GEMEINDE SITTENSEN
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

P R O T O K O L L

über die 5. Sitzung des Rates der Gemeinde Sittensen
am Dienstag, den 05.12.2017
im Tagungsraum der Samtgemeinde Sittensen, Am Markt 9 in Sittensen

Anwesend:

Mitglieder
Herr Klaus Brodersen
Herr Gerhard Brunkhorst
Herr Eike Burfeind
Herr Johann Burfeind
Herr Alfred Flacke
Herr Hartmut Goebel
Frau Nina Hanstedt
Herr Klaus Huhn
Herr Diedrich Höyns
Herr Jörn Keller (ab 19.20 Uhr)
Herr Guido Löbbering
Herr Thomas Miesner
Frau Antje Pauleweit
Frau Noreen Petersen
Herr Jörg Schuschke
Herr Sönke Siemers
Frau Iris Stabenau
Herr Holger Wilkening

Gemeindedirektor
Herr Stefan Miesner

Protokollführer
Frau Bettina Müller

T a g e s o r d n u n g

1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
3	Feststellung der Tagesordnung	
4	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2017	
5	Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten	
6	Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses	
7	Einwohnerfragestunde	
8	Mandatsverlust Nina Hanstedt	Si/070/2017
9	Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ersatzpersonen Hartmut Goebel und Gerhard Brunkhorst	
10	Änderung der Hauptsatzung	Si/065/2017
11	Baugebiet Königshofer Heide hier: Vorstellung Planung Endausbau	Si/073/2017

12	Bebauungsplan Nr. 33 "Heiddorn", 2. Änderung a) Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b) erneuter Auslegungsbeschluss	Si/077/2017
13	Fragen und Anregungen	

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Höyns eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Ratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates werden vom Vorsitzenden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Ergänzende Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird vom Bürgermeister festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2017

Gegen Form und Inhalt des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 24.08.2017 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird bei zwei Enthaltungen genehmigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Parkplatz Wassermühle
In Bezug auf die bestehenden Streitigkeiten mit den Nachbarn des Parkplatzes wegen der Nutzung durch Wohnmobilisten hat ein Mediationsverfahren vor dem Verwaltungsgericht Stade stattgefunden. Der anwesende Richter hat empfohlen, die offensichtlich touristische Nutzung einzuschränken. Entsprechende Maßnahmen werden zurzeit geplant und zu den Haushaltsberatungen 2018 vorgestellt. Der Rat nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Jahresabschluss 2011
Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2011 durch das Rechnungsprüfungsamt liegt vor und wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung thematisiert.

Nutzung der Wassermühle
Die Volkshochschule hat die Nutzung der Wassermühle für ein Wochenseminar (Bildungsurlaub) im November 2018 angefragt. Der Verwaltungsausschuss hat die Beratung dieser Anfrage dem Ausschuss für Kultur und Tourismus übertragen. Herr Miesner gibt zu beachten, dass solche Veranstaltungen bisher in der Wassermühle nicht stattgefunden haben.

Zuschuss Golfclub Königshof e.V.
Der Vorstand des Golfclubs bedankt sich für den Zuschuss der Gemeinde Sittensen zum Bau der sanitären Anlagen auf dem Golfplatz.

Zukunft Börde Sittensen; Zuschussantrag Knebusch-Apfel-Tag 2017
Der vorsorglich beantragte Zuschuss für den Aktionstag am 01.10.2017 in Höhe von max. 1.500 € wird nicht benötigt. Die Veranstaltung war kostendeckend.

Geplantes VfL-Fitnesszentrum
Der VfL Sittensen hat sich bereits Mitte September von den Planungen zur Errichtung eines Fitnesszentrums am VfL-Treff verabschiedet. Dies war lt. Herrn Miesner einer Mitteilung an die Samtgemeinde zu entnehmen. Er bedauert, dass die Gemeinde Sittensen nicht direkt in Kenntnis gesetzt wurde. Der VfL bemüht sich derzeit um eine Alternative.

Leitung Handwerkermuseum
Die Gemeinde Sittensen hat bereits zum 01. Oktober 2017 Frau Kerstin Thölke als neue Mitarbeiterin für die Leitung des Handwerkermuseums in der Wassermühle eingestellt.

Sanierung Loeck-Grundstück
Zur Abstimmung der Sanierung des ehemaligen Färberei-Grundstückes hat am 01.12.2017 ein Behördentermin stattgefunden. Im Dezember werden Container für das zu entsorgende Material aufgestellt. Der Abriss wird im Januar 2018 beginnen. Ein Zeitplan liegt noch nicht vor. Die Zufahrt erfolgt über die Straße „Am Friedhof“. Die Beweissicherung zur Feststellung von Schäden durch diese Maßnahme wurde protokolliert. Nachbargrundstücke werden von der Maßnahme nicht berührt.

