

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 28.02.2019
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Gerhard Brunkhorst

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Jörn Keller

Herr Guido Löbbbering

Herr Thomas Miesner

Frau Noreen Petersen

Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Ralf Blanken

von der Verwaltung

Herr Holger Voges

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Huhn

Frau Antje Pauleweit

Herr Jörg Schuschke

Herr Sönke Siemers

Frau Iris Stabenau

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2018
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

6	Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses	
7	Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat	
8	Beschluss Einzelhandelskonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept	Si/142/2019
9	Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße 9" hier: Aufstellungsbeschluss	Si/144/2019
10	Bebauungsplan Nr. 5 "Im kleinen Felde-Ost", 2. Änderung a) Abwägung b) Satzungsbeschluss	Si/151/2019
11	Antrag des VfL Sittensen auf Förderung von Sportstättenbau, Kleinspielfeld	Si/131/2018
12	Bereitstellung einer Fläche zum Bau einer Kindertagesstätte	Si/132/2018
13	Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 und den Haushaltsplan 2019	
14	Beschluss über das Investitionsprogramm 2018-2022	
15	Fragen und Anregungen	
16	Einwohnerfragestunde	

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Rates und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 26.02.2019 hat sich weitere Beratungsbedarf hinsichtlich der Vereinbarung über die Finanzierung der C-Sportanlage ergeben. Bürgermeister Höyns beantragt deshalb, TOP 11 von der Tagesordnung des Rates abzusetzen.

Beschluss: Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, TOP 11 „Vereinbarung über die Finanzierung der C-Sportanlage“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Die geänderte Tagesordnung wird vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2018

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2018 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Weihnachtsbeleuchtung

Das in der letzten Ratssitzung angekündigte Treffen mit den Geschäftsinhabern, welche sich an der Beleuchtungsaktion zu Weihnachten beteiligt haben, hat stattgefunden. Es soll versucht werden, weite-

re Firmen und Anliegern für diese Aktion zu gewinnen. Darüber hinaus wurde eine Frühjahrsaktion thematisiert (z.B. Aufstellen von bepflanzten Hochbeeten).

Bürgerbeteiligung Neugestaltung Marktplatz

Am 28.03.2019 ist ein Termin zur Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Neugestaltung des Marktplatzes vor dem Rathaus geplant. Über das ILE sollen Mittel aus dem Förderprogramm „Kleine Städte und Gemeinde“ beantragt werden (voraussichtlich 2020/21). Dieser Termin dient der Ideensammlung. Weitere Veranstaltungen mit Unterstützung des Regionalmanagement werden folgen.

Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung eines Kräutergartens am Heimathaus

Der Verwaltungsausschuss hat der Umsetzung des Antrages zugestimmt. Zunächst sollen die Kosten für das Anlegen der Wege etc. ermittelt werden.

Antrag Noreen Petersen „Die nette Toilette“

Der Verwaltungsausschuss hat den Antrag zunächst zurückgestellt, sich jedoch dafür ausgesprochen, ähnliche Projekte (z.B. Tarmstedt) zu prüfen.

Umlegungsverfahren Nord IV

In einem Gespräch mit einem Vertreter des LGLN wurde das weitere Vorgehen abgestimmt und das Gebiet abgesteckt. Die Eigentümer werden nun von der LGLN zu Gesprächen eingeladen.

Antrag auf Eintragung von Baulasten

Der Antrag der EWE Netz GmbH auf Eintragung von Baulasten für die Aufstellung eines 50m hohen Mastes in der Mühlenstraße wurde zurückgestellt. Es werden Auswirkungen auf die geplante Wohnbebauung in diesem Bereich befürchtet.

Ehrung 80. Geburtstage

Der Bürgermeister hat im Februar die 80jährigen Geburtstagsjubilare ins Heimathaus eingeladen.

Holzversteigerung

Die diesjährige Holzversteigerung findet am 23.03.2019 um 9.00 Uhr auf dem ehemaligen Bauhofgelände statt.

Bebauungsplan „Neue Ortsmitte Süd“

Kürzlich hat die Anwohner-/Eigentümergefragung für das Plangebiet stattgefunden. Die Auswertung durch den Planer wird voraussichtlich in der Sondersitzung des Rates vorgestellt. Vorab wird sich der Planungsausschuss damit befassen.

Dorfmoderator

Es besteht die Möglichkeit, eine Person zum Dorfmoderator ausbilden zu lassen. Eventuell kommt hier nach Ansicht von Herrn Höyns der Wirtschaftsförderer der Samtgemeinde, Herr Tessmann, in Betracht.

