

GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

PROTOKOLL

über die 08. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Donnerstag, den 30.08.2018
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Klaus Huhn

Herr Jörn Keller

Herr Guido Löbbbering

Herr Thomas Miesner

Frau Noreen Petersen

Herr Jörg Schuschke

Herr Sönke Siemers

Frau Iris Stabenau

Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Ralf Blanken

Protokollführer

Frau Bettina Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Gerhard Brunkhorst

Frau Antje Pauleweit

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 07. Juni 2018
- 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

6	Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses	
7	Änderung der Geschäftsordnung	Si/115/2018
8	Änderung Sondernutzungserlaubnis (Plakatierung)	Si/121/2018
9	Beschluss über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 32 Teilplan I "Gewerbegebiet Stader Straße", 1. Änderung	Si/127/2018
10	Bebauungsplan Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth", 5. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss	Si/130/2018
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Scheeßeler Straße 2" hier: Aufstellungsbeschluss	Si/129/2018
12	Fragen und Anregungen	
13	Einwohnerfragestunde	

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 07. Juni 2018

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 07. Juni 2018 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei einer Enthaltung genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Herr Höyns informiert, dass die Umstellung der Tagesordnung in Bezug auf die unter TOP 07 vorgesehene Änderung der Geschäftsordnung erst ab der nächsten Ratssitzung erfolgt. Vorliegende Bürgeranfragen werden im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes beantwortet.

Nachtragshaushalt 2018

Die Nachtragshaushaltssatzung und der Nachtragshaushaltsplan 2018 wurden genehmigt. Der Landkreis Rotenburg (W.) hat in der Genehmigung darauf hingewiesen, dass der Ergebnishaushalt der Gemeinde Sittensen stark defizitär ist. Bei den anstehenden Beratungen zum Haushalt 2019 ist darauf zu achten, dass der Ausgleich der Folgejahre nicht nur rechnerisch möglich ist.

Personal Bauhof

Zum 01.10.2018 verfügt der Bauhof über einen neuen, zusätzlichen Mitarbeiter. Von den insgesamt 27 Bewerbern wurden fünf Personen zum Vorstellungsgespräch eingeladen. Eingestellt wurde Herr Jens Wichern aus Wohnste.

Reinigung der öffentlichen Toiletten

Die öffentlichen Toiletten sind zurzeit geschlossen, da momentan keine Reinigungskraft zur Verfügung steht. Der Gemeindedirektor hofft, dass kurzfristig eine Kraft gefunden wird.

Beantwortung schriftlicher Anfragen

Ingo Hillert: Im Jahr 2015 fand eine Ideensammlung unter Bürgerbeteiligung zur Ortsentwicklung statt. 2016 wurde diese ohne Bürgerbeteiligung weitergeführt. Auf die Frage von Herrn Hillert nach einer schriftlichen Ausarbeitung händigt der Bürgermeister ihm ein Exemplar derselben aus. Herr Höyns informiert, dass sich der Rat seit 2016 nicht mehr mit dem Prozessleitbild befasst hat, da man anderen Projekten den Vorrang gegeben hat. Eine weitere Bürgerbeteiligung ergibt sich aus den Verfahrensschritten zur Erarbeitung des Bebauungsplanes „Neue Ortsmitte“.

Weiter möchte Herr Hillert eine Auskunft zur Entwicklung der gemeindlichen Finanzsituation, wenn eine Senkung der Hebesätze auf 300 % vorgenommen werden würde. Die aktuellen Steuereinnahmen betragen lt. Aussage des Bürgermeisters für die Grundsteuer A und B (Hebesatz 400 %) rd. 1,3 Mio. €, für die Gewerbesteuer (Hebesatz 380 %) rd. 3,384 Mio. €. Bei einer Herabsetzung gemäß Vorschlag von Herrn Hillert wird sich das Defizit auf den Gesamthaushalt auswirken. Diese Einnahmen sind wichtig für die Schaffung und Erhaltung der örtlichen Infrastruktur.

Jutta Fettköter möchte wissen, warum sich die Gemeinde Sittensen mit dem Abriss der Grillhütte am Mühlenteich befasst. Aufgrund der Ruhestörungen und des anhaltenden Vandalismus schien diese Maßnahme erforderlich. Da zurzeit keine besonderen Vorkommnisse zu verzeichnen sind, wurde die Entscheidung noch nicht umgesetzt. Es wird der Einwand geäußert, dass sich derartige Vorkommnisse in andere Bereiche (z.B. KGS, Busbahnhof) verlagert haben.

Antrag der CDU/FDP-Gruppe auf Sanierung u. Modernisierung von Bushaltestellen

Der Antrag wurde vom Verwaltungsausschuss positiv aufgenommen und zur weiteren Behandlung an den Fachausschuss verwiesen. Die Möglichkeit, Fördermittel zu erhalten, ist zu prüfen.

Neujahrsempfang 2019

Herr Höyns gibt bekannt, dass der Neujahrsempfang 2019 der Gemeinde Sittensen am 09.01.2019 stattfinden wird.

Weihnachtsbeleuchtung

Es wurden bereits 38 Weihnachtsbäume von Geschäftsleuten für die Dekoration der Ortsdurchfahrt in der Adventszeit bestellt. Die Gemeinde Sittensen wird sich zur Hälfte an den Kosten beteiligen. Herr Höyns hofft auf weitere Zusagen. Die Firmen Oppermann und Kretschmann erfüllen die Aufträge gemeinsam.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Verwaltungsausschuss hat am 27.08.2018 folgende Auftragsvergaben beschlossen:

- Bebauungsplan Nr. 53 „Südlich Lindenstraße“ und 53. Änderung des Flächennutzungsplanes „Südlich Lindenstraße“; Bauleitplanung an PGN GmbH, Rotenburg (Wümme)
- Endausbau Alpershausener Weg und Heerweg im Baugebiet Königshofer Heide; Ingenieurleistungen an IDN Nord, Oyten

zu 10 Bebauungsplan Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth", 5. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: Si/130/2018

Für den Neubau der C-Anlage für die KGS Sittensen sind die planerischen Voraussetzungen des Bebauungsplanes anzupassen. Im Rahmen dieser Änderung soll der komplette Geltungsbereich zu einem Gesamtkonzept überarbeitet werden.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 23 „Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth“, 5. Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Scheeßeler Straße 2"
hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: Si/129/2018

Eine Projektgesellschaft möchte auf dem Grundstück ein Pflegeheim errichten. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sittensen fasst den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 „Scheeßeler Straße 2“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12 Fragen und Anregungen

Das Ratsmitglied Miesner spricht die verkürzten Schaltphasen an der Kreuzung Bahnhofstraße/Lindenstraße an. Gemeindedirektor Miesner erklärt, dass das zuständige Landesamt für Straßenbau bereits mehrfach von ihm darauf hingewiesen worden ist. Maßnahmen zur Abhilfe sind bisher nicht vorgenommen worden.

Herr Burfeind informiert die Anwesenden, dass der Ausbau des Clases-Weges am 13.09.2018 beginnt. Die Maßnahme wird vier bis fünf Tage dauern.

Herr Flacke bemängelt die lange Wartezeit bis zur Grünphase für Fußgänger an der Ampel Stader Straße/Hansestraße. Sinnvoll wäre eine zeitgleiche Schaltung mit der Grünphase der Geradeausspur der Stader Straße. Der Gemeindedirektor erklärt, dass der Betreiber Almobil die Ampelphasen vorrangig für den Fahrzeugverkehr schaltet und man in erster Linie einen Rückstau auf die Autobahn vermeiden will.

Der Bürgermeister berichtet von einem Vorbereitungsgespräch zum Erntefest. Die Landjugend ist auf der Suche nach Personen, die während des Erntezuges am 07.10.2018 die 1€-Spende der Zuschauer einsammeln. Er würde es begrüßen, wenn sich Ratsmitglieder hierfür bei ihm melden.

Zurzeit erfolgt der Ausbau der Feldstraße. Herr Höyns berichtet, dass die bauausführenden Straßenbauarbeiter überwiegend freundlich behandelt werden, jedoch immer wieder auch unfreundlichen Äußerungen von Anliegern ausgesetzt sind. Der Bürgermeister appelliert an respektvollen Umgang und erinnert, dass die Arbeiter nicht für die Planung verantwortlich sind, sondern nur Aufträge ausführen.

zu 13 Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Höyns unterbricht die Sitzung um 19.35 Uhr für die Einwohnerfragestunde.

Lt. Herrn Hinners ist im Kampweg nicht geregelt, ob es sich um ein Misch- oder Gewerbegebiet handelt. Er bittet um eine klärende Regelung. Gemeindedirektor Miesner erklärt, dass es für diesen Bereich keinen Bebauungsplan, sondern lediglich eine Festsetzung im Flächennutzungsplan gibt. Ein Gewerbegebiet gemäß Baugesetzbuch ist nicht vorhanden. Bisher hat die Gemeinde Sittensen nicht die Erforderlichkeit gesehen, einen Bebauungsplan für den Bereich zu erstellen. Nach Ansicht des Bürgermeisters gibt es zurzeit nur die Möglichkeit der Klärung mit dem Gewerbeaufsichtsamt.

Frau Fettköter erkundigt sich nach dem Fortschritt des Einzelhandelskonzeptes. Herr Höyns verweist auf die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 10.09.2018, in welcher das Konzept vorgestellt wird. Ein Ratsbeschluss wird für Ende November angestrebt.

Auf Nachfrage von Herrn Hillert verneint Herr Höyns eine Veröffentlichung des Konzeptes vor der Fachausschusssitzung.

Im Januar wurde das Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neue Ortsmitte Süd“ gestoppt und dem Einzelhandelskonzept Vorrang gegeben. Herr Hillert möchte wissen, wie oft seitdem der Arbeitskreis getagt hat. Der Bürgermeister geht auf die Gründe für die Unterbrechung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes ein und gibt an, dass das Konzept als Grundlage für die weitere Planung gesehen wird. Die Verfahrensschritte sind einzuhalten. Sofern die erforderlichen Planungsunterlagen vorliegen, wird die Arbeitsgruppe einberufen.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19.50 Uhr geschlossen und die Sitzung fortgesetzt. Der Vorsitzende schließt ebenfalls die öffentliche Ratssitzung.

gez. Höyns
Bürgermeister

gez. Miesner
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin