

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die Rat der **Gemeinde Sittensen**
am Donnerstag, den 06.06.2019
in Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Gerhard Brunkhorst

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Klaus Huhn

Herr Guido Löbbbering

Frau Noreen Petersen

Herr Jörg Schuschke

Herr Sönke Siemers

Frau Iris Stabenau

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Ralf Blanken

von der Verwaltung

Herr Holger Voges

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Jörn Keller

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Herr Holger Wilkening

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.02.2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat
- 8 Verlängerung des Herbstmarktes Si/164/2019
Vorlage: Si/164/2019
- 9 Vereinbarung mit der Samtgemeinde Sittensen und dem VfL Sittensen über die Finanzierung der C-Sportanlage Si/165/2019
Vorlage: Si/165/2019
- 10 Antrag Shell Deutschland Oil GmbH auf Reduzierung der Mindestabstände zwischen Spielhallen Si/132/2018/1
Vorlage: Si/132/2018/1
- 11 Baugebiet Königshofer Heide Si/162/2019
hier: Vorstellung Endausbau Alpershausener Weg und Heerweg
Vorlage: Si/162/2019
- 12 Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße 9" Si/169/2019
hier: Auslegungsbeschluss
Vorlage: Si/169/2019
- 13 Straßenreinigung 2019 - Gebührenminderung Si/166/2019
Vorlage: Si/166/2019
- 14 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2019
- 15 Beschluss über das Investitionsprogramm 2018-2022 (Nachtrag)
- 16 Fragen und Anregungen
- 17 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die folgende Änderung der Tagesordnung:

- TOP 10 „Bereitstellung einer Fläche zum Bau einer Kindertagesstätte“
Aufgrund neuer Erkenntnisse empfiehlt der Verwaltungsausschuss die Absetzung des Punktes.
- TOP 20 „Antrag Shell Deutschland Oil GmbH auf Reduzierung der Mindestabstände zwischen Spielhallen“
Dieser Tagesordnungspunkt ist öffentlich zu behandeln – Neu: TOP 10

Bei zwei Nein-Stimmen beschließt der Rat die Änderung der Tagesordnung.

Der Vorsitzende stellt die geänderte Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.02.2019

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 28.02.2019 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Aufstellen von Pflanzkübeln

Unter Vermittlung des Wirtschaftsförderers haben zahlreiche Geschäftsleute rechtzeitig zum Frühjahrsmarkt Pflanzkübel vor ihren Geschäften aufgestellt.

Auf Nachfrage von Eike Burfeind gibt der Gemeindedirektor an, dass diese Aktion nicht nur den Mitgliedern des WIR vorbehalten ist. Das Aufstellen der Weihnachtsbäume richtete sich zunächst nur an WIR-Mitglieder, da diese Aktion mit dem WIR initiiert wurde. Zukünftig stehen diese Aktionen allen Gewerbetreibenden in der Gemeinde Sittensen offen.

Kräutergarten am Heimathaus

Alternativ wird die Aufstellung von Hochbeeten für den Kräutergarten geprüft. Kosten werden ermittelt.

Holzversteigerung

Der Erlös der Holzversteigerung beläuft sich auf 1.615 €.

Müllentsorgung Berliner Ring

Kürzlich hat ein Grenzfeststellungstermin im Berliner Ring stattgefunden. Die Anlieger waren beteiligt. Der Landkreis und auch das Entsorgungsunternehmen haben nach dem Zurückschneiden des vorhandenen Bewuchses die Hausmüllentsorgung bis auf weiteres zugesagt. Ein zentraler Sammelplatz für Mülltonnen etc. ist nicht einzurichten.

Antrag des Seniorenbeirates zur Straßenausbaubeitragssatzung

Der Antrag des Seniorenbeirates ist verspätet eingegangen und konnte somit nicht mehr für die heutige Sitzung berücksichtigt werden. Gemeindedirektor Miesner wird diesen für die Ratssitzung am 03.07.2019 vorsehen und die Verweisung an den Fachausschuss (Finanzen) vorschlagen.

Ehemaliges Loeck-Grundstück im Kirchenweg

Der Bodenaustausch ist abgeschlossen. Der Landkreis prüft derzeit die Notwendigkeit einer Grundwassersanierung. Nach Ansicht des Gemeindedirektors sollte sich die Gemeinde Sittensen im Rahmen ihrer Planungshoheit über die weitere Nutzung der Fläche Gedanken machen.

Bürgermeister Höyns informiert über die Anfrage des Ratsmitgliedes Huhn an den Landkreis bezüglich möglicher Absichten zum Erwerb der Fläche. Dies wurde auf Landkreisseite bisher nicht thematisiert.

Bebauungsplan „Neue Ortsmitte Süd“

Der Bebauungsplan ist Anlass für die weitere Ratssitzung am 03.07.2019.

WIR; Aufstellen von Werbetafeln

Der WIR hat angeregt, an den Ortseingängen Hinweistafeln aufzustellen. Der Verwaltungsausschuss hat zunächst weitere Informationen gefordert. Mit dieser Angelegenheit sollte sich zu gegebener Zeit der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung befassen.

Gespräch i.S. Kunstrasen

Der Bürgermeister hat die Bürgermeister sowie die Vorsitzenden der Sportvereine aus der Samtgemeinde Sittensen zu einem Gespräch geladen. Erfreulicherweise konnte mittels umfangreicher Informationen ein einheitlicher Kenntnisstand zum Thema Kunstrasen erzielt werden.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Verwaltungsausschuss hat am 04.06.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a „Gewerbegebiet Nord II“

Einer Anpassung der Pflanzstreifenbreite wurde zugestimmt.

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Ortskern“ für einen Teilbereich in der Mühlenstraße

Der Antrag mit dem Ziel einer Wohnbebauung wurde abgelehnt. Gleichlautende Anträge wurden in der Vergangenheit wiederholt gestellt. Da sich bis heute keine neuen Erkenntnisse ergeben haben, hat sich der Verwaltungsausschuss gegen die beantragte Änderung ausgesprochen.

Erschließung Neubaugebiet „Im kleinen Felde“

hier: Auftragsvergabe Ingenieurleistungen

Die Ingenieurleistungen wurden an das Planungsbüro Dittmer Ingenieure, Zeven, vergeben.

Neubau eines Regenrückhaltebeckens im Gewerbegebiet Nord III

hier: Ausschreibung Planungsleistungen

Die Ausschreibung von Planungsleistungen wurde beschlossen.

Neugestaltung Mühlenteichgelände

hier: Auftragsvergabe Planungsleistungen

Der Auftrag wurde an die Firma IDN GmbH, Oyten, vergeben.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Frau Jutta Fettköter hat eine Anfrage hinsichtlich des barrierefreien Ausbaus von Bushaltestellen eingereicht. Insbesondere wurde von Frau Fettköter die Bushaltestelle in der Bahnhofstraße Höhe Kik angesprochen. Hier hat die Gemeinde Sittensen sich in der Vergangenheit mehrfach um eine Umgestaltung bemüht. Jedoch ist dies nicht möglich, da die erforderlichen Flächen nicht zur Verfügung stehen. Bezüglich des Hinweises auf Fördermittel gibt Gemeindedirektor Miesner an, dass Fördergelder in 2018 für die Herrichtung von barrierefreien Bushaltestellen zur Verfügung standen. Ob dies auch in 2019 der Fall ist, ist ihm derzeit nicht bekannt.

zu 8 Verlängerung des Herbstmarktes
Vorlage: Si/164/2019

Die Verwaltung ist der Anregung des Marktmeisters gefolgt, den diesjährigen Herbstmarkt um Donnerstag, den 03.10.2019 zu verlängern. Der Aufbau des Marktes erfolgt lt. Gemeindedirektor Miesner aufgrund des Feiertagsschutzes bereits bis Mittwoch, 02.10.2019.

Die Ratsmitglieder Eike Burfeind und Johann Burfeind sprechen sich gegen eine Verlängerung des Herbstmarktes aus. Eike Burfeind regt eine Beteiligung der Anlieger an.

