

GEMEINDE SITTENSEN  
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

**PROTOKOLL**

über die 6. öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen  
am Donnerstag, den 22.02.2018  
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Höyns

Mitglieder

Herr Klaus Brodersen

Herr Gerhard Brunkhorst

Herr Eike Burfeind

Herr Johann Burfeind

Herr Alfred Flacke

Herr Hartmut Goebel

Herr Klaus Huhn

Herr Jörn Keller

Herr Guido Löbbbering

Herr Thomas Miesner

Frau Antje Pauleweit

Herr Jörg Schuschke

Herr Sönke Siemers

Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor

Herr Stefan Miesner

stellv. Gemeindedirektor

Herr Bernhard Goldmann

von der Verwaltung

Herr Uwe Degwerth

Herr Holger Voges

Protokollführer

Frau Bettina Müller

**Abwesend:**

Mitglieder

Frau Noreen Petersen

Frau Iris Stabenau

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 05.12.2017

5	Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten	
6	Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Nutzung der Wassermühle durch die VHS Zeven	Si/078/2017
9	Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindedirektor	Si/079/2018
10	Beschluss über die Bestimmung eines stellvertretenden Gemeindedirektors	Si/080/2018
11	Bebauungsplan Nr. 34 "Gewerbegebiet Nord III", 1. Änderung	Si/085/2018
	a) Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen	
	b) erneuter Auslegungsbeschluss	
12	Bebauungsplan Nr. 33, 2. Änderung	Si/088/2018
	a) Abwägung	
	b) Satzungsbeschluss	
13	Bebauungsplan Nr. 5 "Im kleinen Felde-Ost", 2. Änderung	Si/089/2018
	hier: Aufstellungsbeschluss	
13.1	Bebauungsplan Nr. 32.1 "Gewerbegebiet Stader Straße" Teilplan I, 1. Änderung	Si/092/2018
	hier: Aufstellungsbeschluss	
14	Teileinziehung der Hansestraße	Si/091/2018
15	Jahresabschluss Gemeinde Sittensen 2011	Si/067/2017
16	Beschluss über die Haushaltssatzung 2018 und den Haushaltsplan 2018	
17	Beschluss über das Investitionsprogramm 2017 - 2021	
18	Fragen und Anregungen	

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates werden vom Vorsitzenden festgestellt.

#### zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Eigentümer des Grundstückes Stader Str. 24 hat die Nutzung als Autohaus aufgegeben. Das Grundstück soll zukünftig anderweitig genutzt werden. Um dies zu ermöglichen, soll der Bebauungsplan Nr. 32.1 „Gewerbegebiet Stader Straße“, Teilplan I geändert werden. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt, die Tagesordnung dieser Ratssitzung um diesen Punkt zu erweitern.

#### **Beschluss: - einstimmig –**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 13.1 „Bebauungsplan Nr. 32.1 „Gewerbegebiet Stader Straße“ Teilplan I, 1. Änderung; hier: Aufstellungsbeschluss“. Hierzu liegt die Drucksache Si/092/2018 vor.

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 05.12.2017

Gegen Form und Inhalt des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 05.12.2017 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

***Verkehrsschau***

Der Landkreis Rotenburg (Wümme) lädt zur Verkehrsschau ein. Themen sind bis zum 31.03.2018 einzureichen.

***Holzversteigerung***

Am 10.03.2018 findet um 10.00 Uhr die Holzversteigerung auf dem alten Bauhofgelände statt. Ebenso stehen Holzhackschnitzel zur Mitnahme bereit. Herr Miesner weist darauf hin, dass keine Mitarbeiter des Bauhofes zum Verladen bereit stehen.

***Parkplatz Wassermühle***

Der Lösungsvorschlag für die Einteilung des Parkplatzes inklusive der Alternative (Aufstellung einer Lärmschutzwand) wurde an die Gegenpartei übergeben. Eine Reaktion steht noch aus.

***Sanierung ehemalige Färberei Loeck, Kirchenweg***

Die Abrissarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. In Kürze wird die Zuwegung mit Blick auf Schäden betrachtet. Eventuell entstandene Schäden werden durch das Abrissunternehmen beseitigt. Im Anschluss folgen die Bohrungen auf dem Grundstück.

***Hauptsatzung***

Die im Dezember beschlossene Änderung der Hauptsatzung wurde im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) veröffentlicht.

***Grunderwerb Lengenbostel***

Der Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Lengenbostel ist vollzogen.

***Parkplatzmarkierungen im Bereich Kolberger/Liegnitzer Straße***

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr am 01.02.2018 konnte die Notwendigkeit der Maßnahme nicht abschließend geklärt werden. Herr Miesner führt aus, dass Parkflächen in Spielstraßen zu kennzeichnen sind. Ursprünglich waren die in diesem Bereich vorhandenen Parkflächen mittels farbiger Pflasterung dargestellt, die jedoch im Laufe der Jahre ausgeblüht ist. Die Parkflächen sind entsprechend der Vorgaben neu zu markieren. Der Bauhof wird die Arbeiten ausführen.