Abriss Tretbecken
Das Tretbecken im Dionysius-Park wurde inzwischen durch den Bauhof abgerissen. Die gärtnerische Gestaltung der Fläche erfolgt im Frühjahr 2018.

Ausstellung „Klein Sittensen – gestern und heute“
Am 17.12.2017 findet die Eröffnung der Ausstellung statt. Der zugehörige Kalender kann bereits seit einiger Zeit erworben werden.

Neujahrsempfang
Der Neujahrsempfang der Gemeinde Sittensen findet zukünftig immer am zweiten Mittwoch im Januar statt. In 2018 ist dies der 10. Januar, Beginn 19.00 Uhr.

Geburtstags- und Ehejubiläen
Es ist bereits langjährige Tradition, dass der Bürgermeister bzw. seine Stellvertreter Ehe- (ab 50 Jahre) und Geburtstagsjubilare (ab 80 Jahre) mit einem Präsent und einer Urkunde am Ehrentag gratulieren. Die persönlichen Gratulationen sind aufgrund der gestiegenen Anzahl der Jubiläen nicht mehr leistbar. Ab 2018 werden die Personen, die ihren 80. Geburtstag feiern, zu einem gemütlichen Nachmittag ins Heimathaus (zwei Termine im Jahr) eingeladen. Die Urkunden gehen den Jubilaren zum Geburtstag per Post zu. Vorab werden die in Frage kommenden Personen schriftlich informiert. Für die Geburtstage ab 85 Jahre sowie die Ehejubiläen wird die bisherige Praxis beibehalten.

Bebauungsplan „Neue Ortsmitte Süd“
Am 28.11.2017 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden. Die Planungsunterlagen liegen noch bis zum 22.12.2017 zur Einsichtnahme aus (auch im Internet abrufbar); Stellungnahmen bzw. Bedenken und Anregungen können bis zu diesem Termin eingereicht werden.

zu 6 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

In den Sitzungen am 18.09.2017 und 30.11.2017 hat der Verwaltungsausschuss folgende Beschlüsse gefasst:

- Vergabe der Ingenieurleistungen für den Endausbau „Königshofer Heide“

- Lieferung eines Teleskopladers für den Bauhof (aufgrund Lieferverzögerung steht zurzeit ein kostenloses Leihgerät zur Verfügung)
- Errichtung eines Müllsammelplatzes am LOE-Haus (Brandschutzforderung des Versicherers)
- Zustimmung Befreiungsantrag zum Bauantrag für ein Wohnhaus
- Zuschuss für die Durchführung des Knebusch-Apfel-Tages am 07.10.2018 (Erntefest). Es wurde die Anregung geäußert, evtl. einen anderen Termin (z.B. verkaufsoffener Sonntag des WIR) festzulegen.
- Auftragsvergabe Straßenunterhaltungsarbeiten in der Gemeinde Sittensen
- Auftragsvergabe Baumpflegearbeiten
- Auftragsvergabe Baugrunduntersuchung für den Endausbau „Karlstraße“, Baugebiet Königshofer Heide

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Höyns unterbricht um 19.17 Uhr die Ratssitzung und eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr Hillert erkundigt sich nach dem Sachstand zum Einzelhandelskonzept. Herr Höyns führt aus, dass der erste Entwurf vorliegt. Der Arbeitskreis hat sich am 08.11.2017 damit befasst. Es wurde eine Befragung der Discounter-Kunden sowie eine Erhebung zur Kaufkraft und Kaufkraftbindung durchgeführt. Im nächsten Schritt folgt eine Befragung der Einzelhändler. Auf weitere Nachfrage von Herrn Hillert entgegnet Herr Höyns, dass der vorliegende Entwurf zunächst nicht öffentlich behandelt wird. Erst wenn aussagekräftige Ergebnisse vorliegen, wird das Konzept öffentlich vorgestellt.

Frau Hink fragt nach Planungen zur Erweiterung des Baugebietes Königshofer Heide. Herr Höyns erklärt, dass es seitens der Gemeinde Sittensen zurzeit keine Erweiterungsplanungen gibt und dass in diesem Bereich der Straßenausbau in den nächsten Jahren erfolgen wird. Auf weitere Nachfrage informiert Herr Goldmann, dass in 2018 der Endausbau der Karlstraße vorgesehen ist. Die übrigen Straßen werden folgen.

Herr Hillert moniert, dass die betroffenen Anwohner in Änderungsbereichen von Bebauungsplänen nicht vorab über die Planungen informiert werden. Insbesondere geht es ihm um die Planungen „Neue Ortsmitte“. Herr Höyns verweist auf die Informationen in der Presse in dieser Sache, die jedem zugänglich sind. Mit den Anwohnern, die in größerem Umfang von der Planung betroffen sind, wurden Gespräche geführt. Herr Goldmann ergänzt, dass eine besondere Beteiligung der Anwohner nicht zu den vom Gesetzgeber vorgegeben Verfahrensschritten gehört und verwaltungsseitig nicht leistbar ist. Es liegt auch in der Pflicht des Bürgers sich zu informieren. Zudem befindet man sich derzeit in der frühzeitigen Beteiligung, womit ausreichend Gelegenheit zur Information und Klärung besteht.

Der Vorsitzende schließt um 19.28 Uhr die Einwohnerfragestunde. Die Ratssitzung wird fortgesetzt.

zu 8 Mandatsverlust Nina Hanstedt Vorlage: Si/070/2017

Am 28.10.2017 hat sich das Ratsmitglied Nina Hanstedt von Sittensen nach Tiste mit Hauptwohnung umgemeldet. Dadurch verliert Frau Hanstedt gem. § 49 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG ihre Wählbarkeit für den Rat der Gemeinde Sittensen. Mit Verlust der Wählbarkeit verliert sie auch nach § 52 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG ihren Sitz im Gemeinderat.

Bürgermeister Höyns bedankt sich im Namen des Rates bei Frau Hanstedt für die geleistete Arbeit und überreicht einen Blumenstrauß.

Beschluss:
Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt, dass die Voraussetzungen für den Sitzverlust durch Wegzug vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 9 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ersatzpersonen Hartmut Goebel und Gerhard Brunkhorst

Aufgrund des Mandatsverlustes von Frau Nina Hanstedt und des Todes von Herrn Michael Larink werden die Ersatzpersonen Gerhard Brunkhorst und Hartmut Goebel vom Bürgermeister über ihre Pflichten belehrt und verpflichtet. Die neuen Ratsmitglieder bestätigen dies durch Unterschrift.

zu 10 Änderung der Hauptsatzung Vorlage: Si/065/2017

Aufgrund der Baurechtsnovelle im BauGB und der BauNVO müssen zukünftig Bekanntmachungen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens sowie die kompletten Auslegungsunterlagen im Internet bekannt gemacht werden. Gleiches gilt für wirksame Bauleitpläne nach § 6a BauGB und § 10a BauGB. Die Hauptsatzung ist entsprechend anzupassen.

Beschluss:
Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sittensen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 11 Baugebiet Königshofer Heide
hier: Vorstellung Planung Endausbau Vorlage: Si/073/2017

Aufgrund des Baufortschritts im Baugebiet Königshofer Heide ist der Endausbau der letzten Stichstraßen der Karlstraße vorzunehmen. Dieser entspricht der ursprünglichen Planung des insolventen Erschließungsträger. Der Ausbau obliegt nun der Gemeinde Sittensen und erfolgt mit farbig abgesetztem Verbundsteinpflaster. Im Bereich der beiden Unterflurhydranten sind Fahrbahnverengungen erforderlich. Es wird darauf geachtet, dass keine Verengungen im Bereich von Grundstückszufahrten entstehen.

Beschluss:
Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt der vorgestellten Ausbauplanung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 12 Bebauungsplan Nr. 33 "Heiddorn", 2. Änderung
a) Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
b) erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: Si/077/2017

Die Samtgemeinde hat bekanntlich die bereits als Außenfläche für den Kindergarten genutzten Grundstücke erworben. Der Bebauungsplan ist entsprechend zu ändern.
Die erneute Auslegung ist aufgrund eines Hinweises der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich, da vereinbarte Naturschutzmaßnahmen nicht absprachegemäß berücksichtigt waren. Dies wurde nun nachgeholt.

Beschluss:
a) Der Rat der Gemeinde Sittensen stimmt der von dem Büro Elbberg erarbeiteten Abwägung zu.
b) Der Rat der Gemeinde Sittensen beschließt die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	-/-
Enthaltung:	-/-

zu 13 Fragen und Anregungen

Herr Huhn gibt bekannt, dass die für den geplanten Windpark Klein Sittensen gegründete GmbH liquidiert wird. Dies wurde am 27.11.2017 beschlossen.

Am 25.02.2017 hat Herr Huhn die Festsetzung von Tempo 30 im Heidornweg im Bereich der Kindertagesstätte Himmelszelt beantragt. Eine Umsetzung ist jedoch bisher nicht erfolgt. Herr Miesner informiert, dass man die verkehrsbehördliche Anordnung beim Landkreis beantragt hat, doch trotz mehrfacher Erinnerung keine Festsetzung erfolgt ist. Herr Huhn verweist auf die entsprechende Verordnung des Bundes und den Erlass des Landes Niedersachsen. Er kritisiert die Untätigkeit des Landkreises.

Weitere Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die öffentliche Sitzung wird um 19.45 Uhr geschlossen.

gez. Höyns
Bürgermeister

Gez. Miesner
Gemeindedirektor

gez. Müller
Protokollführerin