Einer ZuhörerIn wird das Wort erteilt. Frau Nack appelliert an den Rat, während der Markttag ein Halteverbot im Bereich Mühlenstraße/Alte Dorfstraße zu erlassen. Halbseitiges Parken in diesem Bereich erschwert die Durchfahrt. Bisher wird ein Halteverbot nur im Zusammenhang mit dem Erntezug erlassen. Gemeindedirektor Miesner nimmt die Anregung auf. Zuständig für die Genehmigung ist der Landkreis.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, einen Antrag auf Verlängerung des Herbstmarktes 2019 um den 03. Oktober 2019 an den Landkreis Rotenburg (Wümme) zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 7 |
| Nein: | 4 |
| Enthaltung: | 1 |

zu 9 Vereinbarung mit der Samtgemeinde Sittensen und dem VfL Sittensen über die Finanzierung der C-Sportanlage
Vorlage: Si/165/2019

Aus den Anregungen der letzten Ratssitzung wurde eine Ergänzungsvereinbarung erarbeitet, welche die Aufteilung der Mehrkosten (lt. Vereinbarung ca. 233.000 €) regelt. Der Anteil des VfL Sittensen beträgt danach 140.000 € (= 60 %). Die restlichen Kosten verbleiben bei der Gemeinde. Auf Anregung des Bürgermeisters werden die Mehrkosten auf max. 250.000 € begrenzt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt

- a) die Vereinbarung über die Finanzierung und Bewirtschaftung der C-Sportanlage an der KGS Sittensen (Anlage 1) zwischen der Samtgemeinde Sittensen, der Gemeinde Sittensen und dem VfL Sittensen und
 - b) die Ergänzung zur Vereinbarung über die Finanzierung und Bewirtschaftung der C-Sportanlage an der KGS Sittensen (Anlage 2) zwischen der Gemeinde Sittensen und dem VfL Sittensen
- in den vorgelegten Fassungen.

Die Mehrkosten werden auf max. 250.000 € begrenzt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 11 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | 1 |

zu 10 Antrag Shell Deutschland Oil GmbH auf Reduzierung der Mindestabstände zwischen Spielhallen

Vorlage: Si/132/2018/1

Das Nieders. Glücksspielgesetz sieht einen Mindestabstand zwischen Spielhallen von 100 m vor. Die Shell Deutschland Oil GmbH plant die Einrichtung einer Spielhalle im Shell-Autohof. Da jedoch der Abstand zur nächsten Vergnügungsstätte lediglich 98,6 m beträgt, wird eine Ausnahmeregelung (Reduzierung des Mindestabstandes) beantragt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die „Verordnung über die Verringerung des Mindestabstandes zwischen Spielhallen“ in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | -/- |
| Nein: | 8 |
| Enthaltung: | 4 |

zu 11 Baugebiet Königshofer Heide
hier: Vorstellung Endausbau Alpershausener Weg und Heerweg
Vorlage: Si/162/2019

Johann Burfeind regt an, im Einfahrtsbereich des Alpershausener Weges einen Baum mehr als in der Planung vorgesehen zu entfernen, um einen Rückstau wartender Fahrzeuge auf die Scheeßeler Straße zu vermeiden. Gemeindedirektor Miesner geht auf die Ausbauplanung ein und erinnert, dass die Bauminseln der Verkehrsberuhigung dienen.

Mit der Maßnahme wird voraussichtlich im kommenden Herbst in der Heerstraße begonnen. Anliegerbeiträge werden nicht erhoben; die Erschließungskosten sind durch den Grunderwerb abgegolten.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt der Entwurfsplanung zu. Um die Rückstauffläche im Einfahrtsbereich des Alpershausener Weges zu vergrößern, ist ein weiterer Baum zu entfernen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 12 Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße 9"
hier: Auslegungsbeschluss
Vorlage: Si/169/2019

Der Bebauungsplan schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und Erweiterung der Betriebs- und Geschäftsgebäude der Fa. Hans Tesmer AG & Co. KG. Gemeindedirektor Miesner informiert, dass die Grundstücksangelegenheiten geregelt sind.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 55 „Erweiterung Stader Straße 9“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 13 Straßenreinigung 2019 - Gebührenminderung
Vorlage: Si/166/2019

Aufgrund der personellen Situation konnte die Straßenreinigung in den letzten Wochen nicht bzw. nur teilweise durchgeführt werden. Die Satzung sieht für diesen Fall eine Gebührenminderung vor.

