

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Planung und Ortsgestaltung  
am Dienstag, den 11.02.2020  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Alfred Flacke

Mitglieder

Herr Eike Burfeind  
Herr Johann Burfeind  
Herr Diedrich Höyns  
Herr Klaus Huhn  
Herr Thomas Miesner  
Frau Antje Pauleweit

Gäste

Herr Hartmut Goebel

Beratende Mitglieder

Herr Marco Nack  
Herr Karsten Richter

zur Beratung hinzugezogen

Herr Dietmar Keller, Bauhofleiter

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

von der Verwaltung

Frau Nina Gall, Fachbereichsleiterin

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Sitzungen vom 21.10.2019 sowie die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bau, Umwelt u. Verkehr am 21.10.2019
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Bebauungsplan Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth", 5. Si/221/2020  
Änderung  
hier: Antrag an die Samtgemeinde Sittensen auf Änderung des Flächennutzungsplanes
- 7 Vorbereitung des Studentenwettbewerbs Marktplatz Si/222/2020
- 8 Bebauungsplan Nr. 52 "Im kleinen Felde" Si/223/2020
  - a) Abwägung
  - b) Satzungsbeschluss

- 9 Haushalt 2020
- 10 Investitionsprogramm 2019 - 2023
- 11 Fragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Flacke, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

#### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

#### zu 4 Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Sitzungen vom 21.10.2019 sowie die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bau, Umwelt u. Verkehr am 21.10.2019

Gegen Form und Inhalt der Protokolle über die Sitzungen vom 21.10.2019 werden keine Einwände erhoben. Die Protokolle werden einstimmig genehmigt.

#### zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung werden nicht vorgetragen.

#### zu 6 Bebauungsplan Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth", 5. Änderung hier: Antrag an die Samtgemeinde Sittensen auf Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: Si/221/2020

Der Flächennutzungsplan ist an die vorgesehene Planung anzupassen. Die Änderung beinhaltet den Wegfall der Grünfläche sowie die Erweiterung des Regenrückhaltebeckens. In Absprache mit dem Landkreis wird das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zum Bebauungsplanverfahren geführt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth“ die Änderung des Flächennutzungsplanes bei der Samtgemeinde Sittensen zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 7                      Vorbereitung des Studentenwettbewerbs Marktplatz                      Vorlage: Si/222/2020

Um Ideen für den Umgang mit der vorhandenen Baustruktur zu sammeln, wurde vom Rat die Durchführung eines Studentenwettbewerbs beschlossen. Als Grundlage für die Ideenentwicklung der Studenten ist seitens der Gemeinde eine Aufgabenstellung vorzugeben. Herr Höyns spricht als Beispiele die Bereiche Gastronomie, Verkehrsraum, offene Multifunktionsfläche an. Er informiert, dass es sich um Studenten der Stadtplanung handelt und der Wettbewerb im Rahmen einer Semesterarbeit geplant ist.

Nach intensiver Diskussion werden folgende Vorgaben vereinbart:

- Erhalt der Bausubstanz bzw. Verzicht wird freigestellt (insbesondere Henkis, alte Apotheke, Wilkens)
- Aufenthaltscharakter auf dem Marktplatz (Veranstaltungsfläche)
- Wohnen, Gewerbe, Lokalitäten einbinden (lt. Bebauungsplan urbanes Gebiet – Nutzungsmöglichkeiten ausschöpfen)
- Berücksichtigung einer Sichtachse (Anbindung Mühlenteich und Bahnhofstraße)

Nach Ansicht von Eike Burfeind ist es wichtig, einen Gesamtblick auf Sittensen zu werfen und zu ermitteln, welche Defizite vorhanden sind.

Zum Objekt Am Markt 3 (ehemals Mahnken) informiert Herr Höyns auf Nachfrage von Eike Burfeind, das es hier einen Eigentümerwechsel gegeben hat und diese Privatfläche nicht in die Planung einbezogen werden kann.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die vom Ausschuss empfohlenen Vorgaben für die Durchführung des Studentenwettbewerbs.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 8                      Bebauungsplan Nr. 52 "Im kleinen Felde"                      Vorlage: Si/223/2020  
a) Abwägung  
b) Satzungsbeschluss

Während der Auslegung sind nur wenige Stellungnahmen eingegangen. Vom Landkreis wurden einige redaktionelle Änderungen veranlasst. U.a. ist die Festsetzung der heimischen Gehölze für die Ausgleichsmaßnahmen betroffen sowie ein Hinweis auf die Feldlerche aufzunehmen, welche lt. Umweltbericht im Plangebiet voraussichtlich nicht brüten wird. Weiterhin informiert Frau Gall über eine Stellungnahme aus dem privaten Bereich zu möglichen verkehrlichen Auswirkungen. Hier verweist Frau Gall auf das Verkehrsgutachten. Alle vorgebrachten Stellungnahmen sind in der Abwägung berücksichtigt.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage ab.
- b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Bebauungsplan Nr. 52 „Im kleinen Felde“ als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9      Haushalt 2020

*1 51100 00 Räumliche Planung und Entwicklung*

Aufgrund der zahlreich anzufertigen Gutachten usw. für die Bauleitplanung musste der Ansatz deutlich erhöht werden. Enthalten sind weiterhin 10.000 € für die Durchführung des Studentenwettbewerbs „Am Markt“.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Haushalt 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10      Investitionsprogramm 2019 - 2023

Das Investitionsprogramm enthält keine den Ausschuss betreffenden Maßnahmen. Der Ausschuss nimmt das Investitionsprogramm zur Kenntnis.

zu 11      Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18.55 Uhr.

gez. Flacke  
Vorsitzender

gez. Gall  
Fachbereichsleiterin

gez. Müller  
Protokollführerin