

SAMTGEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 03. Sitzung des Ausschusses für Planung, Entwicklung, Bau u. Verkehr
am Donnerstag, den 05.07.2018
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heiko Schmeichel

Mitglieder

Herr Johann Burfeind

Frau Christiane Dammann

Herr Jörn Gerken

Herr Christian Glattfelder

Herr Diedrich Höyns

Herr Harald Schmitchen

Frau Iris Stabenau

zur Beratung hinzugezogen

Herr Martin Menzel, Architekten-Ingenieure

Frau Sause, Martin Menzel Architekten-Ingenieure

von der Verwaltung

Frau Nina Gall

Herr Dietmar Keller

Herr Stefan Tiemann

Protokollführer

Frau Sandra Brunkhorst

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Behrens

Herr Dirk Detjen

Herr Gerhard Grimm

Herr Thomas Kannenberg

Herr Herbert Osterloh

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Bau einer Kindertagesstätte in Tiste
Vorstellung der Planungsentwürfe durch den Architekten
- 7 Fragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Anwesenden

Der Vorsitzende, Herr Schmeichel, eröffnet um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2017 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei fünf Enthaltungen genehmigt.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Sachstand Rathaus

Das Interessenbekundungsverfahren ist am Donnerstag beendet.

Sachstand Strauchsammelplatz

Der Antrag nach dem BImSCHG liegt zurzeit beim Gewerbeaufsichtsamt.

Sachstand 2-Feld Turnhalle

Die ersten Gespräche mit dem Architekturbüro Menzel haben stattgefunden.

zu 6 Bau einer Kindertagesstätte in Tiste Vorstellung der Planungsentwürfe durch den Architekten

Herr Menzel und Frau Sause stellen den Planungsentwurf für die KiTa Tiste vor. Herr Höyns fragt nach den Vorgaben der Gruppengrößen. Frau Sause entgegnet, dass dies Vorgaben des KiTaG sind. Herr Menzel fügt hinzu, dass in allen Gruppen/Fluren Schallschutz berücksichtigt werden soll. Frau Dammann fragt nach Verdunklung für die Ruheräume, die nach Süden ausgerichtet sind. Herr Menzel entgegnet, dass eine gewisse Verdunklung durch außenliegende Verschattung gegeben ist. Frau Damann erfragt, ob ausreichend Parkplätze für Eltern und Erzieher-/innen vorhanden sind. Herr Tiemann entgegnet, dass nach dem Rückbau der Mobilbauten, dort weitere Parkplätze errichtet werden. Zudem berichtet Herr Tiemann, dass der Bebauungsplan seitens der Gemeinde Tiste geändert werden muss. Herr Keller bemerkt, dass zu beachten ist, die Müllentsorgung einzuzäunen und zu bedachen ist. Herr Glattfelder erfragt, ob die Dachflächen für die Energiegewinnung geeignet sind. Herr Menzel entgegnet, dass erst ein Energieversorger ausgeschrieben werden muss. Herr Schmeichel bemerkt, dass die Außenfassade Holzelemente und Putzfassade erhält, es sollen möglich wenige Folgekosten bei der KiTa entstehen. Herr Menzel entgegnet, dass an der Wetterseite Blech als Stirnbrett

vorgesehen ist. Der Hauptkörper wird gemauert. Zudem können Freskoplatten ebenfalls verwendet werden. Das Material der Unterschläge wird Holz sein.

Herr Menzel erläutert, dass sich die Kosten für die KiTa nach Nutzfläche berechnen. Die Kosten belaufen sich zurzeit auf 2.500 Euro pro m².

Herr Tiemann fragt nach dem weiteren Vorgehen. Er bittet Herrn Menzel die weiteren Planungen anzuschieben. Die nächste Sitzung soll vor Stellung des Bauantrages stattfinden.

Weiter sollte die Gemeinde Tiste die Änderung des B-Planes beschließen.

zu 7 Fragen und Anregungen

Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die Sitzung wird um 19.25 Uhr geschlossen.

gez. Schmeichel
Vorsitzender

gez. Gall
Fachbereichsleiterin

gez. Brunkhorst
Protokollführerin