

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen  
am Donnerstag, den 12.09.2019  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Gerhard Brunkhorst

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Hartmut Goebel

Herr Klaus Huhn

Herr Guido Löbbbering

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Frau Noreen Petersen

Herr Jörg Schuschke

Frau Iris Stabenau

Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Ralf Blanken

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Alfred Flacke

Herr Jörn Keller

Herr Sönke Siemers

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 03. Juli 2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

7	Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat	
8	Vereinbarung über die Erstellung eines überörtlich abgestimmten integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes	Si/185/2019
9	Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße"	Si/187/2019
	a) Abwägung	
	b) Satzungsbeschluss	
10	Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung eines Kräutergartens am Heimathaus	Si/154/2019/1
11	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Festsetzung vom ehem. Haus Henkis im Bebauungsplan Ortsmitte Süd	Si/178/2019
12	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Festsetzung des Gebäudes Alte Apotheke im Bebauungsplan Ortsmitte Süd	Si/179/2019
13	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Festsetzung des alten Rotklinker-Gebäudes "altes Rathaus" im Bebauungsplan Ortsmitte Süd	Si/180/2019
14	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Festsetzung des alten Rotklinker-Gebäudes "Vossbäcker" im Bebauungsplan Ortsmitte Süd	Si/181/2019
15	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Bürgerbefragung zum Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz	Si/182/2019
16	Antrag CDU-FDP-Gruppe; Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs über Stadtplanerbüros oder einen Studentenwettbewerb zum Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz	Si/183/2019
17	Fragen und Anregungen	
18	Einwohnerfragestunde	

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist um den neuen TOP 7 „Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat“ zu ergänzen. Der Rat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 03. Juli 2019

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 03. Juli 2019 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei drei Enthaltungen genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

**Eröffnung Bilderausstellung „Island“**

Am 13.09.2019 wurde die Bilderausstellung „Island – Die Insel aus Feuer und Eis“ von Margarete Neuhaus aus Wohnste eröffnet. Die Bilder der Hobbymalerin sind bis zum 13.10.2019 in der Wassermühle zu sehen.

**Apfeltag**

Im Rahmen des Herbstmarktes wird am 06.10.2019 wieder ein Apfeltag organisiert. Entgegen der Planung, diesen bei der ehemaligen Volksbank aufzubauen, wird der Apfeltag wieder in der Kurzen Straße durchgeführt.

**Betrieb des Jugendzentrums**

Die Freie evang. Gemeinde hat eine Kooperation für den Betrieb des Jugendzentrums abgelehnt. Im Rahmen der Möglichkeiten ist man seitens der FeG nach wie vor bereit, die Jugendarbeit zu begleiten und zu fördern. Auch am runden Tisch/Netzwerk Jugendarbeit ist man weiterhin interessiert. Der Bürgermeister spricht sich für eine Ausschreibung der vakanten Stelle aus.

**Erntefest**

Die Landjugend bittet um Unterstützung bei der Sammlung der Zuschauerspenden im Rahmen des Erntezuges am 06.10.2019. Bürgermeister Höyns würde es begrüßen, wenn sich Ratsmitglieder an dieser Aktion beteiligen. Treffpunkt ist am 06.10.2019 um 13.00 Uhr an der ehemaligen Volksbank.

Im Vorgespräch mit allen Beteiligten hat die Polizei auf die Probleme hingewiesen, wenn zwischen den Teilnehmern des Festumzuges zu große Lücken entstehen. Darüber hinaus wird seitens der Polizei das Werfen von Bonbons etc. kritisch gesehen.

**Straßenreinigung**

Ein Anlieger des Berliner Ring hat sich schriftlich an den Bürgermeister gewandt und auf die fällige Anpassung des Straßenkatasters und der Satzung hingewiesen. Herr Höyns informiert, dass dies bereits in Bearbeitung ist und nach Fertigstellung öffentlich behandelt wird.

**Termine**

Der Vorsitzende gibt folgende Sitzungstermine bekannt:

28.09.2019, 9.00 Uhr	Ausschuss für Generationen, Sport u. Soziales Bereisung der Spielplätze
30.09.2019, 18.30 Uhr	Ausschuss für Generationen, Sport u. Soziales (Sitzung)
21.10.2019, noch offen und	gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung des Ausschusses für Bau, Umwelt u. Verkehr anschließend Sitzung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung
22.10.2019, 18.30 Uhr	Verwaltungsausschuss
24.10.2019, 19.00 Uhr	Rat der Gemeinde Sittensen
03.12.2019, 18.30 Uhr	Verwaltungsausschuss
05.12.2019, 19.00 Uhr	Rat der Gemeinde Sittensen

**Kunstrasenplatz**

Der Bürgermeister lobt das große Engagement des VfL Sittensen bei den Planungen des Kunstrasenplatzes. Das Umweltministerium hat die Schirmherrschaft für dieses Projekt übernommen, eine finanzielle Förderung wird es jedoch nicht geben. Beachtlich ist das Netzwerk, welches der VfL-Vorsitzende Egbert Haneke aufgebaut hat.

### ***Förderung E-Ladesäulen***

Wie der Presse zu entnehmen war, besteht die Möglichkeit Fördermittel für E-Ladesäulen zu erhalten. Gemeindedirektor Miesner sieht hierfür Potential in Sittensen. Jedoch ist der Anmeldeschluss (30.10.2019) nicht einzuhalten, um alle Voraussetzungen (Angebote, Standort etc.) zusammenzutragen. Die Standortfrage wurde bereits vor einiger Zeit diskutiert. Ein Standort wäre nach Ansicht von Herrn Miesner in Rathausnähe optimal. Da jedoch der Standort des Rathauses zurzeit nicht endgültig ist, sollte man sich nach Auffassung des Gemeindedirektors am aktuellen Förderprogramm nicht beteiligen.

### ***Verlängerung des Herbstmarktes***

Der Herbstmarkt wird in diesem Jahr aufgrund des Feiertages bereits am Donnerstag, 03.10.2019 beginnen. Offizielle Markteröffnung ist wie gewohnt am Freitag (04.10.2019 um 16.00 Uhr).

### zu 6            Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Die Anfrage auf Kauf einer Wegeparzelle im Bereich Waldheim-Osteufer wurde negativ beschieden.

Es wurden Aufträge für Ingenieurleistungen Heckenweg (Erschließung eines Stichweges), Planungsleistungen Neubau Regenrückhaltebecken Karl-Benz-Straße sowie Erstellung eines Bodengutachtens für den B-Plan Nr. 53 „Südlich Lindenstraße“ vergeben.

### zu 7            Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Dem Bürgermeister sind schriftliche Anfragen des Bürgers Ingo Hillert zugegangen, welche beantwortet werden.

### zu 8            Vereinbarung über die Erstellung eines überörtlich abgestimmten integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes Vorlage: Si/185/2019

Gemeindedirektor Miesner erläutert das Projekt der ILE Region Börde Oste Wörpe. Grundlage für den beabsichtigten Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ sind gleichlautende Beschlüsse aller dem ILE zugehörigen Kommunen. Herr Miesner weist weiter darauf hin, dass der Gemeinde Sittensen keine Kosten entstehen werden. Diese trägt die Samtgemeinde. Als mögliches Projekt nennt Herr Miesner die Marktplatzgestaltung.

### **Beschluss:**

Die Netzwerkgemeinde Sittensen beschließt,

- die in der Anmeldung bezeichnete Maßnahme durchzuführen und ein interkommunal oder überörtlich verbindlich abgestimmtes integriertes Entwicklungskonzept der öffentlichen und privaten Infrastruktur der Daseinsvorsorge auf der Grundlage des Antrags zum 01.06.2019 gemeinsam erarbeiteten Entwicklungsstrategie zu erstellen,
- den durch Einnahmen und Städtebaufördermittel nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Gesamtmaßnahme gemeinsam aufzubringen,
- die Festlegung der Samtgemeinde Zeven als federführende Kommune für die Antragstellung und als Zuwendungsempfängerin der ein Netzwerk bildenden oder überörtlich zusammenarbeitenden Kommunen.

- Ferner verpflichtet sich die Gemeinde Sittensen, die zuwendungsfähigen Ausgaben der Gesamtmaßnahme sowie die zweckgebundenen Einnahmen, die Zuwendungen des Landes sowie die erforderliche Eigenbeteiligung der Gemeinde im Haushalt 2020 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9      Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße"

a) Abwägung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Si/187/2019

Der Bebauungsplanentwurf hat in der Zeit vom 12.07.2019 bis einschließlich 12.08.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die vorgebrachten Anregungen sind in der vorbereiteten Abwägung berücksichtigt.

Bürgermeister Höyns ergänzt, dass die Regelungen bezüglich der Tennisplätze in Abstimmung mit dem VfL Sittensen erfolgen.

**Beschluss:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage ab.
- b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Bebauungsplan Nr. 55 „Erweiterung Stader Straße 9“ als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10      Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung eines Kräutergartens am Heimathaus

Vorlage: Si/154/2019/1

Das Thema wurde vom Ausschuss für Planung und Ortsgestaltung ausführlich behandelt. Bürgermeister Höyns geht auf den Rat des dort anwesenden Prof. Juncker der Hochschule Osnabrück ein, zunächst mit einer kleinen Fläche zu beginnen und die Idee wachsen zu lassen. Der Verwaltungsausschuss hat empfohlen, für die Einrichtung eines Heilkräutergartens einen Ansatz von 10.000 € im Haushalt 2020 bereitzustellen. Die Umsetzung sollte ohne Unterstützung eines Planers und daraus folgend ohne Inanspruchnahme von Fördergeldern begonnen werden. Die im Fachausschuss vorgestellten Varianten werden auch vom Rat nicht unterstützt.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, für den Haushalt 2020 Mittel in Höhe von 10.000 € für die Einrichtung eines Heilkräutergartens am Heimathaus zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-



zu 14      Antrag CDU-FDP-Gruppe; Festsetzung des alten Rotklinker-Gebäudes "Vossbäcker" im Bebauungsplan Ortsmitte Süd      Vorlage: Si/181/2019

Die CDU-FDP-Gruppe beantragt den Beschluss einer Gestaltungssatzung/Festsetzung im Bebauungsplan Ortsmitte Süd des alten Gebäudes „Vossbäcker“, um dieses zu erhalten bzw. in neue Planungen einzubinden.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Festsetzung des gemeindeeigenen Gebäudes „Vossbäcker“ im Bebauungsplan Nr. 51 „Neue Ortsmitte Süd“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	9
Enthaltung:	1

zu 15      Antrag CDU-FDP-Gruppe; Bürgerbefragung zum Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz      Vorlage: Si/182/2019

Zum Antrag führt das Ratsmitglied Eike Burfeind aus, dass der intakte historische Ortskern erhaltenswert sei und in einen Städtebauwettbewerb o.ä. eingebunden werden sollte. Vorab sollte die Meinung der Bürger abgefragt werden. Bei einer Befragung im Rahmen der Marktplatzbesichtigung im Sommer haben sich die Teilnehmer lt. Herrn Burfeind z.B. mehrheitlich für den Erhalt des Rathauses ausgesprochen. Die vorhandene Substanz sollte seines Erachtens erhalten und genutzt werden.

Herr Huhn erläutert die Unterschiede eines Bürgerbegehrens und einer Einwohnerbefragung (§ 32 bzw. 35 NKomVG).

Bürgermeister Höyns erinnert an die finanziellen Verpflichtungen, die hinter dem gewünschten Erhalt der Gebäude steht. Hierüber sollten sich die Antragsteller vor einer Befragung im Klaren sein.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Durchführung einer Einwohnerbefragung zum Thema „Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2
Nein:	9
Enthaltung:	3

zu 16      Antrag CDU-FDP-Gruppe; Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs über Stadtplanerbüros oder einen Studentenwettbewerb zum Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz      Vorlage: Si/183/2019

Die CDU-FDP-Gruppe beantragt die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs über Stadtplanerbüros oder einen Studentenwettbewerb zum Umgang mit der historischen Bausubstanz am Sittenser Marktplatz.

Aufgrund der Empfehlung des Ausschusses für Planung u. Ortsgestaltung und des Verwaltungsausschusses, die Sitzung des Fachausschusses am 21.10.2019 abzuwarten, zieht Herr Miesner als Spre-

cher der CDU-FDP-Gruppe den Antrag bis zu den darauffolgenden Sitzungen des Verwaltungsausschusses und des Rates zurück.

zu 17      Fragen und Anregungen

Herr Brodersen spricht die Probleme bei der Schülerbeförderung aufgrund der neuen Busfahrpläne an. Gemeindedirektor Miesner informiert, dass er nach dem Aufruf in der Presse diesbezüglich eine Meldung erhalten hat. Vorab sind ihm mehrere Informationen über die Bürgermeister zugegangen. Er wird die Eingaben gesammelt an den Landkreis weitergeben.

Herr Schuschke möchte wissen, ob es Erhebungen über die Nutzung des freien WLAN am Marktplatz gibt. Dies ist nicht der Fall. Auf weitere Nachfrage führt Gemeindedirektor Miesner aus, dass weitere Punkte bisher nicht geplant sind. Die Ansätze im Freibad oder am Busbahnhof diese Möglichkeit herzustellen, scheiterte an der fehlenden Erschließung. Auch der WIR hat kurzzeitig über die Bereitstellung in der Bahnhofstraße nachgedacht; zu einer Verwirklichung ist es bisher nicht gekommen. Weiter berichtet Herr Miesner, dass die E-Ladesäulen der EWE inzwischen mit WLAN wegen der Ladefreigabe ausgestattet sind. Evtl. könnte bei Umzug des Rathauses in die Bahnhofstraße eine solche E-Ladestation dort installiert werden, wodurch ein weiterer Bereich mit WLAN ausgestattet werden könnte.

Eike Burfeind erinnert an die Anregung von Rainer Linke aus Sittensen, Info-Punkte im Ort aufzustellen. Dieser Gedanke sollte gemeinsam mit dem Wirtschaftsförderer aufgenommen werden. Der Verein Zukunft Börde Sittensen unterstützt diese Idee.

zu 18      Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister eröffnet um 19.50 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Herr Hillert äußert sich zur geplanten Ausweisung urbaner Gebiete im Bereich des Bebauungsplanes „Neue Ortsmitte Süd“ und den Auswirkungen des Immissionsgutachtens für die Bereiche Bahnhofstraße, Heckenweg und Am Markt. Weiterhin spricht er die positiven Äußerungen der Bevölkerung zum Verbleib des Rathauses Am Markt.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19.56 Uhr geschlossen. Gleichzeitig schließt der Vorsitzende die öffentliche Ratssitzung.

gez. Höyns  
Bürgermeister

gez. Miesner  
Gemeindedirektor

gez. Müller  
Protokollführerin