Nach Ansicht von Herrn Löbbeling ist zu prüfen, wie die Straßenreinigung grundsätzlich zu regeln ist. Dieses gilt insbesondere für Stichstraßen, welche mittels Kehrmaschine nicht gereinigt werden können. Hier ist die zugesagte „Handarbeit“ umzusetzen. Ist dies nicht möglich, sollten diese Bereiche aus dem Reinigungskataster gestrichen werden. Der Bürgermeister regt eine Diskussion hierüber im Bauausschuss an. Eine Abstimmung mit dem Bauhof ist vorzunehmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen bittet die Samtgemeinde Sittensen, über eine anteilige Gebührenminderung für 2019 gemäß Gebührensatzung zu beschließen. Die Höhe der Minderung wird mit Auswirkung zum 15.11.2019 beschlossen und ist nach der bis Ende Oktober erfolgten Reinigungssituation zu bemessen. Eine Bekanntgabe der vorgesehenen Minderung erfolgt in den Medien im Vorwege.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 14 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2019

Die Nachtragshaushaltssatzung beinhaltet eine Erhöhung der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit im Finanzhaushalt um 57.000 €. Die berücksichtigten Maßnahmen entsprechen der Beschlusslage.

Gemeindedirektor Miesner informiert, dass zum jetzigen Zeitpunkt nicht sicher ist, ob die Planungskosten für die Erschließung „Im kleinen Felde“ in 2019 kassenwirksam werden. Vorsorglich sind diese im Nachtrag berücksichtigt worden. Gleiches gilt für die zur Deckung des Gesamthaushaltes vorgesehene Kreditaufnahme.

Herr Löffbering bedankt sich bei der Verwaltung für die umfassende Vorbereitung. Er informiert, dass in Absprache zwischen ihm als Vorsitzender des Finanzausschusses und dem Gemeindedirektor sowie dem Bürgermeister von einer vorbereitenden Sitzung des Finanzausschusses abgesehen wurde.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2019.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 15 Beschluss über das Investitionsprogramm 2018-2022 (Nachtrag)

Die im Investitionsprogramm berücksichtigten Maßnahmen ergeben sich aus den Beschlüssen des Rates und werden kurz erläutert.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2018-2022 (Nachtrag).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|-----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | -/- |
| Enthaltung: | -/- |

zu 16 Fragen und Anregungen

Das Ratsmitglied Eike Burfeind möchte wissen, ob das Thema Dorfmoderator noch aktuell ist. Dies wurde nach Worten des Bürgermeisters bisher nicht thematisiert.

zu 17 Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Höyns unterbricht die Sitzung um 20.00 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Zuhörer wertet die Gebührenminderung zur Straßenreinigung positiv. Seines Erachtens sollte die Gemeinde jedoch die gesamte Struktur der Straßenreinigung überdenken. Er erkundigt sich nach der Umsetzung der Gebührenminderung. Gemeindedirektor Miesner erklärt, dass die Gebührenminderung entsprechend des Ausfalls der Reinigung ermittelt wird. Er geht davon aus, dass das komplette vierte Quartal 2019 gebührenfrei sein wird.

Frau Fettköter möchte wissen, welchem Fachausschuss die Umgestaltung des Mühlenteichs übertragen wird. Lt. Bürgermeister Höyns wird sich der Bauausschuss um die baulichen Aspekte, der Generationenausschuss um die Gestaltung/Geräteauswahl kümmern.

Frau Nack regt an, nach dem Frühjahrsmarkt ein Gespräch mit den Anliegern zu führen. Bürgermeister Höyns plant, ein solches Gespräch bereits vor dem Markt zu terminieren.

Die Einwohnerfragestunde wird um 20.08 Uhr geschlossen und die Sitzung fortgeführt.

gez.
Vorsitz

gez. Bettina Müller
Protokollführung