Besichtigung Niedersachsenhof

Im Rahmen des Weltgästeführertages wurde am 24.02.2019 der Niedersachsenhof für Besucher geöffnet. Die Beteiligung war lt. Herrn Höyns sehr gut. Gleiches gilt für die im Anschluss stattgefundene Vortragsveranstaltung im Heimathaus. Hier wurde die Geschichte des Niedersachsenhofes sowie die zukünftige Nutzung des Grundstückes vorgestellt. Ergänzend informiert der Bürgermeister, dass seitens des Investors Gesprächsverhandlungen mit den Eigentümern des angrenzenden Grundstückes (ehemals Behrens) geführt werden.

Plattdeutsche Ortstafeln

Den Bürgermeister hat die Anregung erreicht, Ortstafeln mit plattdeutscher Beschriftung in Sittensen zu integrieren. Auch die Sittenser Schulen bemühen sich um die Pflege der plattdeutschen Sprache.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Ankauf bzw. Flächentausch Tilsiter Straße

Um die Eigentumsverhältnisse den tatsächlichen Nutzungen anzupassen, wurde in der Tilsiter Straße ein Ankauf bzw. Flächentausch von privaten und öffentlichen Flächen beschlossen.

Berliner Ring; Befahrbarkeit für Ver- und Entsorgungsfahrzeuge

Seit längerem gibt es Probleme hinsichtlich der Befahrbarkeit der engen Straßen für Müllfahrzeuge. Es ist vorgesehen, einen Sammelplatz für ca. 50 Hausmülltonnen am Spielplatz einzurichten, damit die Entsorgung gesichert ist. Diese Lösung ist nach Ansicht des Gemeindedirektors nicht optimal, ist jedoch aufgrund der Auflagen unumgänglich.

Herr Löbbering sieht die Erreichbarkeit der Grundstücke als Aufgabe des Entsorgers. Nötigenfalls sind kleinere Fahrzeuge bzw. „Handarbeit“ einzusetzen. Herr Miesner berichtet von ausgiebigen Diskussionen mit dem Landkreis. Die Ausschreibung für diese Aufgabe wurde seinerzeit so formuliert, dass die Kommunen für die Beachtung einer auflagengerechten Entsorgung zu sorgen haben. Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes für diesen Bereich wurde dies versäumt. Abschließend merkt Herr Miesner an, dass die Entsorgung bisher unter Missachtung der Vorgaben der Berufsgenossenschaft stattgefunden hat.

Spülmaschine Feuerwehrhaus Sittensen

Gemeindedirektor Miesner informiert, dass die von der Gemeinde Sittensen versprochene Geschirrspülmaschine im Feuerwehrhaus Sittensen eingebaut worden ist.

zu 7 Beantwortung schriftlicher Anfragen an den Rat

Es wurden keine schriftlichen Anfragen eingereicht.

zu 8 Beschluss Einzelhandelskonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept
Vorlage: Si/142/2019

Für die aktuelle Fassung vom 20.12.2018 sind keine weiteren Anregungen etc. geäußert worden. Der Planungs- sowie der Verwaltungsausschuss haben den Beschluss des Konzeptes empfohlen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das vorliegende Einzelhandelskonzept, Stand vom 20.12.2018, als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-/-
Enthaltung:	3

zu 9 Bebauungsplan Nr. 55 "Erweiterung Stader Straße 9"
hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: Si/144/2019

Für die Erweiterung des Verkaufs- und Servicestützpunktes in Sittensen hat die Hans Tesmer AG & Co. KG die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Grundstück Stader Straße 9 beantragt. Die Verlegung des hinterliegenden Tennisplatzes wurde mit dem VfL Sittensen und dem Grundstückseigentümer abgestimmt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 55 „Stader Straße 9“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 10 Bebauungsplan Nr. 5 "Im kleinen Felde-Ost", 2. Änderung

a) Abwägung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Si/151/2019

Die Änderung dient der besseren baulichen Ausnutzung der betroffenen Grundstücke in der Meyerhofstraße.

Beschluss:

a) Der Rat der Gemeinde Sittensen wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage ab.

b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Bebauungsplan Nr. 5 "Im kleinen Felde-Ost" 2. Änderung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11 Antrag des VfL Sittensen auf Förderung von Sportstättenbau, Kleinspielfeld

Vorlage: Si/131/2018

Als Ergänzung zur geplanten C-Sportanlage beabsichtigt der VfL Sittensen den Bau eines Kleinspielfeldes und beantragt einen Zuschuss von 20 % der Gesamtkosten.

