich auf 6,56 Mio. € brutto, inkl. aller Kostengruppen. Dies entspricht 2.230 €/m². Berücksichtigt ist ein Betrag von 5 % der ermittelten Baukosten für Unvorhergesehenes. Es konnten Kosten von rd. 800.000 € gegenüber der ursprünglichen Sanierungsplanung eingespart werden. Als Option ist lt. Herrn von Bothmer über eine Photovoltaikanlage zu diskutieren. Hierfür wären zusätzliche Mittel von rd. 85.000 € erforderlich.

Alternativ wurden die Kosten für einen Neubau in gleicher Größe, Ausstattungsqualität und Technik ermittelt. Bei einer angenommenen Nutzfläche von 2.900 m² ergibt sich hier eine Investition von ca. 7,44 Mio. € (2.600 €/m²). Eingeschlossen sind 2 % für Unvorhergesehenes sowie 320.000 € für Abbruch des Bestandsgebäudes und Verfüllung des Grundstückes.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung geht von jährlichen Betriebskosten (Heizung, Lüftung, Kälteanlagen usw.) bei Umbau/Sanierung von 31.186 € aus. Die Betriebskosten bei einer Neubauvariante werden voraussichtlich 29.054 € pro Jahr betragen. Herr von Bothmer wertet diese Einsparung als nicht relevant.

Zum Terminablauf informiert Herr von Bothmer, dass ein Neubau an gleicher Stelle ca. acht bis zwölf Monate länger dauern wird, da die Planung komplett neu aufzubauen ist (Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung etc.). Herr von Bothmer plädiert für den Erhalt des Gebäudes und beurteilt die Gebäudesubstanz als sehr gut und erhaltenswert. Eine Entscheidung für den Abriss dessen wäre seines Erachtens ökologisch nicht sinnvoll.

Abschließend stellt Herr von Bothmer mit zwei Animationen die mögliche Gestaltung des Gebäudes (Außen- und Innenansichten) vor.

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis. Es wird auf die folgenden fraktionsinternen Beratungen verwiesen, in welchen eine Beschlussempfehlung für den Samtgemeinderat am 19.12.2019 erarbeitet wird. Herr von Bothmer verlässt die Sitzung.

zu 8 Antrag der KiTa Natura eG auf Übernahme der nicht gedeckten Kosten
Vorlage: SG/308/2019

Herr Miesner erläutert den vorliegenden Antrag. Zur Erlangung der Betriebserlaubnis benötigt die KiTa Natura eG eine Zusage der Samtgemeinde auf Übernahme der nicht gedeckten Kosten. Die Einrichtung wird voraussichtlich zum 01.04.2020 ihren Betrieb aufnehmen. Der Samtgemeinderat hat bereits einen Zuschuss für die Herstellung der benötigten Schutzhütte (30.000 €) beschlossen. Das Defizit für den Betrieb der Kita ist nicht genau bezifferbar; zurzeit ist von einem jährlichen Fehlbetrag in Höhe von ca. 70.000 € auszugehen. Dieser steht auch in Abhängigkeit zum Personalkostenzuschuss

des Landes, dessen genaue Höhe bisher nicht bekannt ist. Ein Betrag von ca. 40.000 € wird angenommen.

Herr Huhn begrüßt die Bereitschaft eines weiteren Trägers, Betreuungsplätze in der Samtgemeinde bereitzustellen. Dies entlastet die Samtgemeinde bei den notwendigen Planungen.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt die Übernahme der nicht gedeckten Kosten der KiTa Natura eG für den „Waldkindergarten auf dem Bauernhof in Burgsittensen“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Neubau Kindergärten in Sittensen und Klein Meckelsen
hier: Ausschreibung Planungsleistungen
Vorlage: SG/310/2019

Frau Gall geht auf die Ausführungen in der Drucksache ein. Bei der Beauftragung eines Generalübernehmers ist wie beim Rathaus die Hinzunahme eines Projektsteuerers notwendig. Das Verfahren ist bekanntlich sehr zeitaufwendig. Kosteneinsparungen sind nicht zu erwarten. Bei der Ausschreibung eines gemeinsamen Planers sind beide Projekte separat zu behandeln, da es sich nicht um identische Planungen handelt. Bei beiden Varianten ist lt. Frau Gall der Zeitfaktor ein großes Problem. Die Planungsleistungen sind unverzüglich auszuschreiben.

Verwaltungsseitig findet bereits eine Prüfung verschiedener Bauweisen statt, welche im weiteren Verfahren zu vertiefen ist.

Samtgemeindebürgermeister Keller informiert, dass der Samtgemeindeausschuss der Beschlussempfehlung der Verwaltung gefolgt ist. Er betont, dass die Kosten für die in Rede stehenden Kindertagesstätten deutlich unter denen der Kita Tiste liegen müssen und daher der Blick auf alternative Bauweisen zu legen ist.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschließt, dass die Planungsleistungen für die Kindergärten in Sittensen und Klein Meckelsen getrennt voneinander ausgeschrieben werden.

Von einer Vergabe an einen Generalübernehmer wird abgesehen.

Die Bauweise wird im weiteren Verfahren geprüft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	25
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