***Jugendzentrum***

Am 07.02.2018 fand ein Gespräch mit Vertretern der örtlichen Kirchengemeinden und den Schulsozialarbeiterinnen zur Entwicklung der Jugendarbeit in der Gemeinde Sittensen statt. Der Ausschuss für Generationen, Sport und Soziales wird sich am 12.03.2018 mit der Koordinierung der Ausschreibung/Erstellung eines Profils für die neu zu besetzende Stelle befassen.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Verwaltungsausschuss hat sich am 20.02.2018 mit folgenden Themen befasst:

- Endausbau Feldstraße; Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten

Der Auftrag wurde an das Tiefbauunternehmen Kriete & Partner, Seedorf, zum Preis von rd. 370.000 € vergeben.

- Antrag Zukunft Börde Sittensen; Veranstaltungsbudget  
Der ursprüngliche Antrag über 20.000 € für die Durchführung eines Festes in der Bahnhofstraße wurde mit einem Nachtrag zum Antrag auf 8.000 € reduziert. Der Verwaltungsausschuss hat einem Zuschuss von 3.000 € zugestimmt. Auf Nachweis können 50 % der darüber hinausgehenden Kosten (bis max. 10.000 €) gewährt werden.
- Antrag Zukunft Börde Sittensen; Beleuchtungsaktion  
Der Verwaltungsausschuss sieht hier weiteren Beratungsbedarf. Seitens des Vereins ist ein Konzept und Finanzierungsplan vorzulegen.
- Abweichungsantrag Hansestraße 17  
Dem Antrag der Eurobaustoff Zentrallager Nord GmbH & Co. KG auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften bezüglich der Fassadengliederung für die Errichtung einer weiteren Lagerhalle wurde zugestimmt.
- Antrag auf Entfernung von Bäumen  
Der Entfernung eines Baumes in der Alten Dorfstraße wurde zugestimmt. Die beantragte Entfernung eines weiteren Baumes hat der Verwaltungsausschuss abgelehnt.

#### zu 7      Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister unterbricht die Ratssitzung um 19.10 Uhr für die Einwohnerfragestunde.

Herr Hillert bedankt sich für den dem Verein Zukunft Börde Sittensen e.V. gewährten Zuschuss zum Veranstaltungsbudget. Weiter erkundigt er sich nach der Fortführung der Planungen zum Bereich Ortskern Süd. Herr Höyns informiert über die angeschobene Überarbeitung der bisherigen Planungsansätze. Es hat bereits ein Gespräch mit dem Planungsbüro und dem Fachbüro, welches mit der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes beauftragt ist, stattgefunden. Zu gegebener Zeit wird eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung terminiert. Herr Hillert fragt nach, ob es sinnvoll wäre, die Arbeitsgruppe auf die Bürger zu erweitern, um neue Ideen einzuarbeiten. Dies wird vom Bürgermeister abgelehnt. Zum jetzigen Zeitpunkt wäre eine öffentliche Bürgerbeteiligung nicht zielführend. Herr Höyns spricht sich dafür aus, zunächst politisch und verwaltungsseitig einen Vorschlag zu erarbeiten.

Weiter regt Herr Hillert die Überlegung an, für den Bereich südlicher Ortskern/Am Markt einen Architektenwettbewerb auszuloben. Hierfür sind nach Ansicht von Herrn Höyns entsprechende Vorgaben im Bebauungsplan erforderlich. Dieser Stand ist noch nicht erreicht. Herr Hillert fragt nach, ob es sinnvoll wäre, die Einstellung des Wirtschaftsförderers abzuwarten, um diesen in die Thematik einzubeziehen. Dies wird vom Bürgermeister nicht gesehen. Gemeindedirektor Miesner informiert, dass die Samtgemeinde Sittensen einen Wirtschaftsförderer zum 01.04.2018 eingestellt hat.

Ein weiterer Zuhörer nimmt Bezug auf die in dieser Sitzung noch zu behandelnden Bebauungspläne. Er gibt an, im Bereich Kolberger Straße zu wohnen und äußert seinen Unmut über die Genehmigung von Abweichungsanträgen zu Bebauungsplänen. Er berichtet über ein von ihm eingeleitetes Klageverfahren zum Bau eines mehrgeschossigen Gebäudes in seiner Nachbarschaft. Das Verwaltungsgericht Stade hat bestätigt, dass die Bauweise nicht zulässig ist. Der Anwohner bemängelt, dass die Gemeinde Sittensen den Rückbau des nach seinen Worten illegal errichteten Baukörpers nicht veranlasst. Er fühlt sich in seinen Grundrechten eingeschränkt. Herr Höyns führt aus, dass die Gemeinde den Bebauungsplan erlässt. Baugenehmigungen erteilt der Landkreis. Daher ist dieser für das weitere Vorgehen in dem geschilderten Fall zuständig. Stellv. Gemeindedirektor Goldmann bietet dem Beschwerdeführer eine Terminvereinbarung an, um den Fall mit ihm im Rathaus zu klären.



**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, Herrn Ralf Blanken mit Wirkung vom 01.04.2018 zum stellvertretenden Gemeindedirektor unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis bis zum Ausscheiden aus dem Dienst der Samtgemeinde Sittensen, längstens jedoch bis zum 31.10.2021, zu ernennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

- zu 11 Bebauungsplan Nr. 34 "Gewerbegebiet Nord III", 1. Änderung  
a) Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen  
b) erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: Si/085/2018

Die öffentliche Auslegung wurde vom 12.09.2017 bis 13.10.2017 durchgeführt. Vorgebrachte Bedenken haben zu einer Änderung des Planentwurfes geführt und eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich gemacht. Die Änderung umfasst die Erweiterung des Geltungsbereiches um eine 3 m breite Fläche in Richtung Norden und Westen, die als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzt wurde und zur Anpflanzung einer Feldhecke dient.

**Beschluss:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt der von dem Büro Elberg vorbereiteten Abwägung zu.  
b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

- zu 12 Bebauungsplan Nr. 33, 2. Änderung  
a) Abwägung  
b) Satzungsbeschluss Vorlage: Si/088/2018

Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes hat in der Zeit vom 22.12.2017 bis 23.01.2018 stattgefunden. Die vorgebrachten Anregungen haben keine Auswirkung auf die Planung.

**Beschluss:**

- a) Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt der vorbereiteten Abwägung durch das Büro Elberg zu.  
b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Bebauungsplan Nr. 33 „Heiddorn“, 2. Änderung als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13            Bebauungsplan Nr. 5 "Im kleinen Felde-Ost", 2. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: Si/089/2018

Es ist vorgesehen, die Festsetzung der Mindestgrundstücksgröße von 800 m<sup>2</sup> aufzuheben, um eine innerörtliche Verdichtung zu gewährleisten. Weiterhin wird die Baulinie durch eine Baugrenze von 3 m ersetzt. Dies führt zu einer weiteren Ausnutzbarkeit der Grundstücke.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Im kleinen Felde-Ost“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13.1            Bebauungsplan Nr. 32.1 "Gewerbegebiet Stader Straße" Teilplan I, 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: Si/092/2018

Wegen der zu erwartenden Nutzungsänderung des Grundstückes Stader Straße 24 wird verwaltungsseitig die Änderung des Bebauungsplanes empfohlen. Herr Goldmann führt aus, dass seitens des Eigentümers Überlegungen zur weiteren Nutzung des Komplexes laufen, die jedoch unter Beachtung der Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht möglich sind. Dies sollte nun in Absprache mit dem Eigentümer geregelt werden. Es ist weiter zu überlegen, bestimmte Nutzungen (z.B. Vergnügungsstätten) auszuschließen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 32.1 „Gewerbegebiet Stader Straße“ Teilplan I, 1. Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 14            Teileinziehung der Hansestraße Vorlage: Si/091/2018

Die Firma EURO-Leasing beantragt, eine Teilfläche des Stichweges „Hansestraße“ der öffentlichen Nutzung zu entziehen. Der Bereich soll durch die Errichtung eines Tores vom öffentlichen Bereich abgetrennt werden. Eine Nutzungsvereinbarung wurde bereits geschlossen.

**Beschluss:**

Eine in der Gemeinde Sittensen, Landkreis Rotenburg (Wümme), Teilfläche der als Gemeindestraße gewidmeten „Hansestraße“ soll eingezogen werden. Hierbei handelt es sich um die Flurstücke 21/8, 24/7 und ein Teil (ca. 70m) vom Flurstück 23/14 Flur 9 der Gemarkung Sittensen. Das Stück, das eingezogen wird, ist im beiliegenden Lageplan gesondert gekennzeichnet.

Die vorgenannte Teilfläche wird gemäß § 8 Abs. 1 Nieders. Straßengesetz mit Wirkung vom 01.04.2018 eingezogen. Das eingezogene Stück beginnt nach ca. 20m der Abbiegung zum Grundstück Hansestraße 4 und endet am Flurstück 20/16, Flur 9, Gemarkung Sittensen. Ihre Gesamtlänge beträgt 77 m

Durch die Einziehung verliert das Stück die Eigenschaft einer öffentlichen Straße bzw. eines öffentlichen Weges.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 15      Jahresabschluss Gemeinde Sittensen 2011      Vorlage: Si/067/2017

Herr Löbbering, Vorsitzender des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung, geht kurz auf die aufwändige Aufstellung und Prüfung des ersten doppelten Jahresabschlusses der Gemeinde Sittensen ein. Zukünftig ist vorgesehen, ein bis zwei Jahresabschlüsse pro Jahr zu erstellen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt den mit Datum vom 28.04.2017 festgestellten Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 der Gemeinde Sittensen gemäß § 129 Abs. 1 NKomVG unter Kenntnisnahme des Schlussberichts des Rechnungsprüfungsamtes, einschließlich der Stellungnahme des Gemeindedirektors.

Das Haushaltsjahr 2011 schließt mit einem Jahresergebnis von insgesamt 784.083,70 € ab.

Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 475.077,30 € wird 2012 der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Der Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 309.006,40 € wird 2012 der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Dem Gemeindedirektor wird für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2011 die Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-/-
Enthaltung:	2

zu 16      Beschluss über die Haushaltssatzung 2018 und den Haushaltsplan 2018

Der Haushalt 2018 schließt mit einem Fehlbetrag von voraussichtlich 1.411.700 €. Herr Löbbering führt aus, dass dies unter anderem auf die hohen Umlagen an die Samtgemeinde und den Landkreis zurückzuführen ist. Aufgrund der hohen Steuerkraft der Gemeinde Sittensen in dem der Festsetzung zugrunde liegenden Erhebungszeitraum sowie der Erhöhung der Samtgemeindeumlage sind diese Anteile besonders hoch. 2019 wird der Anteil an den Umlagen voraussichtlich geringer ausfallen. Auch die Entwicklung der gemeindlichen Steuern ist lt. Herrn Löbbering zu betrachten.

In Bezug auf die Entwicklung der Samtgemeindeumlage geht Herr Huhn kurz auf die vom Land angestrebte Beitragsfreiheit für die Kindertagesstätten ein. Die Auswirkungen auf die Träger sind zurzeit nicht bekannt.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die Haushaltssatzung 2018 und den Haushaltsplan 2018.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 17      Beschluss über das Investitionsprogramm 2017 - 2021

Der Gesamtbetrag der Investitionen beträgt in 2018 voraussichtlich 1.141.800 €. Dem gegenüber stehen Einnahmen im investiven Bereich von 410.000 €.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt das Investitionsprogramm 2017 – 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 18      Fragen und Anregungen

Herr Huhn erinnert an seinen Antrag vom 25.02.2017 auf Festsetzung von Tempo 30 im Bereich des Kindergartens im Heidornweg. Gemeindedirektor Miesner verweist auf die Behandlung im Verwaltungsausschuss am 20.02.2018.

Herr Huhn bezieht sich auf den Presseartikel des Seniorenbeirates zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Volksbankgebäudes in der Bahnhofstraße als Mehrgenerationenhaus/Kindertagesstätte. Er äußert sein Befremden, zumal ein Ratsbeschluss bezüglich des Um-/Neubaus zum Rathaus vorliegt. Ebenso hat der Rat der Samtgemeinde Sittensen beschlossen, eine neue Kindertagesstätte in Tiste zu errichten.

Herr Flacke erinnert an die erforderliche Wiederherstellung des Gehweges im Bereich der ehemaligen Baustellenzufahrt zum Oberstufengebäude der KGS Sittensen. Herr Goldmann informiert, dass ein Unternehmen bereits mit den Arbeiten beauftragt wurde. Aufgrund der Witterung konnte die Maßnahme jedoch bisher nicht begonnen werden.

Herr Löffbering berichtet über die Buchspendenaktion für die Mediathek der KGS Sittensen bei Papier-Ehlen und appelliert an die Anwesenden, sich hieran zu beteiligen. Gemeindedirektor Miesner führt aus, dass der Schulträger nicht im Vorfeld über die Aktion informiert wurde, diese jedoch für die Samtgemeinde in Ordnung ist. Zukünftig sollten solche Aktionen über den Förderverein abgewickelt werden.

Herr Eike Burfeind möchte wissen, ob eine 24stündige Beleuchtung des Busbahnhofes an der KGS Sittensen erforderlich ist. Dies wird von Herrn Miesner bestätigt. Aufgrund zahlreicher Beschädigungen an den Buswartehäuschen hat die Samtgemeinde Sittensen die ständige Beleuchtung veranlasst.

Herr Johann Burfeind äußert seinen Unmut darüber, dass die Sanierungsarbeiten auf dem Grundstück Loeck von einem Bürger aus der Samtgemeinde kritisiert und die Vorgehensweise angezweifelt wurden.

Weitere Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die öffentliche Sitzung wird um 20.00 Uhr geschlossen.

gez. Höyns  
Bürgermeister

gez. Miesner  
Gemeindedirektor

gez. Müller  
Protokollführerin