Das Ratsmitglied Johann Burfeind spricht sich aufgrund der finanziellen Situation der Gemeinde Sittensen gegen die Gewährung eines Zuschusses aus.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, dem VfL Sittensen für den Bau eines Kleinspielfeldes mit Kunstrasen einen Zuschuss in Höhe von 20% der nachgewiesenen Baukosten, max. 88.000 €, zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu 12 Bereitstellung einer Fläche zum Bau einer Kindertagesstätte Vorlage: Si/132/2018

Bürgermeister Höyns gibt an, dass es sich zunächst um ein Grundstück für die Aufstellung der Mobilbauten als zeitlich begrenzte Übergangslösung handelt. Der Verwaltungsausschuss hat bereits empfohlen, dass Gelände des ehemaligen Bauhofes Westerberg zur Verfügung zu stellen.

Auf Nachfrage des Ratsmitgliedes Eike Burfeind bestätigt der Gemeindedirektor, dass die Zu- und Abfahrt geklärt ist.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, der Samtgemeinde Sittensen zur Erstellung einer Kindertagesstätte in Mobilbauweise die Fläche des ehemaligen Bauhofes, Westerberg, zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13 Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 und den Haushaltsplan 2019

Einleitend erläutert Herr Voges die Haushaltssatzung. Der Ergebnishaushalt weist ein Defizit von rd. 1 Mio. € aus. Kreditaufnahmen sind nicht vorgesehen und die Hebesätze bleiben unverändert. Neu ist die Regelung in § 6 der Satzung; zukünftig sind für Investitionen ab 200.000 € Wirtschaftlichkeitsprüfungen vorzunehmen. Die Überschussrücklage betrug Ende 2018 rd. 3,9 Mio. €; liquide Mittel standen in Höhe von rd. 2,2 Mio. € zur Verfügung. Der Schuldenstand ist rückläufig. Herr Voges erklärt, dass die Kreditaufnahme von 2018 noch nicht wirksam ist.

Bürgermeister Höyns erinnert, dass die Abschreibungen in Höhe von ca. 700.000 € im Haushaltsdefizit enthalten sind und damit ein Großteil des Fehlbetrages ausmachen. Neben den Abschreibungen sind lt. Herrn Löbbeling die Samtgemeinde- und Kreisumlage ein wesentlicher Bestandteil des Haushaltes. Abzuwarten ist die Entwicklung der Grundsteuerreform. Er mahnt, dass angesichts der hohen Steuereinnahmen die Rücklagen nicht erhöht, sondern stattdessen Mittel entnommen werden. Auch würde eine erhöhte Verantwortung von Land und Bund im Straßenbau eine deutliche finanzielle Entlastung für die Kommunen bedeuten.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Haushaltssatzung 2019 und den Haushaltsplan 2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 14 Beschluss über das Investitionsprogramm 2018-2022

Die Summe der Investitionen in 2019 beträgt 1.287.500 €. Gegenüber stehen Zuweisungen in Höhe von 978.000 €, sodass eine Nettoinvestition von rd. 309.500 € verbleibt. Große Posten sind der Regenwasserkanal Alte Dorfstraße, Sanierung Hansestraße, Endausbau Alpershausener Weg sowie die Sanierung der Wassermühle in den Jahren 2020/21. Herr Höyns erklärt, dass es sich bei der Han-

sestraße zunächst um den Teilbereich ab Kreuzung bis zur Kurve Eurobaustoffe handelt. Die Erlangung von Fördermitteln wird geprüft.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2018-2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 15 Fragen und Anregungen

Bürgermeister Höyns spricht Geburtstagswünsche an die Ratsmitglieder aus.

Herr Keller regt an, bei der Ausweisung des neuen Baugebietes im ersten Bauabschnitt Flächen für bezahlbares Wohnen zu reservieren. Auch in Sittensen besteht ein altersunabhängiger Bedarf.

zu 16 Einwohnerfragestunde

Um 19.36 Uhr eröffnet der Bürgermeister die Einwohnerfragestunde. Es werden keine Fragen seitens der anwesenden Zuhörer gestellt. Die öffentliche Sitzung wird sodann geschlossen.

gez. Höyns
Bürgermeister

gez. Miesner
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin